



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOHUŠOV

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŠOV
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BOHUŠOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 684

DATUM: ČERVEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Bohušov.....	3
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	38
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	38
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	38
F. Výsledek přezkoumání Územního plánu Bohušov.....	47
F.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	47
F.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s Politikou územního rozvoje ČR.....	47
F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	60
F.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	72
F.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	76
F.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	78
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	79
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 stavebního zákona.....	80
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly....	80
J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	80
J.1. Vymezení zastavěného území.....	80
J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	80
J.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	80
J.2.2. Koncepce rozvoje obce.....	83
J.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	94
J.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot.....	94
J.2.3.1. Ochrana kulturních a historických hodnot.....	96
J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	104
J.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	104
J.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	116
J.3.3. Systém sídelní zeleně.....	118

J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	119
J.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	119
J.4.1.1. Doprava silniční.....	119
J.4.1.2. Doprava drážní.....	123
J.4.1.3. Doprava pěší a cyklistická.....	123
J.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel.....	125
J.4.1.5. Veřejná doprava.....	126
J.4.1.6. Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy.....	127
J.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	127
J.4.2.1. Vodní hospodářství.....	128
J.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	133
J.4.2.3. Nakládání s odpady.....	136
J.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	136
J.4.4. Veřejná prostranství.....	136
J.4.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	137
J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	138
J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	138
J.5.2. Územní systém ekologické stability.....	139
J.5.3. Prostupnost krajiny.....	147
J.5.4. Protierozní opatření.....	147
J.5.5. Ochrana před povodněmi.....	148
J.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	149
J.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	150
J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	150
J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	160
J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	161
J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	161
J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	162
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	162
L. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění.....	164
M. Vyhodnocení připomínek.....	165
Použité podklady.....	166
Seznam použitých zkratk.....	168

ÚVOD

Obec Bohušov má platný Územní plán Bohušov (DHV CR, spol. s r.o., Ing. arch. Karel Bařinka), vydaný Zastupitelstvem obce Bohušov Opatřením obecné povahy č. 5/09/6A dne 30. 12. 2009 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2010.

Územní plán již není v souladu s platnou legislativou (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), koncepcie rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, již neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce. Územní plán také není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – byl dokončen v době, kdy Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nebyly vydány, v souladu s tehdy platným Územním plánem velkého územního celku Jeseníky. Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o zpracování nového územního plánu.

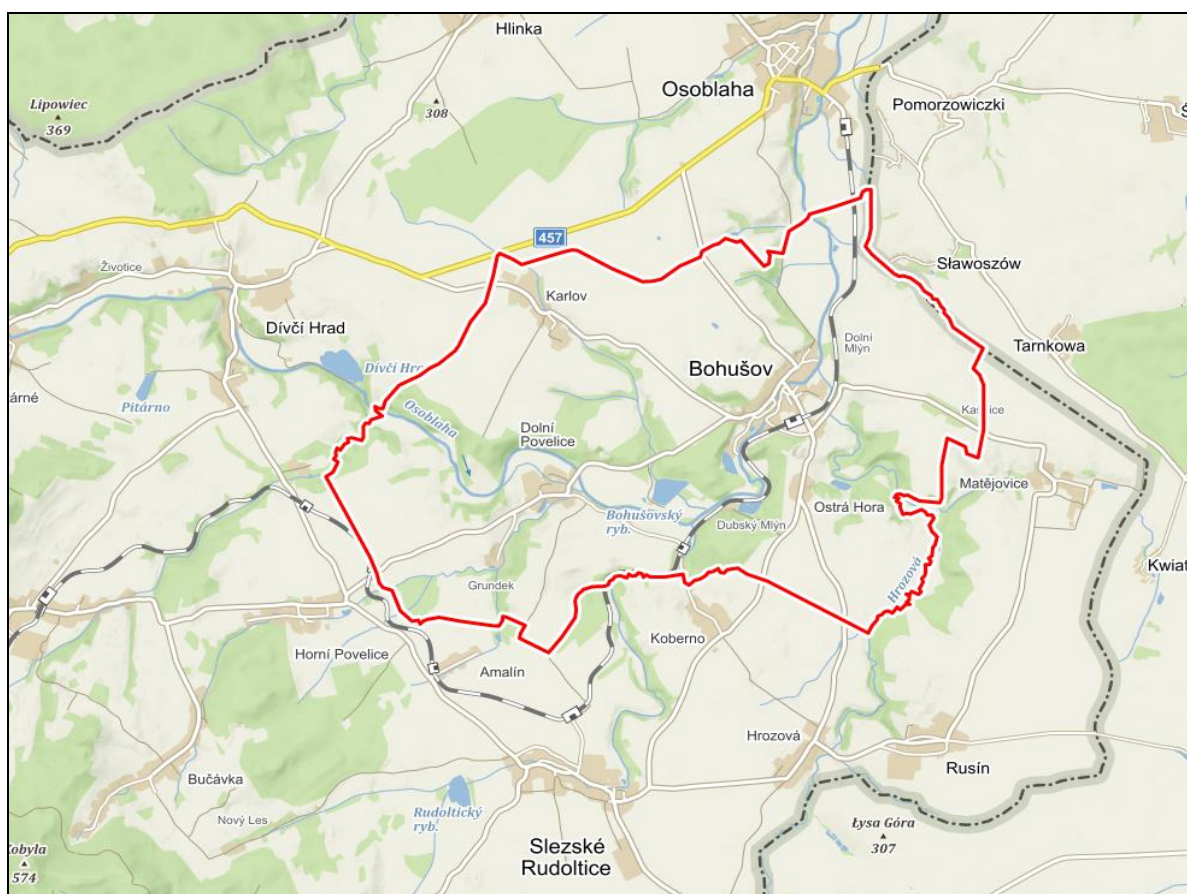
Návrh zadání Územního plánu Bohušov zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Bohušov schválilo Zastupitelstvo obce Bohušov dne 30. 5. 2022.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Bohušov leží v Osoblažském výběžku na severním okraji Moravskoslezského kraje, v severním výběžku okresu Bruntál, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Krnov. Na severu obec sousedí s obcí Osoblaha (k.ú. Osoblaha), na severovýchodě s Polskou republikou, na jihovýchodě s obcí Rusín (k.ú. Matějovice, k.ú. Rusín, k.ú. Hrozová), na jihu s obcí Slezské Rudoltice (k.ú. Koberno, k.ú. Městys Rudoltice, k.ú. Ves Rudoltice) a na západě s obcemi Liptaň (k.ú. Horní Povelice) a Dívčí Hrad (k.ú. Životice u Dívčího Hradu, k.ú. Sádek u Dívčího Hradu).



Obec Bohušov patří mezi „okrajové“ obce SO ORP Krnov a Moravskoslezského kraje. Tvoří přirozený spádový obvod města Krnova, od kterého je vzdálena cca 30 km. Těsné vazby má obec na Město Albrechtice, vzdálené cca 20 km, jako na nejbližší centrum občanského vybavení většího rozsahu a na zdroj pracovních příležitostí; sousední Osoblaha širší škálu zařízení občanského vybavení ani pracovní příležitosti většího rozsahu nenabízí.

Řešené území je napojeno na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou v širších dopravních vazbách silnicí I/57 (silnice I. třídy nadregionálního významu), prostřednictvím silnice II/457, vedenou těsně za severním okrajem území obce, která je tahem krajského významu. Pro obec významnější jsou silnice III/45722, zajišťující spojení s Třemešnou, kterou je vedena silnice I/57 a úsek silnice III/45814 spolu se silnicí III/45728, které zajišťují vazby na silnici II/457. Drážní dopravu zajišťuje regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha.

Nadřazené sítě technické infrastruktury řešeným územím neprocházejí, s výjimkou dálkového optického kabelu Osoblaha – Slezské Rudoltice; nad severní částí řešeného území procházejí radioreleové spoje.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a výrobní – zemědělská. Územní rozvoj obce je determinován zejména hospodářskými podmínkami regionu a polohou obce na okraji Moravskoslezského kraje; na nižší stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje také transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je proto za omezující faktor budou-

cího rozvoje obce nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území, tlaku na migraci a stěhování mladých rodin z řešeného území.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou na území obce Bohušov vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, vymezeny jsou pouze regionální biokoridory a biocentra ÚSES.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V návrhu Územního plánu Bohušov nejsou obsaženy žádné záměry, které by měly vazbu na území sousedních obcí, s výjimkou vymezení územního systému ekologické stability.

Vymezení ÚSES v územním plánu respektuje návaznost na vymezení ÚSES v rozpracovaném Územním plánu Osoblaha, ve kterém je již zohledněno vymezení ÚSES podle dokumentace „ÚSES pro ORP Krnov“ (AGPOL s.r.o., 2022), i vymezení ÚSES v platných územních plánech ostatních sousedních obcí (Rusín, Slezské Rudoltice, Liptaň a Dívčí Hrad), ve kterých ještě ÚSES podle uvedené dokumentace zpracován není.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUŠOV

Požadavky Zadání Územního plánu Bohušov jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1) Územním plánem Bohušov bude řešeno správní území obce Bohušov, které je tvořeno pěti k. ú.: 606618 Bohušov (1014,0979 ha), 606626 Karlov u Bohušova (152,6248 ha), 606651 Nová Ves u Bohušova (196,9624 ha), 606642 Kašnice u Bohušova (145,9806 ha), 630021 Dolní Povelice (560,0102 ha).

Na těchto katastrech leží sídla: Bohušov, Dolní Povelice, Ostrá Hora, Karlov, Grundek, Kašnice (jen 2 domy), samoty Dubský Mlýn, Kampelička a Koberský Mlýn.

Splněno.

2) Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k roku 2035 až 2040 – ***splněno.***

3) Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobní – zemědělskou. Vyhodnotit předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí – ***splněno***, viz kap. J.3. *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

4) Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Město Albrechtice a Krnov – ***bere se na vědomí, na koncepci rozvoje obce tato skutečnost nemá významnější vliv.***

- 5) Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

***Splněno;** stávající komunikace a nadřazené sítě technické infrastruktury jsou respektovány, nové sítě technické infrastruktury ani úpravy silniční sítě, které by měly přesah na území sousedních obcí, nejsou navrženy. Vymezení ÚSES v územním plánu respektuje návaznost na vymezení ÚSES v rozpracovaném Územním plánu Osoblaha i v platných územních plánech ostatních sousedních obcí (Rusín, Slezské Rudoltice, Liptaň a Dívčí Hrad).*

- 6) Koncepci rozvoje území stanovit s ohledem na naplnění cílů a úkolů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy navrhnout ve vazbě na demografický rozbor, na potřebu nových bytů (která činí k r. 2035 – 2040 cca 20 bytů) a na možnosti rozvoje území, při posouzení míry využití zastavěného území, v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**, viz *Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov – kap. J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
- 7) Zpracovat územní plán v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje (viz koncepční rozvojové materiály v podkapitole 2 kapitoly A.2.) – **splněno**.
- 8) Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území respektovat jejich dochovanou urbanistickou strukturu – *vzhledem k tomu, že ucelené rozvojové lokality jsou v územním plánu vymezeny pouze dvě, a to na okraji stávající zástavby v Bohušově, kde se nedochovala žádná historická urbanistická struktura, lze tento požadavek považovat za splněný.*
- 9) Požaduje se, aby podmínky pro využití ploch stávající zástavby i nově vymezených zastavitelných ploch zohlednily dosavadní charakter a strukturu zástavby – **splněno přiměřeně**, *stanovením maximální výškové hladiny zástavby v plochách smíšených obytných venkovských SV 1 NP a podkroví, s přihlédnutím ke skutečnosti, že charakter stávající zástavby je značně různorodý, od původní venkovské zástavby přes rodinné domy městského typu (včetně domů typu OKAL) po vícepodlažní bytové domy a historická struktura zástavby se dochovala jen minimálně – viz předchozí bod a Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*
- 10) Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – **splněno**; *podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem výstavby kanalizace a ČOV v Bohušově a vymezením ploch pro založení chybějících částí ÚSES; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny především stabilizací ploch stávajících výrobních areálů; podmínky pro zajištění soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením ploch pro novou oby-*

nou výstavbu a pro rozvoj sportovních zařízení a stabilizaci ploch veřejně přístupné zeleně – parků a parkově upravených ploch.

11) Stanovit novou koncepci rozvoje obce tak, aby byly **posíleny podmínky pro kvalitní bydlení, rekreaci, drobné podnikání, obslužné funkce, vybavenost území a kvalitní veřejná prostranství**, která nejenže zásadním způsobem ovlivňují obraz obce, ale přinášejí potřebnou kvalitu bydlení v obci a přispívají k posílení sociální soudržnosti obyvatel – **splněno**; *pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, pro rozvoj rekreace a sportu jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu, pro rozvoj drobného podnikání je vymezena zastavitelná plocha a plocha přestavby výroby drobné a služeb; obslužné funkce obce jsou přípustné v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených obytných venkovských; stávající veřejná prostranství jsou zachována, v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1 a Z.2 je vymezena nová plocha veřejných prostranství – zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP.*

12) Respektovat existenci rekreačního areálu na JZ sídla Bohušov a vytvořit podmínky pro jeho zkvalitnění, včetně rozšíření služeb.

Požadavek je upřesněním republikové priority č. 22 PÚR ČR vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Splněno, *rekreační areál v Bohušově, který zahrnuje sportovní areál, areál hromadné rekreace a oddechové plochy u rybníka Pod hradem, je zachován, pro jeho rozšíření je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu OS Z.5.*

13) Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – **splněno**.

14) Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**, *zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k 1. 1. 2024.*

15) V zastavěném území vymezit lokality se zachovalou charakteristickou venkovskou zástavbou a/nebo urbanistickou strukturou (např. část sídla Karlov u kaple sv. Jana Nepomuckého, Grundek, část sídla Bohušov u hrobky rodiny Gebauerových, Ostrá Hora, Kašnice apod.), tyto lokality jednoznačně vymezit v grafické části ÚP a v těchto lokalitách a v zastavitelných plochách, které na ně budou přímo navazovat, definovat charakter zástavby a bude-li to účelné, stanovit k jeho ochraně a rozvoji podmínky. V odůvodněných případech lze vybrané části území řešit i s prvky regulačního plánu – plochy s prvky regulačního plánu musí být v grafické části zřetelně vyznačeny.

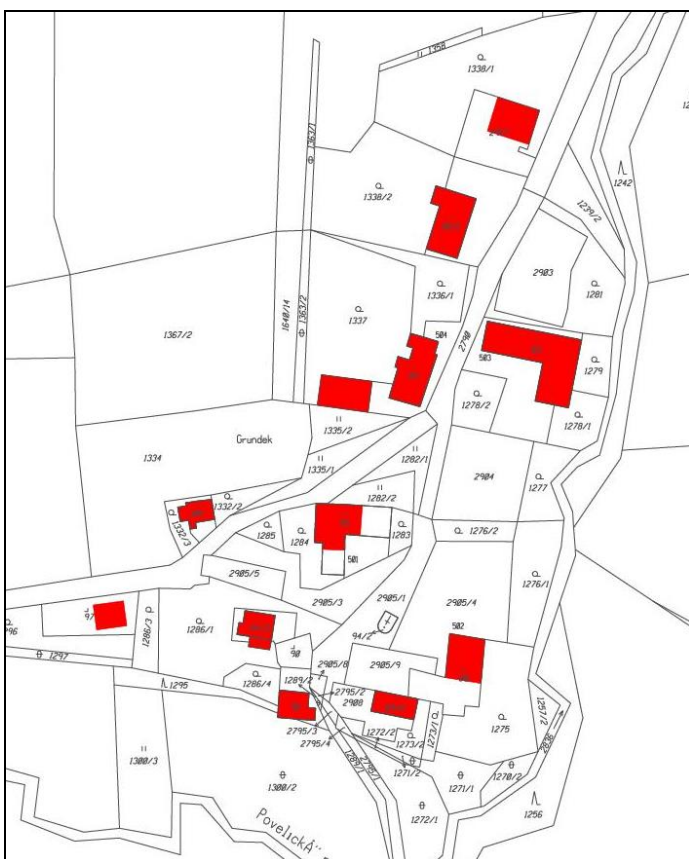
Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury. Je také upřesněním priority č. 14 ZÚR MSK.

Nesplněno; *územní plán je zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR, verze 2. 1. 2023, který jednoznačně stanoví obsah jednotlivých výkresů závazné části územního plánu a neumožňuje tak grafické vymezení lokalit se zachovalou urbanistickou strukturou. Kromě toho v žádné z výše*

jmennovaných částí obce nelze charakter stávající zástavby jednoznačně definovat, neboť jde o zástavbu různého stáří, různého typu, různé orientace hřebene střechy vzhledem ke komunikaci, není dodržena jednotná stavební čára, apod., jak je patrné z následujících výřezů z katastrální mapy, s vyznačenou stávající zástavbou:



Bohušov – okolí hrobky rodiny Gebauerových



Grundek



Ostrá Hora



Karlov – okolí kaple sv. Jana Nepomuckého

V Kašnici se zachovaly pouze dva domy, a tak ani zde nelze mluvit o „zachovalé charakteristické venkovské zástavbě a/nebo urbanistické struktúře“:



V žádné z uvedených částí obce (s výjimkou Kašnice) také nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Vzhledem k těmto skutečnostem není územní plán řešen s prvky regulačního plánu – tyto prvky by nebylo možno odůvodnit.

