



ÚZEMNÍ PLÁN  
**BOHUŠOV**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

**A. TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŠOV**  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BOHUŠOV  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 684

DATUM: ČERVEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
C.3. Systém sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
D.1. Dopravní infrastruktura.....	9
D.1.1. Doprava silniční.....	9
D.1.2. Doprava drážní.....	10
D.1.3. Doprava pěší a cyklistická.....	11
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	11
D.1.5. Veřejná doprava.....	12
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.2.1. Vodní hospodářství.....	12
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	13
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	14
D.4. Veřejná prostranství.....	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. ....	14
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
E.2. Územní systém ekologické stability.....	16
E.3. Prostupnost krajiny.....	18
E.4. Protierozní opatření.....	18
E.5. Ochrana před povodněmi.....	18
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	18
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
F.1. Definice použitých pojmů.....	19
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	34
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	34
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	34

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2024.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. A.1. Výkres základního členění území
  - č. A.2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to především vymezením rozvojových ploch pro novou obytnou výstavbu, ploch pro rozšíření sportovního areálu, ploch pro rozvoj výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj a respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou.
3. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - a) stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
  - b) stabilizace stávajících pracovních míst a podpora vzniku nových pracovních příležitostí
  - c) stabilizace zemědělské výroby jako základního pilíře péče o krajinu
  - d) vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, zajišťující rozvoj obytné funkce obce
  - e) ochrana přírodních hodnot území
  - f) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
  - g) zachování kvality životního a obytného prostředí
  - h) ochrana ovzduší a vod.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
  - 4.1. zařazení území obce Bohušov do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou jsou stanoveny požadavky na vytvoření podmínek pro:
    - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
    - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
    - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu
    - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
    - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření

- 4.2. zařazení území obce Bohušov do specifické krajiny Osoblaha (C-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik, vztahující se k území obce Bohušov:
- Chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudník vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
  - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
  - Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná — Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině.
5. Základní koncepce rozvoje území obce Bohušov:
- respektuje stávající charakter jednotlivých částí obce, tj. převážně nízkopodlažní zástavbu původních zemědělských usedlostí a rodinných domů
  - navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
- chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
  - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
7. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělské, lesnické, vodohospodářské a ekologické funkce krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
8. Předmětem ochrany na území obce Bohušov jsou přírodní, kulturní, civilizační a historické hodnoty.
9. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
- památný strom Dub u Bohušova (dub letní – *Quercus robur* L.)
  - významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
  - aleje a stromořadí
  - pásy zeleně v krajině – větrolamy
  - krajinnou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních ploch a vodních toků
  - liniovou zeleň ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic.
10. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:
- 10.1. nemovité kulturní památky:
- kostel sv. Martina; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 15381/8-43
  - hrobka rodiny Gebauerových; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 103911
  - zřícenina hradu Fulštejna; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 17460/8-44
  - socha sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 21571/8-46
  - socha Panny Marie; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 33175/8-45
  - venkovský dům; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 52147/8-4091

- kaple sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Karlov u Bohušova, rejstř. č. 103913
- soubor výklenkových kapliček; k.ú. Dolní Povelice, rejstř. č. 104039

#### 10.2. památky místního významu:

- křížová cesta Bohušov
- kaplička v Bohušově
- budova bývalé fary v Bohušově
- Dubský mlýn
- kříže v Bohušově, Karlově, Grundeku a Dolních Povelicích
- historicky a architektonicky významné stavby původní zástavby

#### 10.3. válečné hroby:

- samostatně stojící hrob s vyobrazením generála armády CK monarchie Emila Laufera, na hřbitově v Bohušově; CZE8114-30704
- pamětní deska německých občanů Karlova padlých v 1. světové válce na kapličce v Karlově; CZE8114-30708
- žulový sloup na podstavci v Bohušově; památka padlých v 1. světové válce; CZE814-30705

#### 10.4. území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – kostel sv. Martina, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15252
- ÚAN II – pásmo, k.ú. Bohušov; ID SAS: 33152
- ÚAN I – U pískovny, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15253
- ÚAN I – zřícenina hradu Fulštejn, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15251
- ÚAN II – pásmo, k.ú. Bohušov; ID SAS: 33151
- ÚAN I – drobné opevnění u Dubského mlýna, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15256
- ÚAN I – pravěké sídliště u Ostré hory, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15253
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (Dolní Povelice), k.ú. Dolní Povelice; ID SAS: 15254
- ÚAN I – Matějovická jeskyně (jen zcela okrajově), k.ú. Bohušov; ID SAS: 15258.