- 16) V sídlech **Grundek, Kašnice, Ostrá Hora a Karlov (kromě části sídla u kaple sv. Jana Nepomuckého)** stanovit pro využití ploch v zastavěném území i ploch zastavitelných takové podmínky, aby **nebylo možné vytvářet v území další řady domů rovnoběžně s páteří komunikací** (druhé a třetí řady zástavby).

Tento požadavek je také upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR.

Splněno v místních částech Grundek, Ostrá Hora a Karlov vymezením ploch smíšených obytných venkovských SV jen v pásu kolem komunikace; navazující pozemky (směrem do krajiny) jsou vymezeny jako plochy zeleně – zahrady a sady ZZ, ve kterých se nová výstavba, s výjimkou drobných staveb pro využití zahrad (skleníky, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, altány, pergoly, bazény, zahradní krby, apod.) nepřipouští. V Kašnici se zachovaly pouze dva domy, za nimiž z prostorových důvodů vytvořit další řadu zástavby nelze.

17) Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení v jednotlivých sídlech – ***splněno s přihlédnutím ke stávající struktuře zástavby***; tento požadavek se týká pouze sídla Bohušov, v ostatních sídlech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; zastavitelné plochy, vymezené v Bohušově, navazují na stávající zástavbu, která ovšem v žádném případě nemá jednotný charakter, jde o velmi různorodou zástavbu z různých období, která zahrnuje ojedinělé stavby původní venkovské zástavby, převážně však zástavbu rodinných domů městského typu (včetně rodinných domů typu OKAL) a také dvě lokality bytových domů.

18) Respektovat kulturní hodnoty území, kterými jsou:
Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

k. ú. Nová Ves u Bohušova

kaple sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. 103913

k. ú. Dolní Povelice

dvě výklenkové kapličky, rejstř. č. 104039

k. ú. Bohušov

zřícenina hradu Fulštejn, rejstř. č. 17460/8-44

socha panny Marie, rejstř. č. 33175/8-45

kostel sv. Martina, rejstř. č. 15381/8-43

hrobka rodiny Gebauerových, rejstř. č. 103911

socha sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. 21571/8-46

venkovský dům, rejstř. č. 52147/8-4091

Území s možnými archeologickými nálezy:

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15251 – zřícenina hradu Fulštejn

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15252 – kostel sv. Martina

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15253 – U pískovny

k. ú. Dolní Povelice, ÚAN II, ID SAS 15254 – středověké a novověké jádro obce

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15255 – pravěké sídliště u Ostré Hory

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15256 – drobné opevnění u Dubského mlýna

k. ú. Bohušov, ÚAN I, ID SAS 15258 – Matějovická jeskyně

k. ú. Bohušov, ID SAS 33151 – II. pásmo ÚAN

k. ú. Bohušov, ID SAS 33152 – II. pásmo ÚAN

Památky místního významu:

Válečný hrob – CZE8114-30704, k. ú. Bohušov, parc. č. 32 – hrob

Válečný hrob – CZE8114-30705, k. ú. Bohušov, parc. č. 3382/9 – pietní místo.

Válečný hrob – CZE8114-30708, k. ú. Karlov u Bohušova, parc. č. st. 31 – pietní místo.

Kříže, kapličky, objekty lidové architektury včetně hospodářských budov a stodol, apod. a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Je také upřesněním priority č. 14 ZÚR MSK.

Splněno, veškeré výše uvedené kulturní hodnoty území jsou zachovány.

19) Zastavitelné plochy vymezovat přednostně v prolukách uvnitř zastavěného území a v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou jednotlivých sídel:

- **ulicovky**, případně **návesní ulicovky** u sídel Bohušov, Dolní Povelice, Karlov (mimo části u kaple sv. Jana Nepomuckého), Grundek (mimo části, kde byla kdysi náves), Ostrá Hora a Kašnice.
- **sídla s centrální návší** – Grundek, Karlov (u kaple sv. Jana Nepomuckého).

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území. Je také upřesněním priority č. 14 ZÚR MSK.

Splněno s přihlédnutím k stávající struktuře zástavby a k rozvojovým možnostem jednotlivých sídel a lokalit – v sídlech Dolní Povelice, Karlov, Grundek a Ostrá Hora nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, zastavitelné plochy, vymezené v Bohušově a v Kašnici charakter ulicové zástavby respektují. Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území vymezeny nejsou, z důvodu respektování zásady, že není účelné vymezovat samostatné zastavitelné plochy nepatrných výměr uvnitř zastavěného území; tyto plochy jsou v územním plánu zahrnuty do ploch stabilizovaných. Tato zásada je stanovena ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1, kde se uvádí:

(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².

20) Pro výstavbu využít zejména proluky ve stávající zástavbě, případně plochy po zaniklé zástavbě. **Zastavitelné plochy vymezovat zejména podél páteřních komunikací** s cílem zachovat a rozvíjet historickou urbanistickou strukturu sídel.

Tento požadavek je také upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR.

Splněno, s tím, že proluky malých výměr v zastavěném území nejsou vymezeny jako samostatné zastavitelné plochy, ale jako plochy stabilizované. Tato zásada je stanovena ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1, kde se uvádí:

(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².

Vzhledem k uvedenému požadavku přednostního využití pro novou výstavbu proluk uvnitř zastavěného území, případně ploch po zaniklé zástavbě, je rozsah vymezených zastavitelných ploch malý a tyto plochy jsou vymezeny pouze v Bohušově; v ostatních sídlech se s výstavbou mimo zastavěné území neuvažuje (s výjimkou fotovoltaických elektráren).

21) Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování kvalitní zemědělské půdy, významných krajinných prvků, kulturních dominant v krajině, zachování harmonického měřítko v zástavbě a harmonických vztahů v krajině.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR – při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Splněno přiměřeně; na území obce Bohušov převažují zemědělské půdy ve II. třídě ochra-

ny, podíl zemědělských pozemků v I. třídě ochrany je také poměrně značný; záborům těchto půd tak nebylo v územním plánu možno se zcela vyhnout. Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany pro vymezené zastavitelné plochy činí 2,38 ha, zčásti jde o plochy, které byly jako zastavitelné vymezeny již v předchozím územním plánu – viz podrobné zdůvodnění v Textové části B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Významné krajinné prvky „ze zákona“, tj. (na území obce Bohušov) lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, jsou v územním plánu respektovány a vymezené zastavitelné plochy do nich nezasahují; registrované významné krajinné prvky ani kulturní dominanty v krajině se na území obce nevyskytují. Harmonické měřítko zástavby územní plán zachovává, výšková hladina zástavby pro plochy smíšené obytné venkovské SV, které v urbanizovaném území převažují, je stanovena na 1 NP a podkroví. Harmonické vztahy v krajině nejsou územním plánem narušeny, s výjimkou zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren, které jsou vymezeny v k.ú. Dolní Povelice a v krajině představují novou plošnou dominantu.

- 22) Zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 26 PÚR ČR - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Splněno; do záplavového území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, převážně ploch veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční, jejichž vymezení v záplavovém území je nezbytné a které zároveň nejsou případnými záplavami ohroženy. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu OS Z.5, vymezená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, s předpokladem vybudování travnatých sportovišť, zastavitelná plocha výroby jiné VX Z.7, určená pro vybudování sádek pro chov ryb, tedy vodních nádrží, což není se záplavovým územím ve střetu, zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.8, tedy plocha, určená pro zeleň a plocha přestavby výroby drobné a služeb VD P.1 – v tomto případě jde o nové využití stávajícího objektu.

- 23) Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – **splněno**, viz Textovou část A. Územní plán Bohušov, kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 24) Pro plochy v zastavěném území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovit mezní hodnotu koeficientu zastavění, v jehož výpočtu se z důvodu zachování přirozeného zasakování dešťových srážek bude uvažovat plocha pozemku zastavěná stavbami a zpevněnými plochami.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 25 PÚR ČR při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Splněno, viz Textovou část A. Územní plán Bohušov, kap. F.2. Podmínky pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití.

- 25) Provéřit rozvojové plochy a záměry, včetně záměrů rozvoje technické a dopravní infrastruktury z platného územního plánu (z hlediska vhodnosti a aktuálnosti) – **splněno**, záměry předchozího územního plánu byly prověřeny a zčásti redukovány – podrobněji viz Textovou část B. Odůvodnění Územního plánu Bohušov, kap. J.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- 26) Provéřit účelnost a vhodnost vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch pro výrobu v současně platném územním plánu zejména s ohledem na skutečnost, že z velké části nebyly využity a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení a také s ohledem na § 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Tento požadavek je upřesněním části republikové priority č. 24a PÚR ČR pojednávající o vlivu výrobní činnosti na bydlení. Požadavek je také upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Splněno, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a určené pro výrobu a skladování, jsou velmi výrazně zredukovány – podrobněji viz Textovou část B. Odůvodnění Územního plánu Bohušov, kap. J.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

- 27) Vymezit na území obce plochu pro realizaci sběrného dvora pro třídění a nakládání s odpadem.

Na základě konzultace s pověřeným zastupitelem je tento požadavek **řešen pouze v obecné rovině**, a to stanovením přípustného využití „stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady“ v plochách výroby drobné a služeb VD a v plochách výroby zemědělské a lesnické VZ; konkrétní určení vhodné plochy bude záviset na dohodě s vlastníky vhodných pozemků a staveb, obec pozemky vhodnými pro toto využití nedisponuje.

- 28) Provéřit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v současně platném územním plánu zejména s ohledem na skutečnost, že dosud nebyly ani zčásti využity (zástavba probíhala ve stabilizovaných plochách), leží na kvalitních půdách a počet obyvatel klesá. Provéřit také s ohledem na § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF.

Požadavek je mimo jiné upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny a zčásti zredukovány; zejména byly vypuštěny zastavitelné plochy, vymezené uvnitř zastavěného území v prolukách mezi stávající zástavbou – tyto plochy byly převedeny do ploch stabilizovaných, protože z velké části nesplňovaly ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1, kde se uvádí:

(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².

- 29) Při vymezování těchto zastavitelných ploch zachovat také dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tento požadavek je upřesněním části republikové priority č. 24a PÚR ČR pojednávající o vlivu výrobní činnosti na bydlení a o vymezování zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu. Také se jedná o upřesnění republikové priority č. 14a PÚR ČR – při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, nejsou vymezeny v blízkosti stávajících ani navržených výrobních areálů.

- 30) Navrhnout nové využití nevyužívaných areálů a objektů v obci (plochy přestavby).

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 19 PÚR ČR – vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území). Požadavek je také v souladu s prioritou č. 6 ZÚR MSK.

Splněno přiměřeně; plochy vhodné k přestavbě se na území obce vyskytují jen ve velmi malém rozsahu, zcela nevyužívané objekty ani areály se v obci nevyskytují, zpravidla jde o alespoň částečně využitá areály, převážně areály zemědělské výroby. Tyto areály jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická VZ, s širší škálou přípustného využití.

- 31) Za účelem vytvoření podmínek pro nové pracovní příležitosti (posílení hospodářského pilíře) vymezit přiměřené zastavitelné plochy pro podnikání nebo stanovit podmínky pro využití ploch (např. smíšených obytných) pro umožnění podnikání zejména v oblasti turismu a cestovního ruchu, ubytování a stravování.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 17 PÚR ČR vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech.

Vzhledem k tomu, že na území obce existuje řada ne zcela využitých výrobních areálů, jsou zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování vymezeny jen ve velmi malém rozsahu. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení i drobné výroby a služeb, tj. umožňují rozvoj podnikání v oblasti cestovního ruchu i služeb, včetně stravování a ubytování.

A.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

1. Při zpracování Územního plánu Bohušov respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. Aktualizace (dále jen „PÚR“), zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),

- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Splněno, podrobně viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. F.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s politikou územního rozvoje ČR.

Upozornění: V současné době je již platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména:

- a) řešení stávajících problémů a střetů a předcházení potenciálním problémům a střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umísťování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

Splněno s přihlédnutím ke konkrétním specifikům obce Bohušov:

ad a) splněno, územní plán řeší všechny známé problémy a střety a nevytváří podmínky pro vznik nových střetů a problémů

ad b) splněno, územní plán respektuje veškeré hodnoty území

ad c) splněno, územní plán umožňuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj ekologického zemědělství i dřevozpracující výroby

ad d) splněno, v územním plánu je navržena výstavba nezbytné dopravní i technické infrastruktury, včetně výstavby kanalizace a ČOV v Bohušově

ad e) splněno, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje, a to jednak vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, jednak stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit

ad f) na území obce Bohušov se s realizací významnějších investic neuvažuje.

2. Pro řešení správního území obce Bohušov byly shledány jako relevantní zejména následující priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Uvedené priority územního rozvoje České republiky jsou **splněny přiměřeně**, s přihlédnutím k charakteru, možnostem a rozvojovému potenciálu území obce; nelze očekávat, že na území konkrétní obce bude možno dodržet a rozvíjet všechny uvedené priority. Konkrétní vyhodnocení splnění jednotlivých bodů je obsahem Textové části B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. F.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s Politikou územního rozvoje ČR.*

Území obce Bohušov, podobně jako celý ORP Krnov, je součástí specifické oblasti **SOB 9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu – aktuální problém ohro-

žení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) – *vytvoření těchto podmínek, včetně realizace účelových komunikací, je v území obecně přípustné; umístění mezí, luk apod. územní plán neřeší, vymezuje obecně plochy zemědělské všeobecné AU, aniž by se zabýval rozčleněním jednotlivých zemědělských pozemků, případně pěstovaných kultur.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – *revitalizace a renaturace vodních toků a niv je v území obecně přípustná, stejně jako obnova vodních prvků v krajině; konkrétní záměry na obnovu vodních prvků v krajině zjištěny nebyly a nejsou ani zahrnuty v komplexní pozemkové úpravě, která byla pro změny v krajině výchozím podkladem; z předchozího územního plánu se přebírá vymezení plochy změn v krajině – plochy vodní a vodních toků WT K.28, určené pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce – nejde ale o obnovu vodního prvku, ale o záměr výstavby nových vodních nádrží*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – *plochy sídelní zeleně, tj. plochy veřejně přístupné zeleně a plochy soukromých zahrad zaujímají značný podíl ploch zastavěného území, stejně tak rozsah stávajících vodních ploch (rybníků) na území obce je nadprůměrný a územní plán dále navrhuje vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce; podmínky pro vsakování dešťových vod na pozemku jsou vytvořeny stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemku (0,30), který umožňuje však dešťových vod přímo na pozemku, v souladu s § 21, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – *realizace protierozních opatření je v území obecně přípustná, konkrétní návrh mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů, apod. není předmětem řešení územního plánu, musí být řešen v rámci komplexních pozemkových úprav; v územním plánu je navržen pouze jeden konkrétní vsakovací průleh, na severním okraji zástavby Bohušova*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – *jde o požadavek převážně nad rámec řešení územního plánu*

– rozvoj vodohospodářské infrastruktury, tj. výstavba nových vodovodních a kanalizačních řadů je v území obecně přípustná, otázkou údržby vodohospodářské infrastruktury se územní plán nezabývá, logicky ale veškeré legálně existující stavby je také možno udržovat; zajištění dodávek vody z jiných oblastí se nenavrhuje, zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Osoblažsko je vyhovující, zdroj vody je dostatečný. Budování nových zdrojů vody je v území obecně přípustné, jde o stavbu nebo zařízení technické infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – jak je již uvedeno u předchozích bodů, je vytvoření podmínek pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině obecně přípustné.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5 a v nich obsažené požadavky.