11. Na objektech nemovitých kulturních památek se nepřipouští instalace fotovoltaických panelů.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Obec Bohušov se bude rozvíjet jako sídlo s převládající funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty řešeného území a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj bezprostředně navazující na zastavěné území.
3. Jednotlivé části obce Bohušov se budou rozvíjet jako samostatné, kompaktní urbanistické celky – Bohušov jako sídlo s převažující funkcí obytnou, obslužnou a výrobní, Dolní Pove-

lice a Karlov jako sídla s převažující funkcí obytnou a doplňkově výrobní, Ostrá Hora a Grundek jako sídla s funkcí výhradně obytnou a Kašnice jako sídlo s převažující funkcí rekreační.

4. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy pro rozvoj obce jsou vymezeny pouze v Bohušově a navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch v Bohušově respektuje stávající stavební dominantu sídla – kostel sv. Martina a kompoziční osy zástavby – silnice III/45722 a III/45814, urbanistická kompozice ostatních sídel zachovává jejich kompoziční osy – v Dolních Povelicích silnici III/45722, v Karlově silnici III/45728, v Grundeku páteřní místní komunikaci, v Ostré Hoře silnici III/45814 a v Kašnici silnici III/45821.
5. Převážná část zastavěného území a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
6. Pro rozvoj obytné a obslužné funkce sídla jsou přednostně využity proluky ve stávající zástavbě (uvnitř zastavěného území), které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny pouze v místní části Bohušov, včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a bezprostředně navazují na zastavěné území. Plochy přestavby smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v Karlově, pro nové využití bývalého zemědělského areálu a nevyužité plochy v centru sídla.
7. Rozvoj rekreační funkce sídla je směřován do Kašnice, kde jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy rekreace individuální RI.
8. Plochy pro rozvoj výrobní funkce jsou vymezeny v Bohušově, pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny zastavitelné plochy v Dolních Povelicích.
9. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení:
    - bydlení hromadné BH
  - plochy rekreace:
    - rekreace individuální RI
    - rekreace – oddechové plochy RO
    - rekreace hromadná – rekreační areály RH
  - plochy občanského vybavení:
    - občanské vybavení všeobecné OU
    - občanské vybavení – sport OS
    - občanské vybavení – hřbitovy OH
  - plochy veřejných prostranství:
    - veřejná prostranství všeobecná PU
  - plochy smíšené obytné:
    - smíšené obytné venkovské SV
  - plochy dopravní infrastruktury:
    - doprava všeobecná DU
    - doprava silniční DS



- doprava drážní DD
  - plochy technické infrastruktury:
    - vodní hospodářství TW
  - plochy výroby a skladování:
    - výroba drobná a služby VD
    - výroba zemědělská a lesnická VZ
    - výroba energie z obnovitelných zdrojů VE
    - výroba jiná OX
  - plochy zeleně:
    - zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP
    - zeleň – zahrady a sady ZZ
    - zeleň sídelní ostatní ZS.
10. Stávající plochy bydlení hromadného BH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
  11. Stávající plochy rekreace individuální RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 jsou vymezeny v Kašnici, pro individuální rekreační výstavbu.
  12. Stávající plochy rekreace hromadné – rekreačních areálů RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
  13. Stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
  14. Stávající plochy občanského vybavení – sportu OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.5 je vymezena pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově.
  15. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
  16. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.3, Z.11) a pro vybudování příjezdu k navržené ČOV v Bohušově (plocha Z.13).
  17. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu v lokalitách Záhumenní (plochy Z.1, Z.2) a U Nádraží (plochy Z.9, Z.10), plochy přestavby jsou vymezeny v Karlově v lokalitách U Potoka (plocha P.2) a Střed (plocha P.3).
  18. Stávající plochy dopravy všeobecné DU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
  19. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro legalizaci skutečného průběhu silnice III/45722 v Dolních Povelicích je vymezena zastavitelná plocha Z.16, pro vybudování autobusové točny v Karlově plocha přestavby P.4.
  20. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

21. Stávající plochy vodního hospodářství TW jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.12 je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod v Bohušově.
22. Stávající plochy výroby drobné a služeb VD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozvoj drobné výroby je vymezena zastavitelná plocha Z.4 v prostoru bývalé pískovny v Bohušově a plocha přestavby P.1 ve středu Bohušova.
23. Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny s výjimkou bývalého zemědělského areálu v Karlově, který je navržen k přestavbě na bydlení; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
24. Stávající plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE nejsou na území obce vymezeny, pro vybudování fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.17, Z.18 a Z.19 v Dolních Povelicích.
25. Stávající plochy výroby jiné VX nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha pro vybudování rybích sádek je vymezena v centrální části Bohušova (plocha Z.7).
26. Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Záhumenní (plocha Z.20).
27. Stávající plochy zeleně – zahrady a sady ZZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
28. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.8 je vymezena v centru Bohušova.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
Z.1	Bohušov	Záhumenní I.	SV-smíšená obytná venkovská	1,03	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1
Z.2	Bohušov	Záhumenní II.	SV-smíšená obytná venkovská	2,12	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1
Z.3	Bohušov	Záhumenní komunikace MK1	PU-veřejná prostranství všeobecná	0,55	
Z.4	Bohušov	Pískovna	VD-výroba drobná a služby	0,57	
Z.5	Bohušov	Sportovní areál	OS-občanské vybavení – sport	0,24	
Z.6	Bohušov	Parkoviště	DS-doprava silniční	0,07	
Z.7	Bohušov	Sádky	VX-výroba jiná	0,29	
Z.8	Bohušov	Střed	ZS-zeleň sídelní ostatní	0,09	

Z.9	Bohušov	U Nádraží I.	SV-smíšená obytná venkovská	0,59	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2</li> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti silnice III/45814 a železniční trati č. 298 – realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> </ul>
Z.10	Bohušov	U Nádraží II.	SV-smíšená obytná venkovská	0,52	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2</li> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti silnice III/45814 a železniční trati č. 298 – realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> </ul>
Z.11	Bohušov	Komunikace U Nádraží MK2	PU-veřejná prostranství všeobecná	0,25	

Z.12	Bohušov	ČOV	TW-vodní hospodářství	0,05	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK3
Z.13	Bohušov	Komunikace K ČOV MK3	PU-veřejná prostranství všeobecná	0,06	
Z.14	Kašnice u Bohušova	Kašnice I.	RI-rekreace individuální	0,37	
Z.15	Kašnice u Bohušova	Kašnice II.	RI-rekreace individuální	0,86	
Z.16	Dolní Povelice	Silnice III/45722	DS-doprava silniční	0,07	
Z.17	Dolní Povelice	FVE I.	VE-výroba energie z obnovitelných zdrojů	16,03	
Z.18	Dolní Povelice	FVE II.	VE-výroba energie z obnovitelných zdrojů	15,63	
Z.19	Dolní Povelice	FVE III.	VE-výroba energie z obnovitelných zdrojů	15,73	
Z.20	Bohušov	Park Záhumenní	ZP-zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,14	

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
P.1	Bohušov	Střed	VD-výroba drobná a služby	0,12	
P.2	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – U Potoka	SV-smíšená obytná venkovská	0,63	
P.3	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – Střed	SV-smíšená obytná venkovská	0,22	
P.4	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – Točna	DS-doprava silniční	0,11	