Poznámka: v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- efektivně využívat zastavěné území, preferovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.
- v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR a Polska.
- Polyfunkčně využívat rekultivované a revitalizované plochy.
- Stabilizovat a postupně zlepšovat stav složek životního prostředí. Vytvářet podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně.
- chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- preventivně chránit území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- Respektovat zájmy ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Všechny uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu zohledněny v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozvojovému potenciálu území obce Bohušov, podrobně viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.2. řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy – *bere se na vědomí*

1.3. řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají pro návrh urbanistické koncepce zejména následující požadavky, které jsou relevantní pro řešené území:

- a) zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení se sousedními oblastmi v ČR.
- b) nové ekonomické aktivity umisťovat ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území (silnice II. třídy), preferovat přitom lokality mimo záplavová území a zachování průchodnosti území
- c) rozvíjet obytnou a rekreační funkci sídel - rozvoj v této oblasti řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
- d) při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost
- e) podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- f) zajistit protipovodňovou ochranu území koordinovaně včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu zohledněny v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozvojovému potenciálu území obce Bohušov, podrobně viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.4. řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity – *bere se na vědomí*

1.5. ZÚR nevymezují v řešeném území žádnou plochu ani koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby – *bere se na vědomí*

1.6. ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření nadmístního významu (pro územní systém ekologické stability), které je nutno respektovat a upřesnit jejich rozsah v územním plánu tak, aby byla zajištěna funkčnost těchto systémů. Jedná se o regionální biocentrum Údolí Osoblahy č. 254, regionální biocentrum Údolí Tróje č. 256 a regionální biokoridory č. 500, 501, 502 a 647 – *regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; podkladem pro jejich vymezení byla dokumentace „ÚSES pro ORP Krnov“ (AGPOL s.r.o., 2022).*

2. Při zpracování územního plánu vycházet mimo jiné z těchto koncepčních rozvojových materiálů:

- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
- Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov (2019)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (2013)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019)
- Plán „ÚSES pro ORP Krnov“ (2022)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (aktualizace 2006)
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 – 2044 (2021)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (v aktuálním znění)
- Plán oblasti povodí Odry (2009)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (2004), včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko (aktualizace 2020)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2004)
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (aktualizace 2022)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (2007)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (aktuální znění)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Aktualizace č. 5 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020)
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (2012)
- Komplexní pozemková úprava Bohušov – Plán společných zařízení – Ing. Ivo Čevora, GEOS Opava, únor 2021, rozpracovaný, dosud neschválený dokument.

Splněno, uvedené koncepční podklady byly při zpracování územního plánu zohledněny.

3. Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území nevyplývá pro řešené území žádný požadavek – *bere se na vědomí.*

4. Ze stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Území obce Bohušov náleží dle ZÚR do oblasti specifických krajiny Opavské pahorkatiny (konkrétně specifická krajina C-01 Osoblaha) a dále do oblasti na jihozápadě správního obvodu obce zasahuje přechodové pásmo č. 7 mezi specifickou krajinou C-01 Osoblaha a A-03 Jindřichov – Město Albrechtice.

Pro specifickou krajinu C-01 Osoblaha na území obce Bohušov jsou stanoveny následující cílové kvality:

- Krajina s osami vodních toků Osoblaha, Prudniku a jejich přítoků.
- Krajina pohledově otevřená do Slezské nížiny v Polsku se siluetou východního okraje Hynčické hornatiny.

- Krajina se zachovanou významnou stopou svého vývoje – úzkorozchodnou tratí Třemešná – Osoblaha.

Pro zachování a dosažení uvedených cílových kvalit stanovují ZÚR v řešeném území tyto podmínky:

- Chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudník vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině.

Pro specifickou krajinu A-03 Jindřichov – Město Albrechtice na území obce Bohušov jsou stanoveny následující cílové kvality:

- Krajina široce rozevřených údolí Petrovického potoka a Albrechtické kotliny, lemovaná siluetou zalesněných hřbetů
- Krajina s pohledovými dominantami masivu Kobyly (574 m n. m.), Hraničního vrch (541 m n. m.)
- Krajina se zachovanými významnými stopami vývoje – úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha

Pro zachování a dosažení uvedených cílových kvalit stanovují ZÚR v řešeném území tyto podmínky:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nové záměry na využití území posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Zachovat pohledový obraz a celistvost lesních komplexů východního okraje Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyla a Hraničník, ležících v sousední specifické krajině C-01.
- Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině.

Stanovit v ÚP podrobnější podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit dotčených specifických krajin.

Podmínky pro zachování a dosažení uvedených cílových kvalit, vztahující se k území obce Bohušov, jsou v územním plánu splněny, podrobnější podmínky jsou stanoveny; podrobněji viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z dalších požadavků na řešení v ÚPD obcí vyplývá pro obec Bohušov tento:

Na území obce respektovat revitalizaci vodního toku Osoblaha v délce 19,0 km – nevhodná morfologie. Staničení toku od km 0,0 do km 11,3 a od km 11,3 do km 19,0.

Revitalizace vodních toků je v území obecně přípustná.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V obci je špatný internetový a mobilní signál. Provéřit a případně vymezit funkční plochy nebo stanovit podmínky umožňující umístění základnové stanice – *umístění základnových*

Odůvodnění územního plánu Bohušov – B. Textová část

Návrh pro společné jednání – červen 2024

stanic v území je obecně přípustné, konkrétní požadavky na vymezení konkrétních lokalit (zastavitelných ploch) nebyly zjištěny.

A.4 Další požadavky

Při pořizování územního plánu **prověřit**^{*)} mimo jiné tyto požadavky na změny v území:

- 1) Vymezit pozemky parc. č. 56/1, 68/2, 109/8, 109/11 v k. ú. Bohušov jako plochu pro obytnou výstavbu (Tyto pozemky z větší části již jsou ve stávajícím ÚP vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení) – **požadavek je akceptován s úpravou** – *převážná část pozemku parc. č. 56/1 (kromě části bezprostředně přiléhající k lesnímu pozemku) je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1, pozemky parc. č. 68/2, 109/8 a 109/11 jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.2.*
- 2) Vymezit pozemek parc. č. 164/1 v k. ú. Bohušov jako plochu pro obytnou výstavbu (V současně platném ÚP je vymezen jako součást zastavitelné plochy pro rozvoj výroby) – **požadavek není akceptován**, *celý pozemek leží v ochranném pásmu dráhy a není dopravně dostupný z veřejné komunikace.*
- 3) Vymezit jižní části pozemků (mimo aktivní zónu záplavového území a zápl. území Q100) parc. č. 177/1 a 181/1 v k. ú. Bohušov jako plochu pro obytnou výstavbu. Provéřit vhodnost vymezení plochy pro bydlení z hlediska toho, že tato část pozemků leží v ochranném pásmu dráhy – **požadavek je akceptován**, *části pozemků, ležící mimo záplavové území, jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.10.*
- 4) Vymezit jižní části pozemků (mimo aktivní zónu záplavového území a zápl. území Q100) parc. č. 165 a 170/1 v k. ú. Bohušov jako plochu pro obytnou výstavbu. Provéřit vhodnost vymezení plochy zejména z hlediska faktu, že tato část pozemků leží v ochranném pásmu dráhy a také do ní zasahuje ochranné pásmo venkovního vedení VN – **požadavek je akceptován zčásti** – *pozemek parc. č. 165 není vymezen jako zastavitelná plocha, protože jeho převážná část leží v záplavovém území, jižní část pozemku parc. č. 170/1, ležící mimo záplavové území, je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.10.*
- 5) Uvažovat nadále pozemky parc. č. 56/2 a 109/10 v k. ú. Bohušov jako zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu (Tyto pozemky z větší části již jsou ve stávajícím ÚP vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení) – **požadavek je akceptován** – *pozemek parc. č. 56/2 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1, pozemek parc. č. 109/10 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.2.*
- 6) Vymezit pozemky parc. č. 68/3, 71/2 a 72/1 v k. ú. Nová Ves u Bohušova jako plochu pro obytnou výstavbu. Provéřit zejména s ohledem na vymezení ÚSES (plán „ÚSES pro ORP Krnov“, 2022) – **požadavek je akceptován zčásti** – *pozemek parc. č. 68/3 a převážná část pozemku parc. č. 72/1 jsou vymezeny jako plocha přestavby smíšená obytná venkovská SV P.3, část pozemku parc. č. 72/1 je vymezena jako plocha přestavby dopravy silniční DS P.4, určené pro řádné vybudování autobusové točny; pozemek parc. č. 71/2 není jako zastavitelná plocha vymezen, je součástí lokálního biokoridoru ÚSES LBK.31, vymezeného na základě plánu ÚSES pro ORP Krnov.*

- 7) Vymezit pozemky parc. č. 123, 133/2 a 158/2 v k. ú. Dolní Povelice jako plochu pro obytnou výstavbu. (V současně platném ÚP jsou pozemky vymezeny jako součást zastavitelné plochy pro rozvoj výroby) – **požadavek je akceptován zčásti** – pozemky parc. č. 123 a 133/2 jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV, protože jde o pozemky zahrad uvnitř zastavěného území; na těchto pozemcích je tedy obytná výstavba možná; pozemek parc. č. 158/2 není vymezen ani jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská, ani jako zastavitelná plocha, je ponechán jako plocha zemědělská všeobecná AU, v souladu s katastrem nemovitostí, kde je veden jako orná půda ve II. třídě ochrany, tedy jako zemědělská půda vysoké kvality, kterou lze pro nezemědělské účely odejmout jen ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech.
- 8) Vymezit pozemky parc. č. 12/1, 16/1 a 517 v k. ú. Karlov u Bohušova jako plochu pro obytnou výstavbu. Provéřit zejména z hlediska zajištění dopravního napojení této plochy – **požadavek není akceptován**, uvedené pozemky nejsou dopravně přístupné.
- 9) Vymezit pozemek parc. č. 530 v k. ú. Karlov u Bohušova jako plochu pro obytnou výstavbu. Provéřit zejména z hlediska výskytu kvalitní půdy 2. třídy ochrany a z hlediska urbanistické struktury sídla Karlov – **požadavek je akceptován** – pozemek parc. č. 530 je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV, protože jde o zahradu uvnitř zastavěného území, s existující drobnou stavbou; na tomto pozemku je tedy obytná výstavba možná.
- 10) Na pozemku parc. č. 541 v k. ú. Karlov u Bohušova, případně jeho části, vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výměře 3,5 ha. Provéřit vhodnost vymezení plochy zejména s ohledem na kvalitní půdy a možného vlivu na krajinný ráz – **požadavek není akceptován**, jde o pozemek orné půdy v I. a II. třídě ochrany, která je pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nevhodná.
- 11) Provéřit aktuálnost návrhu výstavby rybníku na pozemcích parc. č. 1300/1 a 1301/1 v k. ú. Bohušov, v případě neaktuálnosti návrhu na těchto pozemcích umožnit zemědělské využití – **záměr byl prověřen se závěrem, že výstavba rybníků na uvedených pozemcích již není aktuální; záměr proto do územního plánu není zpracován a oba pozemky jsou vymezeny jako plochy zemědělské všeobecné AU.**
- 12) Vymezit pozemky parc. č. st. 145, 2901, 2902, 264, 266 a 285 v k. ú. Dolní Povelice (samota Koberský mlýn) pro bydlení. Provéřit vhodnost vymezení také z hlediska výskytu kvalitních půd 2. třídy ochrany, z hlediska výskytu mimolesní zeleně a z hlediska blízkosti lesních pozemků – **požadavek byl akceptován s dílčí úpravou** – pozemky parc. č. st. 145, 2901, 2902, 266 a 285 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV – jde o pozemky uvnitř zastavěného území, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, ostatní plocha a zahrada; pozemek parc. č. 264 je v souladu s katastrální mapou vymezen jako plocha zeleně – zahrady a sady ZZ.
- 13) Vymezit pozemek parc. č. 134 v k. ú. Bohušov pro výstavbu rodinných domů. Provéřit vhodnost vymezení také vzhledem k výskytu kvalitních půd 2. třídy ochrany a vymezení ÚSES – **požadavek byl akceptován**, pozemek parc. č. 134 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV – jde o zahradu uvnitř zastavěného území; obytná výstavba je na tomto pozemku možná.
- 14) Vymezit pozemek parc. č. 13/1 v k. ú. Bohušov pro výstavbu rodinných domů. Provéřit

vhodnost vymezení zejména vzhledem k blízkosti lesa – **požadavek byl akceptován s dílčí úpravou, jižní část pozemku parc. č. 13/1, přiléhající ke komunikaci je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV – jde o zahradu uvnitř zastavěného území; obytná výstavba je na této části pozemku možná.**

- 15) Provéřit vymezení funkčních ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů na pozemcích parc. č. 970/13, 1042/3, 1046, 1047/1, 1047/2, 1052/3, 1111/1, 1200/20, dále na části pozemku parc. č. 1200/22 (viz grafická příloha) a na celých pozemcích parc. č. 1258, 1259, 1260, 1265/2 a 1280, vše v k. ú. Kašnice u Bohušova. Pozemky parc. č. 970/13 a 1265/2 leží vedle bývalé kaple, ostatní pozemky tvoří souvislý celek na východě sídla Kašnice. V minulosti zde objekty bydlení s přiléhajícími zahradami již stály. Provéřit vhodnost vymezení také z hlediska toho, že uvedené pozemky leží převážně na kvalitních půdách 1. třídy ochrany, případně 2. třídy ochrany – **požadavek je akceptován zčásti – pozemky parc. č. 1042/3, 1046, 1047/1, 1047/2, 1052/3 a 1260 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z.15, pozemky parc. č. 1011/1, 120/20 a 1280 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z.14; pro výstavbu rodinných domů je lokalita Kašnice nevhodná, neboť zde není vybudován vodovod ani kanalizace a ani do budoucna se s jejich výstavbou neuvazuje; pozemek parc. č. 1200/22 není do zastavitelných ploch zahrnut ani zčásti, jde o ucelený pozemek orné půdy, pozemky parc. č. 970/13 a 1265/2 nejsou jako zastavitelné plochy vymezeny, protože jsou z hlediska tvatu pozemků pro výstavbu nevhodné.**
- 16) Provéřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc. č. 547/1 – 3, 547/6 – 8, 547/13 – 17, 547/20 – 22, 547/25 a 547/26 v k. ú. Dolní Povelice zejména s ohledem na velký rozsah tohoto záměru a jeho vliv na krajinný ráz, lesní pozemky, stávající meliorace a možnosti napojení do sítě. Respektovat také prostupnost v krajině pro člověka i pro živočichy – **požadavek je akceptován s úpravou – na uvedených pozemcích jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19, jižním okrajem pozemku parc. č. 547/1 je veden lokální biokoridor ÚSES LBK.39 a zastavitelné plochy Z.17, Z.18 a Z.19 jsou vzájemně odděleny pásy krajinné zeleně pro zajištění průchodnosti územím – plochy změn v krajině K.26, K.27 a K.28.**
- 17) „Na zastavěném stavebním pozemku RD č.p. 71 v sídle Bohušov (leží na pozemku parc. č. st. 63 v k. ú. Bohušov) vymežit plochu bydlení, protože zastavěný stavební pozemek RD již slouží bydlení – **požadavek je akceptován, pozemek parc. č. 63 st. je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV.**

Provéřit vhodnost vymezení plochy bydlení také na sousedních pozemcích parc. č. 103/2 a 103/4 v k. ú. Bohušov, případně pouze na jižních částech pozemku parc. č. 103/2 a na celém pozemku parc. č. 103/4 v k. ú. Bohušov. Část pozemku parc. č. 103/2 v k. ú. Bohušov je již v současně platném ÚP Bohušov vymezena jako plocha pro bydlení venkovské (Bv).“ – **požadavek je akceptován, oba pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV; jde o zahrady uvnitř zastavěného území, které jsou součástí pozemku sousedního rodinného domu.**

*) „prověřit“ znamená posoudit vhodnost vyhovění danému požadavku z odborného hlediska; prokáže-li se, že se jedná o nevhodné nebo nežádoucí využití území nebo vymezení plochy, nebude požadavku vyhověno (nebo bude vyhověno jen částečně); důvody budou uvedeny

v Odůvodnění ÚP – v části týkající se vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Občanská vybavenost

- 18) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro občanské vybavení dle rozvojových záměrů obce.

Splněno; požadavek byl prověřen se závěrem, že obec nemá žádné konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu občanského vybavení; v případě potřeby jsou stavby zařízení občanského vybavení přípustné kromě ploch občanského vybavení také v plochách smíšených obytných venkovských SV.

Dopravní infrastruktura

- 19) Navrhnout odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic, místních komunikací, případně i účelových komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Navrhnout řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost, a to včetně řešení dopravy v klidu.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 24 PÚR ČR – vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

Splněno; v územním plánu je navrženo odstranit dopravní závadu v Bohušově, a to v místě křižovatky silnice III/45814 s místní komunikací v Bohušově u kostela (nevyhovující směrový oblouk na hlavní pozemní komunikaci v těsném souběhu se zdí hřbitova s problematickým zajištěním délky rozhledu pro zastavení). Také je navržena rekonstrukce mostních objektů na silnicích III/45722 (ev. č. 45722-3 přes řeku Osoblaha za obcí Dolní Povelice) a III/45814 (ev. č. 45814-5 přes řeku Osoblahu v obci Bohušov). Pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací, je navržena příslušná dopravní infrastruktura.

- 20) Při návrhu tras a ploch veřejné infrastruktury (dopravní i technické) respektovat historickou cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména respektovat historické cesty, stromořadí, aleje a pluziny s doprovodnou lineární zelení, respektovat významné pohledové osy v území, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině (kapličky, křížky, památná místa, apod.), atd.

Splněno; v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by narušily historickou cestní síť a dochované části kulturní krajiny – nové trasy silnic se nenavrhují, nové místní komunikace a nové trasy nadzemních sítí technické infrastruktury jsou navrženy v minimálním rozsahu, a to pouze v přímé návaznosti na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy. V územním plánu je zpracován návrh sítě nových účelových komunikací, převzatý ze zpracovaných KPÚ; návrh respektuje trasy historické cestní sítě. Nad rámec KPÚ je navržena účelová komunikace (polní cesta) v Karlově s označením ÚK1. Stavby účelových komunikací nemohou v žádném případě narušit dochované části kulturní krajiny, stromořadí, aleje a pluziny

s doprovodnou lineární zelení, významné pohledové osy v území, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ani drobné stavby v krajině

- 21) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy, je navržen v hodnotě 1 : 2,0; vzhledem k vývoji automobilizace je tento trend logický. Jde o obecně formulovaný požadavek, který se ve vymezení konkrétních ploch v územním plánu neodrazí – v územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro vybudování parkoviště, v Bohušově u sportovního areálu; jde o plochu, která je jako parkoviště využívána, ale v katastru nemovitostí je, v rozporu se skutečným stavem, stále vedena jako lesní pozemek.

- 22) Pro zlepšení kvality životního prostředí obyvatel a zvýšení bezpečnosti sídla Dolní Povelice, dále v sídlech Karlov (část Nová Ves) a Ostrá Hora umožnit vybudování chodníků.

S ohledem na měřítko územního plánu nejsou konkrétní chodníky navrženy, obecně je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Doporučeno je dobudovat chodníky podél silničních komunikací v Bohušově (podél silnic III/45722 a III/45814) a Dolních Povelicích (podél silnice III/45722).

- 23) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 22 PÚR ČR - podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. cyklo).

Splněno; *stávající cyklotrasy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny, budování nových cyklotras a cyklostezek je v území obecně přípustné.*

- 24) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací.

V blízkosti stávající silnice je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná SV – plocha Z.9; je situována u silnice III/45814, která je zatížena minimálním dopravním provozem, podmínky a opatření pro realizaci obytné výstavby proto nejsou stanoveny.

- 25) Do ÚP zpracovat záměry vyplývající ze zpracované, ale dosud neschválené dokumentace „Komplexní pozemková úprava Bohušov – Plán společných zařízení (Ing. Ivo Čevora, GEOS Opava, únor 2021)“ a to především:

- Návrh účelových komunikací – hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest a lesních cest
- Návrh vodohospodářských opatření k ochraně před povodněmi

Požadavek vymezení opatření k ochraně před povodněmi je upřesněním republikové priority č. 25 PÚR ČR – vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva

před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Tento požadavek je také upřesněním priority č. 15 ZÚR MSK.

Splněno; *návrh účelových komunikací z Plánu společných zařízení je do územního plánu zpracován, stejně jako návrh vodohospodářských opatření k ochraně před povodněmi – jde o návrh suchého poldru v Bohušově, návrh ochranné hráze podél Osoblahy a návrh záchytného příkopu na severním okraji zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v Bohušově.*

Vodní hospodářství a vodní režim

- 26) Zachovat současný způsob zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Třemešná. Provéřit možnost napojení sídla Grundek na tento skupinový vodovod.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 30 PÚR ČR – dodávku vody je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno; *stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Osoblažsko je zachován, vybudování vodovodu pro napojení sídla Grundek je navrženo.*

- 27) V oblasti likvidace odpadních vod počítat s výstavbou soustavné kanalizace (minimálně v sídle Bohušov). Vymezit v návrhu ÚP plochu pro čistírnu odpadních vod této kanalizace.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 30 PÚR ČR zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Požadavek je také upřesněním priority č. 7 ZÚR MSK podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Splněno; *je navrženo odkanalizování Bohušova systémem tlakové splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou obecní čistírnu odpadních vod, pro kterou je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství TW Z.12. V ostatních sídlech výstavba kanalizace navržena není, vzhledem k počtu obyvatel těchto sídel je z ekonomického hlediska nereálná.*

- 28) Pro vymezené zastavitelné plochy navrhnout způsob jejich zásobení pitnou vodou a odkanalizování.

Tento požadavek je v souladu s prioritou č. 7 ZÚR MSK – rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Splněno; *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je navrženo rozšíření vodovodní sítě a vybudování kanalizace, zakončené na ČOV.*

- 29) Provéřit záměry na realizaci protipovodňových opatření v řešeném území.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 25 PÚR ČR - zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Požadavek je také upřesněním priority č. 15 ZÚR MSK.

Splněno; *v územním plánu jsou navržena jednotlivá protipovodňová opatření – stavba*

protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha, rozšíření a zkapacitnění průtočného profilu koryta bezejmenného vodního toku (levostranný přítok Osoblahy), protékajícího lesním porostem východně zastavěné části Bohušova, odstranění jeho nevhodných úprav (např. zatrubnění), obnova funkce stávajících poldrů I. – IV. na tomto toku a jejich doplnění o nové retenční přehrážky pro maximální možné zachycení splavenin a zpomalení odtoku a vybudování hlavní záchytné retenční nádrže. V místě poldrů II, III a IV budou vybudovány nové tůňe, které zvýší ekologickou stabilitu území. Další protipovodňové opatření je navrženo na severním okraji zastavěného území Bohušova pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti. Jde o vsakovací zařízení – vsakovací průleh s podzemní rýhou, vyplněnou štěrkem.

- 30) Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno; *podmínka nezatrubňování vodních toků a podmínka provedení úprav jejich směrových a sklonových poměrů přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů je stanovena v Textové části A. Územního plánu Bohušov, kap. D.2.1. Vodní hospodářství.*

- 31) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, plochy s rozdílným způsobem využití navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Splněno, *vodní poměry, odtokové poměry ani erozní odolnost nebudou realizací navržené výstavby narušeny, pro zvýšení retenčních schopností území je na Povelickém potoce navržena kaskáda vodních nádrží, pro zlepšení kvality povrchových vod je v Bohušově navržena výstavba kanalizace zakončená na ČOV.*

- 32) Stanovit podmínky na ochranu niv vodních toků.

Specifické podmínky na ochranu niv vodních toků stanoveny nejsou; *pro údolní nivy vodních toků ve volné krajině platí podmínky stanovené pro plochy v nezastavěném území, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, podmínky pro využití ploch zastavěného území v údolních nivách se neliší od podmínek pro využití urbanizovaných ploch mimo údolní nivy.*

- 33) Na celém území obce prověřit aktuálnost návrhů výstavby rybníků vymezených v současně platném ÚP Bohušov, případně vymezit nové návrhy výstavby rybníků, tůní, nebo mokřadů.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 25 PÚR ČR vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

Území ORP Krnov je také součástí specifické oblasti SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu – aktuální problém ohrožení suchem. Požadavek je také upřesněním priority č. 15 ZÚR MSK.

Splněno; *záměry výstavby nových vodních nádrží, obsažené v platném územním plánu byly prověřeny, do územního plánu je zapracován návrh výstavby kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce u Grundeku; ostatní záměry na vybudování nových vodních nádrží, obsažené v platném územním plánu, byly obcí, případně vlastníky pozemků zamítnuty*

jako nereálné a neodůvodněné.

- 34) Stanovit podmínky pro zachování funkce stávajících melioračních staveb a zařízení.

Nesplněno; *odvodňování krajiny pomocí melioračních soustav je jednou z důležitých překážek, které brání úspěšnému řešení sucha. Odvodňování pomocí meliorací umístěných pod zemědělskými pozemky brání průsakům vody do nižších částí půdy, zároveň přímo z krajiny odvádí potřebnou vláhu, což je zejména ve specifické krajině SOB 9 ohrožené suchem obzvláště nežádoucí. Většina melioračních soustav v zemi je přitom na konci své životnosti.*

Energetická infrastruktura

- 35) Při návrhu koncepce uspořádání veřejné infrastruktury respektovat podmínky ochrany areálů a objektů kulturních památek.

Splněno; *nová veřejná infrastruktura je v územním plánu navržena v minimálním rozsahu – navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací, výstavba vodovodu do místní části Grundek, rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy v Bohušově a vybudování kanalizace v Bohušově, zakončené na obecní ČOV a výstavba dvou nových trafostanic, napojených krátkými úseky vedení VN na stávající vedení; žádná z těchto staveb nemůže ohrozit nemovitě kulturní památky – jde převážně o podzemní síť.*

- 36) Nevymezovat na území obce zastavitelné plochy pro větrné elektrárny.

Splněno.

- 37) Vymezit zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaických elektráren, včetně koridorů pro jejich napojení do sítě s ohledem na krajinný ráz, kvalitní půdy 1. a 2. třídy ochrany, půdy s vloženými investicemi a propustnost v území pro člověka i pro živočichy.

Tento požadavek je v souladu s prioritou č. 20 PÚR ČR a je upřesněním republikové priority č. 31 PÚR ČR vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. A také s prioritou č. 14A PÚR ČR a č. 20a PÚR ČR vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Splněno; *v k. ú. Dolní Povelice jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Plochy jsou vymezeny na zemědělské půdě III., IV. a V. třídy ochrany, při jejich vymezení bylo přihlédnuto k „Územní studii vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 04/2023), podle které nejsou umístěny v lokalitě nevhodné ani spíše nevhodné pro umístění fotovoltaických elektráren. Záměr je ve fázi koncepční, přesnější parametry záměru známy nejsou, stejně jako trasy vyvedení výkonu, proto v územním plánu nejsou vymezeny koridory pro jejich napojení do sítě. Obecně jsou stavby sítí technické infrastruktury v území přípustné, návrh konkrétních tras bude záviset na dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Pro zajištění prostupnosti území v lokalitě je plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny rozčleněna do tří samostatných ploch, které jsou odděleny koridory krajinné zeleně.*

- 38) Bude-li to účelné z důvodu převahy jiného veřejného zájmu (např. ochrana půd s 1 a 2. třídou ochrany, půd s vloženými investicemi, významných kulturních a přírodních dominant, migračních koridorů, zachování prostupnosti krajiny, ochrana ÚSES, zachování krajinného rázu, apod.), vymezit v nezastavěném území plochy, na kterých bude výslovně vyloučeno umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. výroben energie z obnovitelných zdrojů).

Tento požadavek je v souladu s prioritou č. 20 PÚR ČR a je upřesněním republikové priority č. 31 PÚR ČR vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Požadavek je také v souladu s prioritou č. 14A PÚR ČR a č. 20a PÚR ČR vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury.

Splněno; podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou stanoveny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, tzn. že některé stavby, zařízení a jiná opatření jsou v těchto plochách výslovně vyloučeny – podrobněji viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 39) Realizaci fotovoltaických či solárních panelů v zastavěném území umožnit pouze na střechách objektů, a to mimo objektů kulturních památek a památek místního významu (objekty lidové architektury včetně hospodářských budov, stodol, atd.).

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 31 PÚR ČR, v návaznosti na prioritu č. 14 PÚR ČR chránit kulturní hodnoty území.

Splněno částečně; v plochách zastavěného území a ve vymezených zastavitelných plochách je instalace fotovoltaických panelů přípustná vesměs pouze na budovách; výjimkou jsou plochy výroby zemědělské a lesnické VZ, kde se připouští instalace fotovoltaických panelů i mimo budovy – jde o plochy zčásti nevyužitých zemědělských areálů, kde je realizace fotovoltaických elektráren logická a v souladu s prioritami, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR č. 19 a 31:

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro stavby nemovitých kulturních památek jsou instalace fotovoltaických panelů stanoveny jako nepřipustné, toto však není stanoveno pro památky místního významu; zákaz instalace fotovoltaických panelů na památkách místního významu nelze nijak odůvodnit, protože památky místního významu nejsou vyhlášeny žádným legislativním opatřením. Na základě Metodického vyjádření Národního památkového ústavu z r. 2022 k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných území vyplývá, že při dodržení určitých podmínek je instalace fotovoltaických panelů možná i na objektech kulturních památek; pro památky místního významu nejsou žádná opatření stanovena.

- 40) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území – **splněno**; pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v Bohušově je navržena výstavba dvou nových trafostanic; realizace energetických sítí je v území obecně přípustná, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 41) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály – **splněno**.
- 42) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů – **splněno**.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 43) Vymezit v krajině plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit podmínky pro jejich využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace případné zástavby) – **splněno**, viz Textovou část A. Územního plánu Bohušov, kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 44) Respektovat přírodní hodnoty území
- významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – **splněno**, významné krajinné prvky jsou respektovány
 - vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – **splněno**, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině; opatření pro lesní půdní fond ve vymezených plochách ÚSES není předmětem řešení územního plánu – územní plán neřeší druhovou skladbu porostů; nezbytné změny pozemků jsou v plochách ÚSES vymezeny jako plochy změn v krajině, a to výhradně v případech, kde jde o pozemky orné půdy, pokud není zarostlá krajinnou zelení; v těchto případech jsou části ÚSES chápány z hlediska územního plánu jako funkční.

- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – **splněno**, do ploch vzrostlé krajinné zeleně nezasahují žádné vymezené zastavitelné plochy ani jiné záměry.
- 45) V plochách nezastavěného území stanovit podmínky pro zajištění ochrany břehových porostů podél vodních toků – **splněno** v obecné rovině v Textové části A. Územního plánu Bohušov, kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodě 9.; pro břehové porosty, vymezené jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně krajinné ZK, jsou stanoveny podmínky dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 46) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – tj. mimo jiné vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL, a to pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů.

Splněno; zábor lesních pozemků je minimální, činí pouze 0,25 ha; je navržen jednak pro zastavitelnou plochu dopravy silniční DS Z. 6, vymezenou pro legalizaci stávajícího parkoviště na pozemku, vedeném v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, jednak pro plochu změn v krajině – plochu vodohospodářskou WH K.24, vymezenou pro vybudování retenční nádrže – poldru, pro zajištění protipovodňové ochrany; jde o veřejně prospěšnou stavbu, kterou nelze realizovat v jiné lokalitě.

- 47) Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, navrhnout podmínky pro zachování funkčnosti meliorací a odnímat jen nejn nutnější plochy.

Část požadavku týkající se meliorací je upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR.

V zásadě splněno; vymezené zastavitelné plochy nenarušují síť zemědělských komunikací, naopak ji doplňují návrhem účelových komunikací dle plánu společných zařízení; organizaci zemědělské výroby územní plán neřeší; k problematice meliorací viz předchozí bod č. 34. Zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině je poměrně velký, značnou část záboru ale tvoří plochy pro založení chybějících částí ÚSES, tedy plochy pro veřejně prospěšná opatření a plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren, tedy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, která je veřejným zájmem.

- 48) Pro zajištění ochrany zemědělské půdy postupovat podle § 5 a v souvislosti s ním také podle § 4 zákona o ochraně ZPF. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF mimo jiné stanovuje § 3 vyhlášky

č. 271/2019 Sb. k zákonu o ochraně ZPF.

Splněno, viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 49) V případě návrhu ploch zasahujících do nekvalitnějších půd je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejich vymezení v navrhovaném významném rozsahu, kdy nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, lze odejmout dle §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a tato skutečnost musí být v územním plánu odůvodněná.

Tento požadavek je také upřesněním republikové priority č. 14a PÚR ČR při plánování rozvoje venkovských území zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Splněno, viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 50) Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.) – **splněno**.
- 51) Vymezit územní systém ekologické stability v souladu s aktuálním zněním ZÚR MSK a v souladu s plánem „ÚSES pro ORP Krnov“ 2022, včetně interakčních prvků tak, aby navazoval na ÚSES právě pořizovaného ÚP Osoblaha, přitom respektovat požadavky na základní parametry prvků ÚSES dle platné metodiky navrhování ÚSES. Návaznost ÚSES s ÚSES sousedních obcí (kromě Osoblaha) nemusí být dodržena, protože tyto územní plány byly schváleny před pořízením plánu „ÚSES pro ORP Krnov“ 2022 – **splněno**, viz Textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. J.5.2. Územní systém ekologické stability; vazby na ÚSES, vymezený v rozpracovaném Územním plánu Osoblaha i v územních plánech ostatních sousedních obcí, jsou respektovány.
- 52) V případě potřeby z důvodu veřejného zájmu vyloučit umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, uvedených v odst. 5 § 18 stavebního zákona – **splněno**, jde o totožný požadavek jako v předchozím bodě č. 43.
- 53) Respektovat ložiska nevyhrazených nerostů šterkopísků č. 3006300 Bohušov 1, č. 5076000 Bohušov 2 a č. 3015900 Dolní Povelice (viz grafická příloha) dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.

Požadavky na koncepci veřejných prostranství

Podle map stabilního katastru je patrné, že v sídle Grundek bývala náves zhruba kruhového půdorysu, obklopená budovami (náves ležela zejména na pozemcích parc. č. 2905/1, 2905/3 a 2905/4 v k. ú. Dolní Povelice). V současnosti již náves neslouží původnímu účelu, je ovšem veřejně přístupná, není také zastavěná budovami a také není zarostlá. Místo původní návsi má v současnosti všechny předpoklady pro její obnovení.

- 54) Zachovat náves v sídle Grundek tak, jak je vymezena v mapách stabilního katastru, nemožňovat na jejím místě výstavbu nových objektů bydlení a jejich doplňkových staveb,

nepřipustit oplocování, zachovat její veřejnou přístupnost – zařadit ji do ploch veřejných prostranství.