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Záhumenní (plocha Z.20).
2. Stávající plochy zeleně – zahrady a sady ZZ jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Plochy pro založení dalších zahrad a sadů se nevymezují.
3. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha Z.8 je vymezena v centru Bohušova.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizované, lokální úpravy silničních komunikací, spočívající ve zlepšování jejich parametrů, jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod., které mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
1. V Dolních Povelicích je vymezena zastavitelná plocha DS Z.16 pro vedení silnice III/45722.
2. V rámci odstranění dopravních závad je navržena úprava křižovatky silnice III/45814 s místní komunikací v Bohušově u kostela a rekonstrukce mostních objektů na silnicích III/45722 (ev. č. 45722-3 přes řeku Osoblaha za obcí Dolní Povelice) a III/45814 (ev. č. 45814-5 přes řeku Osoblahu v obci Bohušov). Tyto úpravy budou realizovány v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční DS a veřejných prostranství všeobecných PU.
3. Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných komunikací) se navrhnou následující záměry:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace v územním plánu
MK1	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.1 a Z.2 v severní části Bohušova	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.3 v k.ú. Bohušov
MK2	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.9 a Z.10 v lokalitě u nádraží v Bohušově	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.11 v k.ú. Bohušov
MK3	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy TW Z.12 (plocha pro ČOV v Bohušově)	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.13 v k.ú. Bohušov
MK4	návrh místní komunikace jako součást úpravy veřejného prostranství v okolí kaple sv. Jana Nepomuckého v Karlově	stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU v k.ú. Nová Ves u Bohušova

4. Systém účelových komunikací bude doplněn o nové úseky polních a lesních cest, pro zajištění prostupnosti krajiny a zajištění přístupu k zemědělským a lesním pozemkům.
5. Pro komunikace umožňující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby a pro realizaci ostatních pozemních komunikací se stanovují obecné podmínky pro jejich umístění:
  - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy;
  - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací

nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití;

- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
  - nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot dle příslušných ČSN (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6108 a ČSN 73 6109);
  - v rámci prostorů místních komunikací (dle příslušné ČSN 73 6110) budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury;
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
6. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
7. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeobecných PU. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Doprava drážní**

1. Železniční trať č. 298 je územně stabilizovaná, úpravy trasy se nenavrhují.
2. Modernizaci nebo optimalizaci železniční trati zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, vedení doplňkových sítí technické infrastruktury, zabezpečovacích zařízení nebo úpravy prostorů železničních stanic je nutno přednostně realizovat ve vymezených plochách dopravy drážní DD. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustný zásah do okolních ploch.

### **D.1.3. Doprava pěší a cyklistická**

1. Chodníky podél stávajících komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako součást dopravního prostoru komunikací. Samostatné stezky pro chodce budou řešeny v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a při jejich realizaci nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
2. Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně-technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Bude vybudována „naučná stezka Bohušov“, vedená od Turistického informačního centra, dále jižně podél silnice III/45814 k soše sv. Jana Nepomuckého a Gebauerově hrobce, západně ke zřícenině hradu Fulštejn, k rybníku pod Hradem a k Bohušovskému rybníku; odtud se křížovou cestou stezka vrací do centra Bohušova k Turistickému informačnímu centru.
4. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy, je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde o úpravu prostoru stávajících komunikací pro pohyb cyklistů, samostatné stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a stezky pro cyklisty. Podmínky pro jejich realizaci jsou stanoveny následovně:
  - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
  - při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,0.
2. Parkovací stání pro osobní vozidla a odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a následujícími zásadami:
  - parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, mohou být realizovány bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - nová parkovací stání budou realizovány v souladu s platnými předpisy a legislativou

- odstavování nákladních a speciálních vozidel lze připustit pouze v rámci ploch dopravy silniční a ploch výroby a skladování.
3. Pro vybudování parkoviště u Sportoviště Bohušov je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.6. Vymezení plochy pro umístění parkovacích a odstavných ploch je považováno za koncepční a neurčuje přesné uspořádání tohoto zařízení.

#### **D.1.5. Veřejná doprava**

1. Současný stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – autobusových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy), je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Navrhuje se zřízení nové oboustranné autobusové zastávky v Ostré Hoře a úprava zastávky v Karlově, včetně vybudování autobusové točny; pro tyto záměry je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS P.4.