Stanovit (přípustné) podmínky pro využití plochy.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR zachovávat ráz urbanistické struktury území a také chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Je také upřesněním priority č.14 ZÚR MSK.

Splněno; *prostor původní návsi (přibližně, v rozsahu odpovídajícím aktuálním hranicím pozemků) je vymezen jako plocha veřejných prostranství všeobecných PU, ve které jsou přípustné pouze stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, prvky drobné architektury a mobiliáře, sídelní zeleň a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; stavby oplocení jsou nepřípustné.*

- 55) Provéřit možnost obnovy původní návsi v sídle Karlov (u kaple sv. Jana Nepomuckého) a stanovit podmínky pro její obnovu a vybavení – vymežit zde plochu veřejných prostranství.

Tento požadavek je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Požadavek je také upřesněním priority č. 14 ZÚR MSK.

Splněno; *prostor původní návsi (přibližně, v rozsahu odpovídajícím aktuálním hranicím pozemků) je vymezen jako plocha veřejných prostranství všeobecných PU, ve které jsou přípustné pouze stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, prvky drobné architektury a mobiliáře, sídelní zeleň a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; stavby oplocení jsou nepřípustné.*

- 56) Vymežit plochy stávajících významných veřejných prostranství, případně navrhnout další plochy veřejných prostranství tam, kde to bude žádoucí a účelné a stanovit podmínky pro využití těchto ploch – **splněno**, viz předchozí body.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje území obce Bohušov bude vyžadovat, vymežit plochy, případně koridory územních rezerv se stanovením jejich využití.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) Vymežit územní systém ekologické stability – regionální biocentrum Údolí Osoblahy č. 254, regionální biocentrum Údolí Tróje č. 256 a regionální biokoridory 500, 501, 502 a 647 jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění.

Požadavek je v souladu s kapitolou D.IV. ZÚR MSK.

Splněno, viz *Textovou část Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. J.5.2. Územní systém ekologické stability a kap. J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

- 2) V odůvodněných případech vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou občanskou, dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) s možností vyvlastnění nebo předkupního práva.

Splněno; jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby dopravní infrastruktury, stavby technické infrastruktury (ČOV) a stavby pro zajištění protipovodňové ochrany a pro zvyšování retenčních schopností území, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce ÚSES – viz *Textovou část. A. Územního plánu Bohušov, kap. G, vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje území obce Bohušov bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje území obce Bohušov bude vyžadovat (např. pro vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny), navrhnout variantní řešení.

Návrh územního plánu není zpracován variantně.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., č.13/2018 Sb. a č. 418/2022 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.

Územní plán Bohušov bude zpracován podle standardu vybraných částí ÚP – **splněno**.

Územní plán Bohušov bude sestávat ze dvou částí:

Územního plánu Bohušov (návrhu)

Odůvodnění Územního plánu Bohušov

Územní plán Bohušov (návrh) bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Územního plánu Bohušov bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5 000

B.1 Koordinační výkres

B.2 Výkres dopravní infrastruktury

B.3 Výkres technické infrastruktury

B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

a výkres B. 5 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Splněno.

- V koordinačním výkrese vyznačit všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče, chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (kulturní památky, území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II), a také objekty historicky či architektonicky hodnotné (kaple, křížky, objekty lidové architektury apod.) – **splněno**.
- V koordinačním výkrese vyznačit také nivy vodních toků (jako podklad je možné využít územní studii krajiny ORP Krnov) – **splněno**.

Požadavky, které vzešly z projednání zprávy o uplatňování ÚP Bohušov za období od 01/2017 do 06/2021:

- Do textové části odůvodnění územního plánu zpracovat kapitolu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“. Kapitola bude obsahovat podrobné údaje s výčtem všech staveb, které lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

„Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

Splněno.

- Do grafické části do koordinačního výkresu pod legendu uvést: "Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb" – **splněno.**
- Respektovat ochranné pásmo dráhy (podle zákona o dráhách) – v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Splněno.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nedílnou součástí řešení ÚP Bohušov bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Krajský úřad v rámci projednání návrhu zadání svým stanoviskem č.j. MSK 31264/2023 z 27.2.2023 vyloučil významný vliv ÚP na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Splněno, viz samostatný elaborát Územní plán Bohušov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Bohušov nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Bohušov neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2024.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
RI	rekreace rodinná	0,69
PU	veřejná prostranství všeobecná	0,56
SV	smíšené obytné venkovské	4,25
DS	doprava silniční	0,04
TW	vodní hospodářství	0,05
VD	výroba drobná a služby	0,01
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	47,36

VX	výroba jiná	0,29
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,14
ZS	zeleň sídelní ostatní	0,09
Zastavitelné plochy celkem		53,48
Plochy přestavby		
SV	smíšené obytné venkovské	0,04
Plochy přestavby celkem		0,04
Plochy změn v krajině		
WT	vodní a vodních toků	3,06
NU	přírodní všeobecné	7,20
ZK	zeleň krajinná	12,90
Plochy změn v krajině celkem		23,16
Zábor celkem		76,68

Posouzení záboru zemědělských pozemků

V řešeném území převažují půdy ve II. třídě ochrany, poměrně značně jsou zastoupeny i půdy v I. třídě ochrany.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy představuje celkem 53,48 ha; z toho je 0,69 ha v I. třídě ochrany, 1,69 ha ve II. třídě ochrany, 25,94 ha ve III. třídě ochrany, 23,80 ha ve IV. třídě ochrany a 1,36 ha v V. třídě ochrany; část ploch je odvodněna. Největší rozsah ploch, navržených k záboru zemědělské půdy, představují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – celkem 47,36 ha.

Zábor zemědělských pozemků pro plochy přestavby je minimální – pouze 0,04 ha ve II. třídě ochrany.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené plochy změn v krajině představuje 23,16 ha, z toho je 5,55 ha v I. třídě ochrany, 10,87 ha ve II. třídě ochrany, 2,18 ha ve III. třídě ochrany, 2,94 ha ve IV. třídě ochrany a 0,23 ha v V. třídě ochrany; pozemky jsou zabírány pro vybudování kaskády vodních nádrží a pro založení chybějících částí ÚSES.

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

Zastavitelné plochy

Plochy rekreace individuální RI

- Zastavitelná plocha Z.14 (Kašnice I.) – 0,28 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena pro stavby rodinné rekreace v prostoru bývalé osady Kašnice, která prakticky celá zanikla (zůstaly zde jen dvě stavby). Pozemky jsou sice v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělská půda v I. třídě ochrany, ve skutečnosti jsou ale zarostlé náletem a nejsou zemědělsky využívány; jde o obnovení původní historické zástavby sídla.
- Zastavitelná plocha Z.15 (Kašnice II.) – 0,41 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena pro stavby rodinné rekreace v prostoru bývalé osady Kašnice, která prakticky celá zanikla (zůstaly zde jen dvě stavby). Pozemky jsou sice v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělská půda v I. třídě ochrany, ve skutečnosti jsou ale zarostlé náletem a nejsou zemědělsky využívány; jde o obnovení původní historické zástavby sídla.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

- Zastavitelná plocha Z.3 (MK1) – 0,28 ha zemědělské půdy, z toho je 0,13 ha ve II. třídě ochrany a 0,15 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV, vymezených na severním okraji zástavby Bohušova.
- Zastavitelná plocha Z.11 (MK2) – 0,25 ha zemědělské půdy, z toho je 0,09 ha ve III. třídě ochrany a 0,16 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na jižním okraji zástavby Bohušova.
- Zastavitelná plocha Z.13 (MK3) – 0,03 ha zemědělské půdy, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany a 0,01 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2040 nárůst počtu obyvatel na cca 360. Na základě odborného odhadu je k r. 2040 předpokládána realizace cca 20 bytů, přičemž by plochy pro novou obytnou výstavbu měly být v územním plánu vymezeny vždy s cca 20 – 30% rezervou. V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV, jejichž celková kapacita je cca 26 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Převážná část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu.

- Zastavitelná plocha Z.1 (Bohušov – Záhumenní I.) – 1,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu; **jde o dlouhodobě sledovanou rozvojovou plochu, která byla pro výstavbu vymezena a schválena již v předchozím územním plánu.**
- Zastavitelná plocha Z.2 (Bohušov – Záhumenní II.) – 2,12 ha zemědělské půdy, z toho je 1,48 ha ve II. třídě ochrany a 0,64 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu; **jde o dlouhodobě sledovanou rozvojovou plochu, která byla pro výstavbu vymezena a schválena již v předchozím územním plánu.**
- Zastavitelná plocha Z.9 (Bohušov – U Nádraží I.) – 0,59 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; **výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, část plochy byla pro novou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.**
- Zastavitelná plocha Z.10 (Bohušov – U Nádraží I.) – 0,51 ha zemědělské půdy, z toho je 0,20 ha ve IV. třídě ochrany, 0,47 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu.

Plochy dopravy silniční DS

- Zastavitelná plocha Z.16 (Silnice III/45722) – 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro legalizaci stávající trasy silnice III/45722, která není uvedena do souladu s katastrem nemovitostí – silnice ve skutečnosti vede v jiné trase, nikoliv v pří-

slušné parcele; nejde tedy o nový zábor zemědělské půdy.

Plochy vodního hospodářství TW

- Zastavitelná plocha Z.12 (ČOV) – 0,05 ha zemědělské půdy, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany, 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování obecní čistírny odpadních vod; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy výroby drobné a služeb VD

- Zastavitelná plocha Z.4 (Pískovna) – 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro využití bývalé pískovny pro drobnou výrobu a služby, převážně jde o ostatní plochu.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE

- Zastavitelná plocha Z.17 (FVE I.) – 16,03 ha zemědělské půdy, z toho je 15,48 ha ve III. třídě ochrany, 0,55 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.
- Zastavitelná plocha Z.18 (FVE II.) – 15,63 ha zemědělské půdy, z toho je 3,73 ha ve III. třídě ochrany, 11,10 ha ve IV. třídě ochrany a 0,80 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.
- Zastavitelná plocha Z.19 (FVE III.) – 15,70 ha zemědělské půdy, z toho je 3,91 ha ve III. třídě ochrany, 11,79 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

Všechny tři plochy jsou součástí jedné fotovoltaické elektrárny, která je pouze rozčleněna na tři části kvůli zajištění prostupnosti území. Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch pro stavbu fotovoltaické elektrárny je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.**

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). **Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.**

Plochy výroby jiné VX

- Zastavitelná plocha Z.7 (Sádky) – 0,29 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování sádek pro chov ryb.

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP

- Zastavitelná plocha Z.20 (Bohušov – Park) – 0,14 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení veřejného prostranství – parkové zeleně, v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1 a Z.2.

Plochy zeleně sídelní ostatní ZS

- Zastavitelná plocha Z.8 (Bohušov – Střed) – 0,09 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení sídelní zeleně.

Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné venkovské SV

- Plocha přestavby P.3 (Nová Ves – Střed) – 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro nové využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území, v centru sídla (brownfieldu), je převážně tvořena plochou ostatní.

Plochy změn v krajině

Plochy vodní a vodních toků WT

- Plocha změn v krajině K.28 – 3,06 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce, pro zvýšení retenčních schopností území.

Plochy přírodní všeobecné NU

- Plochy změn v krajině K.1, K.2, K.3, K.4, K.5 a K.6 – celkem 7,20 ha zemědělské půdy, z toho je 3,85 ha v I. třídě ochrany, 1,96 ha ve II. třídě ochrany, 0,83 ha ve IV. třídě ochrany a 0,56 ha v V. třídě ochrany; plochy jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálních biokoridorů ÚSES 501 a 657, včetně vloženého lokálního biocentra LBC.18; jde o veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Plochy zeleně krajinné ZK

- Plochy změn v krajině K.25, K.26 a K.27 (Migrační koridory) – celkem 2,90 ha zemědělské půdy, z toho je 2,03 ha ve III. třídě ochrany a 0,87 ha ve IV. třídě ochrany; plochy jsou vymezeny pro založení migračních koridorů mezi zastavitelnými plochami, určenými pro výstavbu fotovoltaických elektráren a s těmito plochami bezprostředně souvisí.
- Plochy změn v krajině K.7 až K.23 – celkem 10,00 ha zemědělské půdy, z toho je 1,70 ha v I. třídě ochrany, 5,85 ha ve II. třídě ochrany, 0,05 ha ve III. třídě ochrany, 1,07 ha ve IV. třídě ochrany a 0,23 ha v V. třídě ochrany; plochy jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů a biocentra ÚSES; jde o veřejně prospěšná opatření.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, jako plochy přestavby a jako plochy změn v krajině – pro vybudování vodních nádrží, pro založení migračních koridorů a pro založení chybějících částí ÚSES.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celkový zábor zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy, plochu přestavby a plochy změn v krajině činí 76,68 ha, z toho je 6,24 ha v I. třídě ochrany, 12,60 ha ve II. třídě ochrany, 28,12 ha ve III. třídě ochrany, 27,57 ha ve IV. třídě ochrany a 2,15 ha v V. třídě ochrany; největší zábor zemědělské půdy tedy představují půdy ve III. a IV. třídě ochrany.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy představuje 53,48 ha, z toho 47,36 ha představují **plochy vymezené pro vybudování fotovoltaických elektráren.**

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). **Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.**

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsany veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou. Z požadavků na ochranu zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Vymezením zastavitelných ploch Z.17, Z.18 a Z.19 a následnou výstavbou fotovoltaické elektrárny nebudou tyto poměry narušovány. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy, naopak jejím uchováním tzv. v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navrácena k zemědělskému využívání. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE zvolenou technologii uložení FVE panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním je bezproblémová.

Zábor 23,16 ha zemědělské půdy pak představují plochy změn v krajině, vymezené pro vybudování vodních nádrží, pro vytvoření migračních koridorů a pro založení chybějících částí ÚSES; převážně jde o veřejně prospěšná opatření.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany činí 18,84 ha, vesměs je to pro plochy změn v krajině – pro vybudování vodních nádrží a pro založení chybějících částí ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.14	RI	0,28	0,28									
Z.15	RI	0,41	0,41									
celkem RI		0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z.3	PU	0,28		0,13	0,15							
Z.11	PU	0,25			0,09	0,16						
Z.13	PU	0,03		0,02	0,01							
celkem PU		0,56	0,00	0,15	0,25	0,16	0,00	0,00				
Z.1	SV	1,03			1,03							
Z.2	SV	2,12		1,48	0,64							

Z.9	SV	0,59			0,59							
Z.10	SV	0,51			0,17	0,34						
celkem SV		4,25	0,00	1,48	2,43	0,34	0,00	0,00				
Z.16	DS	0,04		0,04								
celkem DS		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z.12	TW	0,05		0,02		0,03						
celkem TW		0,05	0,00	0,02	0,00	0,03	0,00	0,00				
Z.4	VD	0,01					0,01					
celkem VD		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
Z.17	VE	16,03			15,48		0,55			ANO		
Z.18	VE	15,63			3,73	11,10	0,80					
Z.19	VE	15,70			3,91	11,79				ANO		
celkem VE		47,36	0,00	0,00	23,12	22,89	1,35	0,00				
Z.7	VX	0,29				0,29						
celkem VX		0,29	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00				
Z.20	ZP	0,14			0,14							
celkem ZP		0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00				
Z.8	ZS	0,09				0,09						
celkem ZS		0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		53,48	0,69	1,69	25,94	23,80	1,36	0,00				
Plochy přestavby												
P.3	SV	0,04		0,04								
celkem SV		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem plochy přestavby		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00				
Plochy změn v krajině												
K.28	WT	3,06		3,06								
celkem WT		3,06	0,00	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00				
K.1	NU	1,23	0,82	0,41								
K.2	NU	1,67	0,25	0,59		0,83				ANO		
K.3	NU	0,56					0,56					
K.4	NU	0,44		0,44								
K.5	NU	2,11	1,74	0,37								
K.6	NU	1,19	1,04	0,15								
celkem NU		7,20	3,85	1,96	0,00	0,83	0,56	0,00				
K.7	ZK	0,63		0,63								
K.8	ZK	0,63		0,50	0,13							
K.9	ZK	0,14		0,14								
K.10	ZK	1,52	1,52									
K.11	ZK	0,34	0,18	0,16								
K.12	ZK	1,79		1,79								
K.13	ZK	0,52		0,50	0,02							
K.14	ZK	0,27				0,27						
K.15	ZK	0,60		0,60								
K.16	ZK	0,40		0,40								
K.17	ZK	0,13		0,01			0,12					

K.18	ZK	0,06				0,06						
K.19	ZK	0,31		0,22		0,09						
K.20	ZK	0,49				0,44	0,05					
K.21	ZK	0,26				0,20	0,06					
K.22	ZK	0,90		0,90								
K.23	ZK	1,01				1,01						
K.25	ZK	0,64			0,62	0,02						
K.26	ZK	0,67			0,67							
K.27	ZK	1,59			0,74	0,85						
celkem ZK		12,90	1,70	5,85	2,18	2,94	0,23	0,00				
Celkem plochy změn v krajině		23,16	5,55	10,87	2,18	3,77	0,79	0,00				
ZÁBOR CELKEM		76,68	6,24	12,60	28,12	27,57	2,15	0,00				

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, se předpokládá zábor 0,25 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
Z.6-DS	doprava silniční	0,07	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování řádného parkoviště u sportovního areálu v Bohušově. Plocha je jako parkoviště využívána, není zde žádný lesní porost, ale v katastru nemovitostí je stále vedena jako lesní pozemek.
K.24-WH	vodohospodářská	0,18	Plocha změn v krajině vymezená pro vybudování protipovodňového opatření – poldru; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.12, Z.13, Z.17, Z.18 a Z.19 a plochy přestavby P.2 a P.3 (zcela nepatrně).