### **D.2. Technická infrastruktura**

---

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno ze skupinového vodovodu Osoblažsko.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.9 a Z.10 v Bohušově. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Vodovodní síť bude rozšířena o vodovod, zásobující osadu Grundek. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v Dolních Povelcích.
5. V zastavěné části Bohušova bude vybudována tlaková splašková kanalizace, která bude sloužit pro odvádění splaškových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Splaškové vody z obce budou svedeny na novou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství TW Z.12.
6. V ostatních částech obce, u zástavby v Bohušově, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace, budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhod-



ného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Mezi Dolními Povelicemi a osadou Grundek bude na Povelickém potoce realizována kaskáda vodních nádrží; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině vodní a vodních toků WT K.28.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významných vodních toků a v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
11. Budou realizována navržená protipovodňová opatření – protipovodňová ochranná hráz podél vodního toku Osoblaha, protipovodňová opatření v Bohušově v lokalitě nad bývalou pískovnou – retenční nádrž s polosuchou hrází ve vymezené ploše změn v krajině vodohospodářské WH K.25 včetně dalších souvisejících protipovodňových opatření a vsakovací průleh v severozápadní části Bohušova.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. V Dolních Povelicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19 (FVE1, FVE2 a FVE3), určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny.
2. V Karlově bude realizována fotovoltaická elektrárna (FVE4) v rámci stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické VZ zemědělského areálu v západní části Karlova. Výkon FVE4 bude vyveden do stávající sítě VN prostřednictvím nové DTS (DTS N3), která nahradí stávající DTS 2249, Karlov, Statek.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Pro vymezené zastavitelné plochy a pro posílení zásobování stávající zástavby v Bohušově budou realizovány dvě nové distribuční trafostanice DTS N1 a DTS N2, včetně tras přívodních vedení.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy bude preferováno využití elektrické energie a tepelných čerpadel, připustit lze vytápění biomasou.
5. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako zemní kabelová vedení. Nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

### **D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby, určené pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, nejsou vymezeny.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.3, Z.11) a pro vybudování příjezdu k navržené ČOV v Bohušově (plocha Z.13).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou kulturní krajinu s vyváženým podílem lesních porostů, zemědělské půdy a vodních ploch.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy rekreace
    - rekreace – oddechové plochy RO
  - plochy vodní a vodohospodářské:
    - vodní a vodních toků WT
    - vodohospodářské WH
  - plochy zemědělské:
    - zemědělské všeobecné AU
  - plochy lesní:
    - lesní všeobecné LU
  - plochy přírodní:
    - přírodní všeobecné NU
  - plochy zeleně:
    - zeleň krajinná ZK.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501.4	NU-přírodní všeobecná	1,23
K.2	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501.4	NU-přírodní všeobecná	1,67
K.3	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501.4	NU-přírodní všeobecná	0,56
K.4	Karlov u Bohušova	Regionální biokoridor RBK.657.17	NU-přírodní všeobecná	0,44
K.5	Karlov u Bohušova	Regionální biokoridor RBK.657.17	NU-přírodní všeobecná	2,11
K.6	Karlov u Bohušova	Lokální biocentrum LBC.18	NU-přírodní všeobecná	1,22
K.7	Kašnice u Bohušova, Bohušov	Lokální biocentrum LBC.19	ZK-zeleň krajinná	0,63
K.8	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.19	ZK-zeleň krajinná	0,63
K.9	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.20	ZK-zeleň krajinná	0,14
K.10	Kašnice u Bohušova	Lokální biocentrum LBC.23	ZK-zeleň krajinná	1,52
K.11	Kašnice u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.24	ZK-zeleň krajinná	0,34
K.12	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.26	ZK-zeleň krajinná	1,79
K.13	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.27	ZK-zeleň krajinná	0,52
K.14	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.28	ZK-zeleň krajinná	0,27
K.15	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.28	ZK-zeleň krajinná	0,60
K.16	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.29	ZK-zeleň krajinná	0,40
K.17	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.30	ZK-zeleň krajinná	0,19
K.18	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.30	ZK-zeleň krajinná	0,06
K.19	Karlov u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-zeleň krajinná	0,31
K.20	Karlov u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-zeleň krajinná	0,49
K.21	Nová Ves u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-zeleň krajinná	0,35
K.22	Nová Ves u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-zeleň krajinná	0,90
K.23	Dolní Povelice	Lokální biokoridor LBK.39	ZK-zeleň krajinná	1,01
K.24	Bohušov	Poldr	WH-vodohospodářská	0,18
K.25	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor I.	ZK-zeleň krajinná	0,64
K.26	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor II.	ZK-zeleň krajinná	0,67
K.27	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor III.	ZK-zeleň krajinná	1,60
K.28	Dolní Povelice	Kaskáda vodních nádrží	WT-vodní a vodních toků	3,08

4. Plochy rekreace – oddechové plochy RO jsou vymezeny v Bohušově u rybníka Pod hradem; plochy jsou stabilizované, plochy změn v krajině nejsou vymezeny.
5. Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky, pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce je vymezena plocha změn v krajině K.28.
6. Plochy vodohospodářské WH jsou vymezeny jako plocha změn v krajině K.24 v Bohušově, určená pro vybudování poldru.
7. Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
8. Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně účelových komunikací; jejich součástí jsou i lokální biokoridory a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Stávající plochy zůstávají beze změny, plochy k zalesnění nejsou vymezeny.
9. Plochy přírodní všeobecné NU zajišťují stabilizaci regionálních částí územního systému ekologické stability. Plochy funkčních částí ÚSES jsou vymezeny jako stabilizované, plochy změn v krajině K.1 až K.6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálních biokoridorů RBK.501.4 a RBK.657.17.
10. Plochy zeleně krajinné ZK zajišťují stabilizaci krajinné zeleně, včetně funkčních lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES; plochy změn v krajině K.7 až K.23 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES, plochy změn v krajině K.25, K.26 a K.27 jsou vymezeny pro založení migračních koridorů oddělujících plochy navržené fotovoltaické elektrárny.

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

---

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Regionální úroveň ÚSES (lesní) je tvořena:
  - regionálním biocentrem označeným RBC 256 Údolí Tróje (v územním plánu označeno RBC.256.1), převážná část biocentra leží v sousedním k. ú. Matějovice;
  - složeným regionálním biokoridorem RBK 501, tvořeným částmi RBK.501.2, LBC.3, RBK.501.4;
  - regionálním biocentrem RBC.254 Údolí Osoblavy, s označením RBC.254.5;
  - složeným regionálním biokoridorem RBK 502, tvořeným částmi RBK.502.6, LBC.7, RBK.502.8, LBC.9, RBK.502.10, LBC.11, RBK.502.12, LBC.13, RBK.502.14, vedeným nad údolnicí Osoblavy do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu;
  - složeným regionálním biokoridorem RBK 647, tvořeným částmi RBK.647.15, LBC.16, RBK.647.17, LBC.18, vedeným z regionálního biocentra RBC.254 Údolí Osoblavy k severu do k.ú. Osoblaha.
3. Lokální úroveň ÚSES (lesní, vodní) tvoří:
  - větev LBC.19, LBK.20, LBC.21, LBK.22, LBC.23, LBK.24 – lokální trasa živinami bohatších a vlhčích stanovišť až stanovišť středně živných a středně vlhkých, vedená od řeky Osoblavy z k.ú. Osoblaha dále proti proudu pravého přítoku Osoblavy – Pomezního potoka, až do jeho pramenné oblasti a pak se stáčí k jihu podél hranice s k.ú. Matějovice, kam dále pokračuje;