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUŠOV

F.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Bohušov naplněny takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Bohušov chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem (Dub u Bohušova), alejemi a stromořadími, vodními plochami – rybníky, lesními masivy a krajinnou zelení – zejména břehovými porosty vodních toků, pásy vzrostlé zeleně v krajině (větrolamy) a linií zelení ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby – maximální výškovou hladinou nově realizované zástavby 1 NP a podkroví. Převážná většina zastavitelných ploch je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; logickou výjimku tvoří plochy vymezené pro stavbu čistírny odpadních vod, pro stavby fotovoltaických elektráren a pro nové využití bývalé pískovny

v Bohušově.

Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Celkový zábor zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy, plochu přestavby a plochy změn v krajině činí 76,68 ha, z toho je 6,24 ha v I. třídě ochrany, 12,60 ha ve II. třídě ochrany, 28,12 ha ve III. třídě ochrany, 27,57 ha ve IV. třídě ochrany a 2,15 ha v V. třídě ochrany; největší zábor zemědělské půdy tedy představují půdy ve III. a IV. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy představuje 53,48 ha, z toho 47,36 ha představují **plochy vymezené pro vybudování fotovoltaických elektráren**.

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny **považovat za globální veřejný zájem**, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na několik výjimek (viz předchozí bod), v přímé návaznosti na zastavěné území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Primární sektor je v řešeném území stabilizovaný, stávající zemědělské areály jsou převážně funkční.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Bohušov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území; důraz klade především na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území, a také na vytvoření podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj především funkce obytné a rekreační, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec Bohušov je obcí s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou, s historicky existujícími silnými vazbami na Město Albrechtice a město Krnov, který je průmyslovým městem a zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. Bohušov patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro rozvoj výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat vznik nových pracovních příležitostí.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi obcí Bohušov a městy v okolí, zejména Krnovem a Městem Albrechtice, zde historicky existuje – tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení, naopak z Města Albrechtic, Krnova, případně i vzdálenější Opavy směřují do obce Bohušov rekreační návštěvníci.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce se nachází několik lokalit, které by bylo možno označit za brownfield – jsou to plochy po bývalé těžbě štěrkopísků v Bohušově a některé nevyužité nebo jen částečně využitě zemědělské výrobní areály. Plocha bývalé pískovny pod Vinným vrchem je zarostlá náletovou zelení a v územním plánu je ponechána přirozenému vývoji, plocha bývalé pískovny na východním okraji zástavby Bohušova je navržena k novému využití, pro rozvoj drobné výroby. Částečně nevyužitě zemědělské výrobní areály jsou i nadále ponechány pro výrobu a skladování, bývalý areál v Karlově je navržen

k přestavbě na bydlení. Zastavěné území jednotlivých sídel je kompaktní a s výjimkou několika větších zahrad neposkytuje žádné možnosti nové výstavby; výstavba uvnitř zastavěného území na zahradách tzv. „v druhé řadě“ je z hlediska ochrany zachované historické struktury zástavby nežádoucí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Samostatné větší plochy veřejné zeleně (parkově upravené plochy) se nacházejí pouze v Bohušově, v územním plánu jsou zachovány. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou vymezeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou ploch vymezených pro zařízení, která naopak není žádoucí umísťovat do blízkosti obytné zástavby – pro stavbu čistírny odpadních vod a fotovoltaických elektráren a pro nové využití bývalé pískovny v Bohušově.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování územního plánu. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Jediným rozvojovým záměrem, který může ovlivnit charakter krajiny, je vymezení tří zastavitelných ploch, určených pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Tyto plochy jsou vymezeny v k.ú. Dolní Povelice, jihovýchodně od zástavby sídla, v souladu s novelou zákona č. 19/2023 Sb., nazývanou také LEX OZE I, která stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Stanovené cílové charakteristiky specifické krajiny Osoblaha (C-01) a přechodového pásma 7, tj. přechodového pásma specifických krajin Jindřichov – Město Albrechtice (A-03) a Osoblaha (C-01), jsou respektovány – viz kap. F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury

a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, s výjimkou ploch, vymezených pro stavbu fotovoltaických elektráren; pro zajištění průchodnosti dotčenou lokalitou je proto původně požadovaná plocha rozčleněna na tři samostatné plochy, vzájemně oddělené migračními koridory. Dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla negativně ovlivnit migrační propustnost krajiny, není v územním plánu navržena, zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, nejsou vymezeny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Bohušov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec Bohušov nepatří mezi obce s významnou rekreační funkcí, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblahy. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Část objektů původní zástavby je využívána k rodinné rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblahy – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rekreace v Kašnici, je vymezena plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově a je navrženo vybudování naučné stezky Bohušov a několik nových cyklotras.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Základní dopravní kostru území obce Bohušov představují silnice III. třídy, lokálního významu; podél severního okraje řešeného území (již za hranicí obce) je vedena silnice II/457 (Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL), kterou lze považovat za tah krajského významu. Pro obec významnější jsou však silnice III/45722, zajišťující spojení s Třemešnou, kterou je vedena silnice I/57 (silnice I. třídy nadregionálního významu), a úsek silnice III/45814 spolu se silnicí III/45728, které zajišťují vazby na silnici II/457. Problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou, jinou otázkou je prostorové uspořádání a technický stav silnic, který není vždy vyhovující; tuto otázku ale územní plán neřeší. Dopravní zátěž silnic, procházejících územím obce, je natolik nízká, že nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhopat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje vybudování vodovodu do místní části Grundek, rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy v Bohušově a výstavba splaškové kanalizace v Bohušově, zakončené na čistírně odpadních vod.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obecně je dopravní dostupnost území obce Bohušov vyhovující, nové silnice se nenavrhují; pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové místní komunikace. Železniční trať, procházející územím obce – Osoblažská úzkokolejka, zůstává v územním plánu beze změny, cyklotrasy, procházející územím obce, jsou v územním plánu zachovány a doplněny návrhem nových cyklotras.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému*

zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Bohušov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Pro zajištění protipovodňové ochrany je v územním plánu navržena řada opatření – stavba protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha, rozšíření a zkapacitnění průtočného profilu koryta bezejmenného vodního toku (levostranný přítok Osoblaha), protékajícího lesním porostem východně zastavěné části Bohušova, odstranění jeho nevhodných úprav (např. zatrubnění), obnova funkce stávajících poldrů I. – IV. na tomto toku a jejich doplnění o nové retenční přehrážky pro maximální možné zachycení splavenin a zpomalení odtoku a vybudování hlavní záchytné retenční nádrže. V místě poldrů II, III a IV budou vybudovány nové tůně, které zvýší ekologickou stabilitu území. Další protipovodňové opatření je navrženo na severním okraji zastavěného území Bohušova pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti – záchytný vsakovací průleh. Sesuvy na území obce nejsou evidovány. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku, pro zvýšení retenčních schopností krajiny je navržena výstavba kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do stanoveného záplavového území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, převážně ploch veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční, jejichž vymezení v záplavovém území je nezbytné a které zároveň nejsou případnými záplavami ohroženy. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha občanské-

ho vybavení – sportu OS Z.5, vymezená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, s předpokladem vybudování travnatých sportovišť, zastavitelná plocha výroby jiné VX Z.7, určená pro vybudování sádek pro chov ryb, tedy vodních nádrží, což není se záplavovým územím ve střetu, zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.8, tedy plocha, určená pro zeleň a plocha přestavby výroby drobné a služeb VD P.1 – v tomto případě jde o nové využití stávajícího objektu. Ohrožení území povodněmi ale není natolik vysoké, aby vyžadovalo přemístění zástavby.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím potřebám obce a vymezených zastavitelných ploch; v Bohušově se navrhuje nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, rozšíření vodovodu a výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, dále se navrhuje vybudování vodovodu do místní části Grundek. V ostatních částech obce (Karlov, Dolní Povelice) se veřejná infrastruktura nenavrhuje. Dopravní dostupnost obce je vyhovující (viz bod 23).

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V územním plánu je stanoven další rozvoj obce, včetně rozvoje veřejné infrastruktury, v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v Bohušově zajišťuje především doprava autobusová, doplňkově doprava železniční – Osoblažská úzkokolejka; autobusová zastávka v Bohušově je situována v blízkosti železniční stanice. Územím obce prochází dvě značené turistické trasy a jedna cyklotrasa; tyto stávající trasy zůstávají v územním plánu beze změny a jsou doplněny návrhem naučné stezky Bohušov a návrhem nových cyklotras.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V současné době je vybudován vodovod v částech obce Bohušov, Ostrá Hora, Dolní Povelice a Karlov; v územním plánu je navrženo vybudování vodovodu do místní části Grundek a rozšíření vodovodu v Bohušově. Kanalizace v obci vybudována není, navrhuje se výstavba kanalizace v Bohušově, zakončené na čistírně odpadních vod. S plynofikací obce se neuvažuje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V souladu s touto prioritou jsou v územním plánu vymezeny tři plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Bohušov netýká.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Bohušov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

• **Specifické oblasti**

Území obce Bohušov, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králický, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Obec Bohušov nepatří mezi obce s významnou rekreační funkcí, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Část objektů původní zástavby je využívána k rodinné rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelé plochy pro rozvoj individuální rekreace v Kašnici a plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově, je navrženo vybudování naučné stezky Bohušov a několika cyklotras. Předpoklady pro rozvoj lázeňství obec nemá.

Ekologické zemědělství je na území obce provozováno – jde o rostlinnou výrobu a pastevní chov dobytka; zemědělské výrobní areály jsou stabilizované. Dřevozpracující průmysl nemá na území obce tradici.

Dopravní dostupnost obce je vyhovující, základní dopravní kostru území obce Bohušov představují silnice III. třídy, lokálního významu; podél severního okraje řešeného území (již za hranicí obce) je vedena silnice II/457 (Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL), kterou lze považovat za tah krajského významu. Pro obec významnější jsou však silnice III/45722, zajišťující spojení Třemešnou, kterou je vedena silnice I/57 (silnice I. třídy nadregionálního významu), a úsek silnice III/45814 spolu se silnicí III/45728, které zajišťují vazby na silnici II/457.

Pro snížení povodňových rizik je v Bohušově navržena řada dílčích opatření, z nichž nejdůležitější je vybudování ochranné hráze podél toku Osoblahy a vybudování suchého poldru na bezejmenném toku v Bohušově, pro zvýšení retenčních schopností území je v k.ú. Dolní Povelice navrženo vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – obec Bohušov nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost obce je vyhovující, dopravní tahy na Kladsko se území obce netýkají
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras; v územním plánu je navrženo vybudování naučné stezky a vyznačení několika nových cyklotras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelé plochy pro rozvoj individuální rekreace v Kašnici; ekologické zemědělství je na území obce provozováno, zemědělské výrobní areály jsou stabilizované; dřevozpracující průmysl nemá na území obce tradici.
- c) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována; území vhodná pro zatravnění a pastvinářství na území obce vymezena nejsou, protože jednak je již značná část zemědělské půdy, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, ve skutečnosti zatravněna, jednak územní plán nerozlišuje ornou půdu a trvalé travní porosty, obojí je vymezeno jako plochy zemědělské všeobecné AU
- e) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – netýká se území obce Bohušov
- f) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – pro snížení povodňových rizik je v Bohušově navržena řada protipovodňových opatření včetně vybudování suchého poldru, opatření na horní Opavě se území obce netýkají.

Území obce Bohušov je dále součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, **Krnov**, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřiči

ce, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Všechna tato kritéria a podmínky byly při zpracování územního plánu zohledněny, v rozsahu, který odpovídá územnímu plánu – tzn., že územní plán nemůže ovlivnit posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů, zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností, odstraňování znečištění vody, rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, zabránit zhoršování stavu vodních útvarů a degradaci půdy, apod. Konkrétními opatřeními v územním plánu jsou zejména návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV v Bohušově a návrh výstavby kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) – podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností jsou vytvořeny zachováním stabilní pestré a vyvážené krajiny s mnoha rybníky, návrhem chybějících prvků ÚSES a vymezením plochy pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů; tato zásada je v územním plánu zakotvena; plochy sídelní zeleně i vodní plochy jsou na území obce zachovány a doplněny návrhem nové plochy pro založení parkově upravené zeleně a plochy pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – tyto podmínky jsou již zčásti v území vytvořeny, značná část zemědělské půdy je zatravněna, v krajině jsou vysazeny větrolamy; v územním plánu jsou podmínky pro zvýšení odolnosti vůči větrné a vodní erozi vytvořeny zejména návrhem chybějících prvků ÚSES, zakládání dalších protierozních prvků v krajině je obecně přípustné*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení*

požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě do místní části Grundek a pro zásobování vymezených zastavitelných ploch; budování nových zdrojů vody je obecně přípustné, územní plán ale nemůže takové zdroje konkrétně vyhledávat

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov je zohledněna.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Bohušov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Bohušov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Bohušov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

F.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v Územním plánu Bohušov naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – rozvojové záměry silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Bohušov netýkají.*

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – záměry, směřující ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení ORP Krnov s krajským městem, se území obce Bohušov netýkají.*
4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezi-státního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Bohušov netýkají.*
5. *Vytvoření podmínek pro:*
 - *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
 - *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*
 Netýká se řešeného území, obec Bohušov není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*
 - *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
 - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
 - *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
 - *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Na území obce Bohušov se nachází několik lokalit, které by bylo možno označit za brownfield – jsou to plochy po bývalé těžbě štěrkopísků v Bohušově a některé nevyužité nebo jen částečně využitě zemědělské výrobní areály. Plocha bývalé pískovny pod Vinným vrchem je zarostlá náletovou zelení a v územním plánu je ponechána přirozenému vývoji, plocha bývalé pískovny na východním okraji zástavby Bohušova je navržena k novému využití, pro rozvoj drobné výroby. Částečně nevyužitě zemědělské výrobní areály jsou i nadále ponechány pro výrobu a skladování, bývalý areál v Karlově je navržen k přestavbě na bydlení. V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.

Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou na území obce vymezeny.