- větev LBC.19, LBK.25, LBC.26, LBK.27, LBC.28, LBK.29 – lokální trasa proti proudu toku Osoblaha a mimo údolnici Osoblaha, která obchází sídlo Bohušov a napojuje se na RBK.501 v prostoru vloženého lokálního biocentra LBC.3;
  - větev LBK.30 – doplňující propojení mezi předchozí větví a regionálním biocentrem RBC.254.5;
  - větev LBK.31, vedená z regionálního biokoridoru RBK.647 podél Karlovského potoka do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu (a dále do regionálního biocentra 192 Osoblaha), stanovišti převážně živinami bohatějšími a vlhčími;
  - větev LBK.32, LBC.9, LBK.33, LBC.13, LBK.34, LBC.35, LBK.36, vedená z RBC.254.5 proti toku řeky Osoblaha a pak podél jejího přítoku, Liptaňského potoka, do k.ú. Dívčí Hrad a Horní Povelice – stanoviště vlhčí a živnější;
  - větev LBK.37, LBC.38, LBK.39, LBK.40, LBC.41 vedená z RBC.254.5 podél jižní hranice obce Bohušov, přecházející místy na území obce Slezské Rudoltice (k.ú. Koberno, Městys Rudoltice, Ves Rudoltice) a obce Liptaň (k.ú. Horní Povelice) – větev kontrastní střídající stanoviště vlhká a živná se stanovišti středně živnými a středně vlhkými;
  - větev LBK.42, LBC.43, vedená z RBC.256.1 po hranici obcí Bohušov a Rusín a pokračující dále na území obce Rusín (k.ú. Hrozová, Rusín) – stanoviště vlhká a živná.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin, na zamokřených a živinami bohatších stanovištích převážně javorové jasaniny a jasanové olšiny, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).
5. Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter je nutno zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze:
- povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
  - trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
  - odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod.
- Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
6. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevnování koryt (betonové tvárnice apod.).
7. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno fyzickým přerušением porostů biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři, případně stromy nízkého vzrůstu;
  - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
8. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních všeobecných LU se nepřipouští:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby přístřešků pro turisty
- oplocování pozemků.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

---

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je zachována, pro zajištění prostupnosti krajiny je rozšířena o nové úseky polních a lesních cest.
2. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná.

### **E.4. Protierozní opatření**

---

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

---

1. Pro zajištění protipovodňové ochrany budou realizována navržená protipovodňová opatření:
  - protipovodňová ochranná hráz podél vodního toku Osoblaha
  - protipovodňová opatření v Bohušově v lokalitě nad bývalou pískovnou – retenční nádrž ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodohospodářské WH K.25 včetně dalších souvisejících protipovodňových opatření
  - vsakovací průleh nad navrženou obytnou výstavbou na severním okraji zástavby Bohušova.
2. V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

---

1. Stávající turistické trasy a cykloturistická trasa, procházející územím obce, jsou respektovány, navrhuje se vybudování naučné stezky v Bohušově a nové cykloturistické trasy, vedené převážně po stávajících silnicích. V případě potřeby je přípustné realizovat pěší turistické trasy i cyklotrasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro rekreační využívání krajiny je v územním plánu vymezena plocha rekreace – oddechová plocha RO, zahrnující travnaté pláže u rybníka Pod hradem. V této ploše se připouští sportovní aktivity, jejichž provozováním není narušen přírodní charakter území – sportoviště přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a veřejných hygienických zařízení, stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

---

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1. Definice použitých pojmů

---

Pro účely Územního plánu Bohušov se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
2. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
3. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
4. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
5. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určené pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednodílné, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
11. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).

13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro myslivost – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slavniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
16. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

## **F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

1. Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
  - c) Fotovoltaické panely instalované na budovách se připouštějí ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, nepřipustná je jejich instalace na objekty nemovitých kulturních památek.
  - d) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
  - e) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.



## PLOCHY BYDLENÍ

### BYDLENÍ HROMADNÉ BH

**Hlavní využití:**

- stavby bytových domů

**Přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše; u plochých střech se připouští nástavby podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

## PLOCHY REKREACE

### REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI

**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Přípustné využití:**

- skleníky, altány, pergoly, apod.
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanské vybavení
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20
- minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu nové stavby rodinné rekreace – 1 500 m<sup>2</sup>

**REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY RO****Hlavní využití:**

- pláže

**Přípustné využití:**

- sportoviště přírodního charakteru
- sportovní mobiliář, dětské herní prvky
- stavby veřejných hygienických zařízení
- stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY RH****Hlavní využití:**

- stavby a areály zařízení hromadné rekreace

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro ubytování – skupiny chat, bungalovy, kempy, veřejná tábořiště
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro stravování
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

**Přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování a nerušící služby
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro bydlení
- veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- sídelní zeleň
- stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT OS

**Hlavní využití:**

- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby pro stravování
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby veřejných pohřebišť

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště, např. stavby pro správu a údržbu hřbitovů, sakrální stavby, stavby obřadních síní, stavby veřejných hygienických zařízení
- veřejná prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU****Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství

**Přípustné využití:**

- stavby silnic, místních a účelových komunikací
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- sídelní zeleň
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV****Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

**Přípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů, které budou svým charakterem a výškovou hladinou odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování a nerušící služby
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby dětských hřišť
- stavby a zařízení drobného domácího hospodářství
- stavby pro skladování do max. rozlohy zastavěné plochy 300 m<sup>2</sup>
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické panely, instalované na budovách
- veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení pro zemědělství, s výjimkou staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DOPRAVA VŠEOBECNÁ DU****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby účelových komunikací

**Přípustné využití:**

- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## DOPRAVA SILNIČNÍ DS

### Hlavní využití:

- pozemky a stavby silnic a zařízení silniční dopravy

### Přípustné využití:

- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zastávky hromadné dopravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## DOPRAVA DRÁŽNÍ DD

### Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)
- služební byty
- stavby silnic, místních a účelových komunikací
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TW

### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství

### Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VD

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby

**Přípustné využití:**

- stavby pro nerušící služby
- stavby pro skladování
- stavby občanského vybavení
- stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

### VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VZ

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví

**Přípustné využití:**

- stavby skleníkových areálů a zahradnictví
- stavby a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro skladování a lehký průmysl
- stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení techniky
- stavby pro agroturistiku – stavby pro ubytování a stravování
- stavby pro prodej zemědělských produktů
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, bioplynové

stanice
<b>Nepřípustné využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
<b>Hlavní využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby fotovoltaických elektráren</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště</li> <li>- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání</li> <li>- oplocení</li> <li>- doprovodná a izolační zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

VÝROBA JINÁ VX
<b>Hlavní využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení sádek pro chov ryb</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby vodních nádrží a náhonů</li> <li>- stavby pro prodej produktů</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl</li> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven</li> </ul>



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT

**Hlavní využití:**

- pozemky vodních nádrží a toků

**Přípustné využití:**

- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- revitalizace vodních toků
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### VODOHOSPODÁŘSKÉ WH

**Hlavní využití:**

- pozemky poldrů

**Přípustné využití:**

- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění

<p>pozemků do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, výsadby dřevin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace ÚSES</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách zemědělských všeobecných přípustná</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY LESNÍ

### LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- stavby pěších a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- biokoridory a biocentra ÚSES

**Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby přístřešků pro turisty
- oplocování pozemků

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních všeobecných přípustná

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY PŘÍRODNÍ****PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU****Hlavní využití:**

- pozemky regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické a cykloturistické trasy
- stavby účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY ZELENĚ****ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP****Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, informačních zařízení, veřejných hygienických zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### ZELEŇ – ZAHRADY A SADY ZZ

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky sadů a zahrad</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby skleníků</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### ZELEŇ KRAJINNÁ ZK

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul>
---

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek
- stavby pěších a účelových komunikací
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- biokoridory a biocentra ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury je vymezena:  
VD.1 stavba autobusové točny v Karlově
2. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je vymezena:  
VT.1 stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb
3. Jako veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení území povodněmi jsou vymezeny:  
VK.1 stavba záchytné retenční nádrže  
VK.2 stavba vsakovacího průlehu  
VK.3 stavba protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha
4. Jako veřejně prospěšná stavba pro zvyšování retenčních schopností území je vymezena:  
VR.1 stavba kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce
5. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:  
VU.1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 256  
VU.2 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 501 včetně vložených lokálních biocenter  
VU.3 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 254  
VU.4 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 502 včetně vložených lokálních biocenter

- VU.5 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 647 včetně vložených lokálních biocenter
- VU.6 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.19
- VU.7 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.20
- VU.8 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.23
- VU.9 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.24
- VU.10 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.26
- VU.11 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.27
- VU.12 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.28
- VU.13 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.29
- VU.14 založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.30
- VU.15 založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.31
- VU.16 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.39.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

#### **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- A. Textová část Územního plánu Bohušov obsahuje 34 strany.
- A. Grafická část Územního plánu Bohušov obsahuje výkresy:
  - A.1. Výkres základního členění území
  - A.2. Hlavní výkres
  - A.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.