Do stanoveného záplavového území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, převážně ploch veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční, jejichž vymezení v záplavovém území je nezbytné a které zároveň nejsou případnými záplavami ohroženy. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu OS Z.5, vymezená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, s předpokladem vybudování travnatých sportovišť, zastavitelná plocha výroby jiné VX Z.7, určená pro vybudování sádek pro chov ryb, tedy vodních nádrží, což není se záplavovým územím ve střetu, zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.8, tedy plocha, určená pro zeleň a plocha přestavby výroby drobné a služeb VD P.1 – v tomto případě jde o nové využití stávajícího objektu.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů*

odvádění a čištění odpadních vod – v územním plánu jsou pro rozvoj rekreace vymezeny dvě zastavitelné plochy v Kašnici, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové komunikace, je navrženo rozšíření vodovodu do místní části Grundek a vybudování kanalizace a ČOV v Bohušově.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod* – v územním plánu je navržena výstavba kanalizace v Bohušově, zakončená na obecní ČOV; podmínky pro zajištění přirozené retence srážkových vod jsou zajištěny stanovením nízkého koeficientu zastavení pozemků a také návrhem vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.
8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany* – obec Bohušov nepatří mezi obce s významnou rekreační funkcí, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblahy. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Část objektů původní zástavby je využívána k rodinné rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblahy – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rekreace v Kašnici a plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově, navrhuje se vybudování naučné stezky a několika cyklotras.
10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy* – hromadná doprava na území obce je zajištěna především dopravou autobusovou, doplňkově i dopravou železniční; zastávka autobusové dopravy v Bohušově je v blízkosti železniční stanice; tato koncepce zajištění hromadné dopravy se nemění.
11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska* – územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblahy – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras; v územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navržena je nová naučná stezka a několik nových cyklotras.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch* – na území obce se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší* – území obce Bohušov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí.
14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územní plán Bohušov chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem (Dub u Bohušova), alejemi a stromořadími, vodními plochami – rybníky, lesními masivy a krajinnou zelení – zejména břehovými porosty vodních toků, pásy vzrostlé zeleně v krajině (větrolamy) a liniovou zelení ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Převážná většina zastavitelných ploch je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; logickou výjimku tvoří plochy vymezené pro stavbu čistírny odpadních vod, pro stavby fotovoltaických elektráren a pro nové využití bývalé pískovny v Bohušově.
15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek* – preventivní ochrana území před bezpečnostními hrozbami je zaměřena především na ochranu před povodněmi – stanovené záplavové území Osoblahy je v územním plánu respektováno a nejsou v něm vymezeny téměř žádné zastavitelné plochy, s výjimkou několika ploch, jejichž situování v záplavovém území není problematické (např. plochy pro stavby komunikací, pro rybí sádky, pro sídelní zeleň, apod.); pro zajištění protipovodňové ochrany je na západním okraji Bohušova navrženo vybudování suchého poldru. Sesuvná území na území obce nejsou evidována.
16. *Respektování zájmů obrany státu* – zájmy obrany státu jsou v územním plánu respektovány.
- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení* – zájmy ochrany obyvatelstva jsou respektovány, v rozsahu odpovídajícím obsahu územního plánu; zajištění připravenosti řešení krizových situací nelze územním plánem řešit.
- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje* – netýká se území obce Bohušov.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Bohušov není zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Bohušov do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury* – zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu pro rozvoj obytné a rekreační funkce, jsou zčásti situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, případně je pro ně vybudování obslužných komunikací včetně příslušných sítí technické infrastruktury navrženo
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti* – v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro vybudování nových sportovních nebo rekreačních zařízení většího rozsahu, je vymezena pouze jedna plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v Bohušově a dvě plochy pro individuální rekreaci v Kašnici, situované přímo u silnice III/45821
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklotopru* – autobusová zastávka a železniční zastávka v Bohušově jsou ve vzájemné docházkové vzdálenosti, vazby autobusové dopravy na pěší a cykloturistické trasy jsou zajištěny
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* – územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras; v územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navržena je nová naučná stezka a několik nových cyklotras lokálního významu
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření* – protipovodňová ochrana je v územním plánu zajištěna návrhem řady protipovodňových opatření – stavby protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha, rozšířením a zkapacitněním průtočného profilu koryta

bezejmenného vodního toku (levostranný přítok Osoblahy), protékajícího lesním porostem východně zastavěné části Bohušova, odstraněním jeho nevhodných úprav (např. zatrubnění), obnovou funkce stávajících poldrů I. – IV. na tomto toku a jejich doplněním o nové retenční přehrážky pro maximální možné zachycení splavenin a zpomalení odtoku a vybudováním hlavní záchytné retenční nádrže (poldru). Další protipovodňové opatření je navrženo na severním okraji zastavěného území Bohušova pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti – záchytný vsakovací průleh.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – území obce Bohušov leží zcela mimo významné dopravní tahy a záměry zkvalitnění dopravního propojení nadmístního a mezinárodního významu se jej netýkají.*
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity jsou v územním plánu vymezeny v minimálním rozsahu a pouze pro aktivity lokálního významu (plocha pro drobnou výrobu a plocha pro rybí sádky); vymezené zastavitelné plochy nemají vliv na průchodnost území. Zastavitelná plocha pro vybudování rybních sádek sice leží v záplavovém území, ale vzhledem k charakteru budoucího využití plochy (vodní nádrže) není její vymezení v záplavovém území problematické.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – obec Bohušov není spádovým sídelním centrem.*
- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy individuální rekreace, lokálního významu a bez vazby na území sousedních obcí a regionů. Dále je navržena jedna místní naučná stezka a několik cykloturistických tras, rovněž místního významu.*
- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Andělská Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Obec Bohušov nepatří mezi obce s významnou rekreační funkcí, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Část objektů původní zástavby je využívána k rodinné rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras. Stávající zařízení rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu zachována beze změny, pro rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny dvě zastavitelé plochy v Kašnici, jedna plocha je vymezena pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově; dále je v územním plánu navrženo vybudování naučné stezky a několika cyklotras.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – netýká se území obce Bohušov.*
- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – netýká se území obce Bohušov.*
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Záměry, související se zkvalitňováním funkčních a prostorových vazeb s metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, se netýkají území obce Bohušov.

Úkoly pro územní plánování:

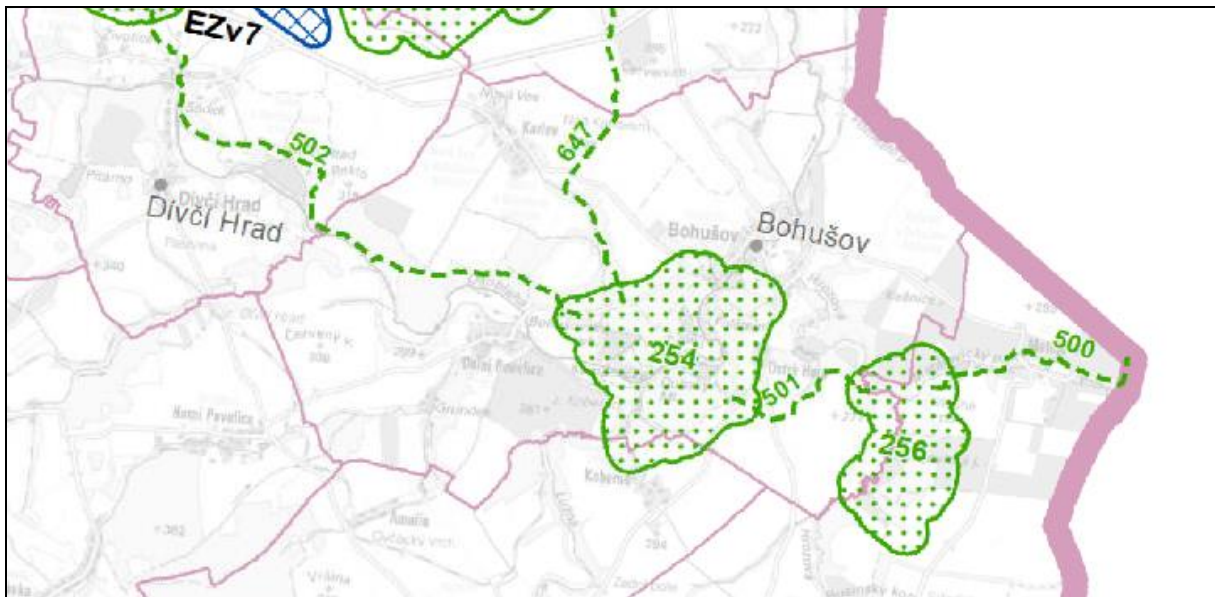
- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Na území Olomouckého kraje nemá území obce Bohušov vazby, vazby ÚSES na území Polska nelze prověřit; jiné plochy ani koridory nadmístního významu nejsou na území obce Bohušov vymezeny.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nejsou na území obce Bohušov vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pouze plochy a koridory ÚSES nadmístního významu:

- regionální biocentra č. 254 Údolí Osoblahy a 256 Údolí Tróje
- regionální biokoridory 647, 501 a 502.



Všechny tyto regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Bohušov do těchto území není zařazeno. Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V současné době je v obci Bohušov vybudován vodovod, kanalizace vybudována není, obec není plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu do místní části Grundek, v Bohušově rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy, výstavba dvou nových distribučních trafostanic a vybudování kanalizace zakončené na ČOV; s plynofikací se neuvažuje.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Území obce Bohušov nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, území obce je využíváno spíše pro pobytovou rekreaci, okrajově pro pěší turistiku a cykloturistiku, má ale potenciál pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V územním plánu jsou stávající

zařízení a atraktivitu rekreace a cestovního ruchu zachovány beze změny, jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy individuální rekreace v Kašnici a plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově, navrhuje se vybudování naučné stezky Bohušov a několik nových cyklotras.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, nebude mít žádný vizuální vliv na vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území; výjimkou jsou pouze tři plochy, vymezené pro realizaci fotovoltaické elektrárny v k.ú. Dolní Povelice, která obecně může ovlivnit krajinný ráz vizuálním působením stavby, která se bude uplatňovat jako plošně horizontální dominanta. Rozsah vizuálně ovlivněného území u fotovoltaických elektráren je ale relativně nízký – za referenční vzdálenost, kdy mají fotovoltaické elektrárny ještě významnější vliv z hlediska krajinného rázu, je považována vzdálenost 1,5-3 km. Z tohoto vyplývá, že potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude mírné a akceptovatelné. Pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se doporučuje vysadit podél hranice ploch pásy izolační zeleně.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V územním plánu nejsou vymezeny žádné koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

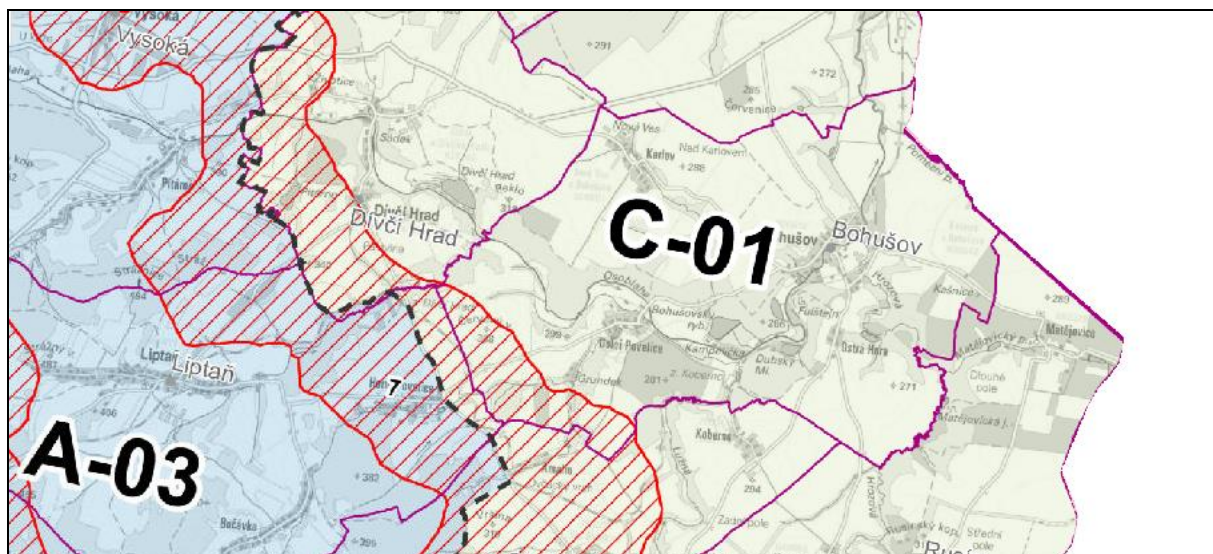
- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajín a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajínu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajín ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Bohušov spadá do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), do specifické krajín Osoblaha (C-01). Jihozápadní okraj území obce spadá do přechodového pásma 7, tj. do přechodového pásma specifických krajín Jindřichov – Město Albrechtice (A-03) a Osoblaha (C-01).



Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

Územní plán zachovává vizuální vliv přírodních i kulturních dominant, zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Jediným rozvojovým záměrem, který může ovlivnit vizuální vliv přírodních hodnot území, jsou tři zastavitelné plochy, vymezené pro realizaci fotovoltaické elektrárny v k.ú. Dolní Povelice, která obecně může ovlivnit krajinný ráz vizuálním působením stavby, která se bude uplatňovat jako plošně horizontální dominanta. Rozsah vizuálně ovlivněného území u fotovoltaických elektráren je ale relativně nízký – za referenční vzdálenost, kdy mají fotovoltaické elektrárny ještě významnější vliv z hlediska krajinného rázu, je považována vzdálenost 1,5-3 km. Z tohoto vyplývá, že potenciální ovlivnění přírodních a kulturních znaků krajinného rázu a vizuální scény bude mírné a akceptovatelné. Pro lepší začlenění plochy do krajiny a pro omezení viditelnosti fotovoltaické elektrárny z některých vzdálenějších částí krajiny se doporučuje vysadit podél hranice ploch pásy izolační zeleně.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci obce Bohušov je dán jednak jejími přírodními podmínkami – harmonickou krajinou s rozsáhlými lesními porosty a s liniemi krajinné zeleně břehových porostů vodních toků, alejí, stromořadí a větrolamů, jednak charakterem a strukturou zástavby, kde je v některých sídlech částečně zachován charakter původní zástavby. Tyto hodnoty jsou v územním plánu zachovány.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty na území obce Bohušov jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Pro specifickou krajinu Osoblaha (C-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominant: Hraniční kopec (352 m n. m.).
- Meandrovité údolí Osoblahy a jejích přítoků s převážně zalesněnými svahy v úseku mezi Sádkiem a Bohušovem.
- Kulturní zemědělská krajina velkého měřítka s kontrastujícími scenériemi zelených koridorů podél vodotečí, prostorově izolovanými menšími celky lesních porostů a se zelenými horizonty okraje Zlatohorské vrchoviny na jihozápadě.
- Úzkorozchodná dráha Třemešná — Osoblaha, nejstarší úzkokolejka ve střední Evropě otevřená v roce 1898.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s osami vodních toků Osoblahy, Prudniku a jejich přítoků.	K. ú. Sádek u Dívčího hradu, Dívčí hrad, Nová Ves, Karlov, Dol. Povelice, Koberno, Bohušov, Hrozová, Matějovice, Rusín, Osoblaha, Studnice u Osoblahy, Slezské Pavlovice, Hlinka.
Krajina pohledově otevřená do Slezské nížiny v Polsku se siluetou východního okraje Hynčické hornatiny.	Celé území specifické krajiny C-01.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny	Zámek ve Slezských Pavlovicích či kostely v Osoblaze a Hlince, hrad a zámek Dívčí hrad.
Krajina se zachovanou významnou stopou svého vývoje — úzkorozchodnou tratí Třemešná — Osoblaha.	K. ú. dotčená trasou úzkorozchodné trati.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudnik vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – tyto podmínky jsou v územním plánu splněny, vodní tok Osoblaha s břehovými porosty je začleněn do vymezeného územního systému ekologické stability; vodní tok Prudnik územím obce Bohušov neprotéká.*
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků – splněno, zásah do lesních pozemků je minimální; zábor lesních pozemků představuje vymezená zastavitelná plocha pro vybudování parkoviště u sportovního areálu v Bohušově, která je ale odlesněna a funkci parkoviště již plní a vymezená plocha pro vybudování suchého poldru; v tomto případě jde o protipovodňové opatření ve veřejném zájmu.*
- *Chránit pohledové siluety svahů východního okraje Hynčické hornatiny a kulturních domi-*

nant (zámek ve Slezských Pavlovicích, hrad a zámek Dívčí hrad, kostely v Osoblaze a Hlince), před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně v důsledku nekoordinované zástavby – východní svahy Hynčické hornatiny ani žádná z uvedených kulturních dominant nejsou z území obce Bohušov viditelné.

- *Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná — Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině – úzkorozchodná železnice je v územním plánu zachována beze změny.*

V území, které spadá do přechodového pásma 7, je nutno respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Jindřichov – Město Albrechtice (A-03):

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.*
- *Nové záměry na využití území posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.*
- *Zachovat pohledový obraz a celistvost lesních komplexů východního okraje Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyla a Hraničnick, ležících v sousední specifické krajině C-01.*
- *Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná — Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině.*
- *Chránit historické krajině struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícím ráz kulturní krajiny.*

Do přechodového pásma 7 spadá jen okrajová jihovýchodní část území obce, která je zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů; uvedené požadavky jsou tedy splněny.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Bohušov vymezeny následující veřejně prospěšná opatření:

- *regionální biocentra č. 254 Údolí Osoblahy a 256 Údolí Tróje*
- *regionální biokoridory 647, 501 a 502.*

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti; území obce Bohušov se týkají následující záměry:

- *Revitalizace vodního toku Osoblaha v délce 19,0 km — nevhodná morfologie. Staničení toku od km 0,0 do km 11,3 a od km 11,3 do km 19,0 – revitalizace toků je v územním plánu obecně přípustná, plošné nároky mimo pozemky koryta řeky nebyly zjištěny.*

- Řešit územní souvislosti spojené s ochranou přírodních zdrojů – na území obce jsou evidována tři ložiska nevyhrazeného nerostu; do vymezených ložisek se nezasahuje, s těžbou nerostných surovin se neuvažuje.

F.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Bohušov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Bohušov jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zejména stanovením zásad na ochranu životního prostředí a na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezením plochy pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově a vymezením plochy pro založení parkově upravené zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů, vymezením dvou zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby pro rozvoj výroby a skladování a také vymezením ploch pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem vybudování soustavné kanalizace zakončené na obecní ČOV. Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Bohušov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Bohušov vymezuje nové rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Společenský potenciál území spočívá především v nabídce ploch vhodných pro novou obytnou výstavbu. Hospodářský potenciál území obce spočívá především v dobrých podmínkách pro zemědělskou výrobu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení ploch pro rozvoj drobné výroby a pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů vyplývá z hospodářského potenciálu obce; vymezení ploch pro nová veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována – podrobněji viz kap. F.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a F.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Bohušov jsou respektovány – jde především o památný strom (Dub u Bohušova), aleje a stromořadí, vodní plochy – rybníky, lesní masivy a krajinnou zeleň – zejména břehové porosty vodních toků, pásy vzrostlé zeleně v krajině (větrolamy) a liniovou zeleň ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představují především nemovité kulturní památky a památky místního významu. Veškeré přírodní i kulturní a historické hodnoty území územní plán respektuje. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, nepřipouští žádná nová výstavba; pro plochy přírodní, která představují základ ekologické stability krajiny, jsou tato omezení ještě podstatně přísnější. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby a pro výstavbu fotovoltaických elektráren, což jsou rovněž stavby ve veřejném zájmu.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, stavby účelových komunikací a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek. Stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou vyjmenována v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou v plochách

nezastavěného území přípustné, i když nejsou v územním plánu konkrétně vyjmenovány. Jako nepřípustné využití se stanovuje pro všechny plochy nezastavěného území stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, dále pak stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a v některých plochách i stavby pro zemědělství a lesnictví; to vše z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Bohušov. Přírodní hodnoty na území obce představuje památný strom (Dub u Bohušova), aleje a stromořadí, vodní plochy – rybníky, lesní masivy a krajinná zeleň – zejména břehové porosty vodních toků, pásy vzrostlé zeleně v krajině (větrolamy) a liniová zeleň ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví představují především nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, rozvojové plochy jsou vymezeny především pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak pro rozvoj individuální rekreace, pro rozvoj výroby včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Budoucí rozvoj obce je zaměřen především na rozvoj obytné, rekreační a výrobní funkce, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů. Vymezené rozvojové plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch v ucelených lokalitách.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter stávající zástavby a historická stavební dominanta obce – kostel sv. Martina v Bohušově.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byla zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Realizace opatření na ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami a pro odstraňování jejich důsledků je v řešeném území obecně přípustná, konkrétně je pro ochranu před povodněmi navržena řada protipovodňových opatření včetně vybudování suchého poldru na západním okraji zástavby Bohušova a vybudování záchytného příkopu na severním okraji navržené zástavby v Bohušově.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Vzhledem k převažujícím funkcím obce – obytné, rekreační a zemědělské – se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny rozvoj obce výrazným způsobem ovlivnily.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, tedy plochy určené primárně pro obytnou výstavbu, v rozsahu odpovídajícím demografickým výhledům; s rozvojem rekreace a cestovního ruchu ve větším měřítku se na území obce neuvažuje, jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy rekreace individuální.

- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj výroby (výroby drobné a služeb pro nové využití bývalé pískovny v Bohušově a výroby jiné pro výstavbu sádek v Bohušově), jedna plocha přestavby výroby drobné a služeb pro nové využití bývalé čerpací stanice pohonných hmot v Bohušově a tři zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v Dolních Povelích.

- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, pro které bude nutno vybudovat veřejnou infrastrukturu, financovanou z veřejných zdrojů, jsou ucelené a umož-

ní její ekonomicky výhodné využití.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Bohušov se nenacházejí žádné plochy, které by bylo nutno asanovat nebo které by byly vhodné k rekonstrukci, případně k rekultivaci.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu Bohušov, nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Územního plánu Bohušov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného svazku (III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bohušov na udržitelný rozvoj území), posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu Územní plán Bohušov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červen 2024). Posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno.

F.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Bohušov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Bohušov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky

Odůvodnění územního plánu Bohušov – B. Textová část

Návrh pro společné jednání – červen 2024

76

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Bohušov stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. F.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bohušov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Bohušov, které tvoří k.ú. Bohušov, k.ú. Dolní Povelice, k.ú. Karlov u Bohušova, k.ú. Kašnice u Bohušova a k.ú. Nová Ves u Bohušova.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání Územního plánu Bohušov byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložen Zastupitelstvu obce Bohušov ke schválení. Zadání Územního plánu Bohušov schválilo Zastupitelstvo obce Bohušov dne 17. 5. 2023.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Bohušov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

F.4. Vyhodnocení souladu územního plánu Bohušov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Bohušov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích, procházejících řešeným územím, je navržena pouze jedna drobná úprava – dílčí směrová úprava silnice III/45722 v k.ú. Dolní Povelice; navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; zábor lesních pozemků se navrhuje v minimálním rozsahu, pro vybudování řádného parkoviště pro sportovní areál v Bohušově na pozemku, který jej již takto využíván a pro vybudování suchého poldru, tedy veřejně prospěšného opatření
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou v územním plánu dotčeny
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou územním plánem respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Bohušov byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bohušov na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Bohušov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červen 2024).

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí budou doplněny po projednání návrhu územního plánu.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

I. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

J.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2024 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky a o další pozemky dle § 58 odst. 2 – stavební proluky a zastavěné pozemky, které nebyly zahrnuty do intravilánu z r. 1966 (pozemky drobných staveb, rozptýlené zástavby a zborů).

J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

J.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje České republiky v platném znění je území obce Bohušov zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Obec Bohušov nepatří mezi obce s významnou rekreační funkcí, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Část objektů původní zástavby je využívána k rodinné rekreaci, jako tzv. druhé bydlení. Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras. V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rekreace v Kašnici a plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově a je navrženo vybudování naučné stezky Bohušov a několika cyklotras. Předpoklady pro rozvoj lázeňství obec nemá.

Ekologické zemědělství je na území obce provozováno – jde o rostlinnou výrobu a pastevní chov dobytka; zemědělské výrobní areály jsou stabilizované. Dřevozpracující průmysl nemá na území obce tradici.

Dopravní dostupnost obce je vyhovující, základní dopravní kostru území obce Bohušov představují silnice III. třídy, lokálního významu; podél severního okraje řešeného území (již za hranicemi obce) je vedena silnice II/457 (Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL), kterou lze považovat za tah krajského významu. Pro obec významnější jsou však silnice III/45722, zajišťující spojení Třemešnou, kterou je vedena silnice I/57 (silnice I. třídy nadregionálního významu), a úsek silnice III/45814 spolu se silnicí III/45728, které zajišťují vazby na silnici II/457.

Pro snížení povodňových rizik je v územním plánu navržena řada protipovodňových opatření, z nichž nejvýznamnější je návrh ochranných hrází podél toku Osoblahy, vybudování suchého poldru v Bohušově a vybudování záchranného vsakovacího průlehu na severním okraji zástavby Bohušova; pro zvýšení retenčních schopností území je v k.ú. Dolní Povelice navrženo vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení území obce Bohušov do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Ze stanovených požadavků, kritérií a podmínek se obce Bohušov týkají následující:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření
- podporu rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury.

Na základě výše uvedených požadavků, kritérií a podmínek byly zformulovány priority rozvoje obce, kterými jsou:

- stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
- stabilizace stávajících pracovních míst a podpora vzniku nových pracovních příležitostí
- stabilizace zemědělské výroby jako základního pilíře péče o krajinu
- vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, zajišťující rozvoj obytné funkce obce
- ochrana přírodních hodnot území
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
- zachování kvality životního a obytného prostředí
- ochrana ovzduší a vod.

Z těchto priorit následně vychází stanovená koncepce rozvoje obce, která

- respektuje charakter stávající zástavby, tj. převážně nízkopodlažní zástavbu původních zemědělských usedlostí a rodinných domů
- navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, bezprostředně navazujících na zastavěné území
- vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
- respektuje stávající charakter a využití krajiny
- vymezuje místní systém ekologické stability.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Bohušov jsou hlavními prioritami stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizace stávajících pracovních míst a podpora vzniku nových pracovních příležitostí, stabilizace zemědělské výroby jako základního pilíře péče o krajinu, vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, zajišťující rozvoj obytné funkce obce, ochrana přírodních hodnot území, ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území, zachování kvality životního a obytného prostředí a ochrana ovzduší a vod.

Podrobně jsou opatření ke splnění těchto priorit popsána v následujících příslušných kapitolách.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem dále respektuje zařazení území obce Bohušov do specifické krajiny Osoblaha (C-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik, vztahující se k území obce Bohušov:

- Chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudník vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná — Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině.

Uvedené podmínky jsou v územním plánu splněny a dodrženy – krajinné osy, tvořené vodním tokem Osoblaha a jeho přítoky (vodní tok Prudník územím obce Bohušov neprotéká), včetně doprovodných porostů, jsou zachovány a převážně začleněny do ploch ÚSES, do lesních celků se zasahuje jen minimálně – k záboru lesních pozemků dochází vymezením plochy pro legalizaci parkoviště u sportovního areálu v Bohušově (ve skutečnosti je plocha jako parkoviště již využívána) a plochy pro vybudování suchého poldru v Bohušově, do trasy a ploch úzkorozchodné železnice se nezasahuje.

J.2.2. Koncepce rozvoje obce

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, s výjimkou několika logicky odůvodněných ploch – plochy pro drobnou výrobu a služby, vymezené v prostoru bývalé pískovny v Bohušově, plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod v Bohušově a ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren v Dolních Povelicích. Územní plán tedy zachovává stávající charakter zástavby obce, respektuje, stabilizuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou. Dále navrhuje lokální zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, a zlepšení technické infrastruktury – rozšíření vodovodu a vybudování kanalizace a obecní čistírny odpadních vod.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává produkční (zemědělská výroba, lesní hospodářství) a ekologické funkce krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a návrhem vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu kulturních, historických a přírodních hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je ve střednědobém časovém horizontu (cca do r. 2040) předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 350 – 370; potřeba nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období je odhadována na cca 20 bytů (podrobněji viz další text).

• Sídelní potenciál řešeného území a regionu

Cílem této části územního plánu je komplexní analýza sídelního potenciálu řešeného území, který je součástí celkového rozvojového potenciálu obce (ale i širšího regionu). Navazujícím úkolem je vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací, a tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, naopak roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se plně projevuje v řešeném území). Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 – 15 let).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a výrobní – zemědělská. Územní rozvoj obce je determinován zejména hospodářskými podmínkami regionu a polohou obce na okraji Moravskoslezského kraje; na nižší stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje také transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je proto za omezující faktor budoucího rozvoje obce nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území, tlaku na migraci a stěhování mladých rodin z řešeného území.

Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Krnov a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2021, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí průměr na obec	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		km ²	průměr na obec	1. 1. 2020	průměr na obec	obyvatel na km ²
Bruntál	31	52	56	1,8	630	20,3	36 078	1 164	57
Kravaře	9	9	14	1,6	101	11,2	21 302	2 367	212
Krnov	25	67	63	2,5	574	23,0	39 792	1 592	69
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275	17,2	48 743	3 046	177
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	16 933	1 693	76
Opava	41	85	89	2,2	567	13,8	100 582	2 453	177
Rýmařov	11	33	33	3,0	332	30,2	15 101	1 373	45
Třinec	12	24	24	2,0	235	19,6	54 487	4 541	232
Vítkov	12	29	28	2,3	283	23,6	13 237	1 103	47

Územní jednotka									
MS kraj	300	616	623	2,1	5 431	18,1	1192834	3 976,1	220
ČR (bez Prahy)	6 257	12 964	14 992	2,4	78 375	12,5	9366693	1 497,0	120

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Krnov je do značné míry determinující také poměrně nízká hustota osídlení (69 obyvatel/km²) a poměrně vysoký počet katastrů (sídel).

Metodická východiska stanovení potřeby zastavitelných ploch

Použitá metoda stanovení potřeby zastavitelných ploch vychází:

- Ze stupně poznání (analýzy) fungování systému bydlení a jeho širších vazeb v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- Z dostupných metodických pokladů a jejich aplikace podle podmínek řešeného území.
- Ze změn legislativy, zejména z východisek v rámci územně analytických podkladů.

Východiska pro stanovení potřeby zastavitelných ploch zcela nově (v r. 2022) vytváří Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj, dále jen MP MMR (2022). Mimo jiné je zde uvedeno: „Každý metodický pokyn má však své limity a není možné v něm obsáhnout různorodost a specifičnost podmínek každé z více než 6 200 obcí v ČR. Základní struktura metodického pokynu tak může být při aplikaci upravena či doplněna dle specifických a individuálních podmínek dané obce“.

Podle MP MMR (2022): „Povinnost vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch je zakotvena přímo na zákonné úrovni, a to ve dvou ustanoveních stavebního zákona. Tato ustanovení se vztahují na nové územní plány a na změny územních plánů:

- Dle § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona platí, že součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona platí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezením pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na obecnější úrovni rámuje tyto povinnosti ještě ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, které definuje jeden z cílů územního plánování takto: „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Zásadní změnu v rámci legislativy přináší důraz na hodnocení územních potenciálů. Pro hodnocení potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území je možno vycházet z následující definice: „Potenciál krajiny (území) / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.“ Jedná se o „antropocentrickou“ definici, vycházející z širšího konceptu Evropské úmluvy o krajině. V klasickém pojetí je možno v rámci území obcí (krajiny) hovořit o řadě potenciálů – sídelním, hospodářském, biotickém, vodohospodářském, surovinovém, rekreačním. V praxi (v rámci úvah o potenciálu území) je pak nezbytné řešit i otázky únosné kapacity (zátěže) území (krajiny) – například i pro novou bytovou výstavbu. Využití území pro zástavbu je limitováno z hlediska environmentálního (např. poškození životního prostředí), hospodářského (pokles hodnoty stávajících nemovitostí), ale i soudržnos-

ti obyvatel území (např. odmítání růstu zvýšené „návštěvnosti“ bydlícími obyvateli z důvodu poklesu kvality bydlení, růstu kriminality apod.).

Podle MP MMR (2022), str. 86: „Z rešerše soudní judikatury vyplývá, že novelou stavebního zákona účinnou k datu 1. 1. 2018 byl odstraněn zásadní rozdílový prvek mezi požadavky na vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch u nových územních plánů a u změn územních plánů. Taktéž u změn územních plánů nyní postačí pouze hodnověrné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch. To je spojeno pochopitelně i s vyhodnocením potenciálu zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Nicméně u nich už není nutné prokázat nemožnost jejich využití. Tímto se otevřela i u změn územních plánů cesta ke koncipování jejich odůvodnění, která budou zohledňovat základní charakteristiku územních plánů v české územně plánovací praxi, tedy že jde o dokumenty koncepční. Jak u územních plánů, tak u jejich změn lze tudíž operovat i s přiměřenými rezervami zastavitelných ploch. Z analýzy rozsudků týkajících se nových územních plánů zároveň vyplývá, že správní soudy akceptují, když je obsah územních plánů ovlivňován i preferencemi politického vedení obce. Tyto preference tudíž mohou ovlivnit i rozsah navržených zastavitelných ploch.

Z provedené rešerše legislativy a judikatury vyplývají následující východiska pro obsah tohoto metodického podkladu:

1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo být ovládáno stejnými metodickými principy jak u nových územních plánů, tak u změn územních plánů.
2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch musí být prováděno v úzké souvislosti i s vyhodnocením kapacity zastavěného území (byť to není u změn územních plánů v § 55 odst. 4 explicitně stanoveno).
3. Metodika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by měla poskytovat prostor pro politickou korekci výstupů vzešlých z analýzy objektivních dat.
4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo mít takovou formu, aby posloužilo jako všeobecně srozumitelný podklad vhodný pro veřejnou politickou debatu o budoucím rozvoji obce.

• **Sociodemografické podmínky**

Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu malých sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Pro vývoj počtu obyvatel Bohušova byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Tlak na pokles počtu obyvatel již od poloviny 19. století, zejména vlivem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.

- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu prohloubený problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností (v širším regionu).
- Okrajová dopravní poloha obce.
- Rostoucí rekreační funkce obce a zájem o bydlení v atraktivním rekreačním prostředí.

Na úvod je potřebné uvést, že rozdíly v údajích evidence obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého, nikoli na evidenci trvalého bydliště).

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Z tabulky je patrné měnící se pojetí výchozích dat a tím vznikající omezení časových řad pro predikci dalšího vývoje.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání r.	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	Obyvatel/dům
1869	2020	přítomné civilní	263	celkový počet	7,68
1880	2006	přítomné	302	celkový počet	6,64
1890	1963	přítomné	287	celkový počet	6,84
1900	1825	přítomné	283	celkový počet	6,45
1910	1664	přítomné	335	celkový počet	4,97
1921	1624	přítomné	338	celkový počet	4,80
1930	1508	přítomné	355	celkový počet	4,25
1950	703	přítomné	251	celkový počet	2,80
1961	673	hlášené k trvalému pobytu	151	trvale obydlených	4,46
1970	633	hlášené k trvalému pobytu	138	trvale obydlených	4,59
1980	579	hlášené k trvalému pobytu	123	trvale obydlených	4,71
1991	461	hlášené k trvalému pobytu	117	celkový počet	3,94
2001	456	trvalý a dlouhodobý pobyt	172	celkový počet	2,65
2011	381	obvykle bydlící	177	celkový počet	2,38
2021	363	obvykle bydlící	177	celkový počet	2,05

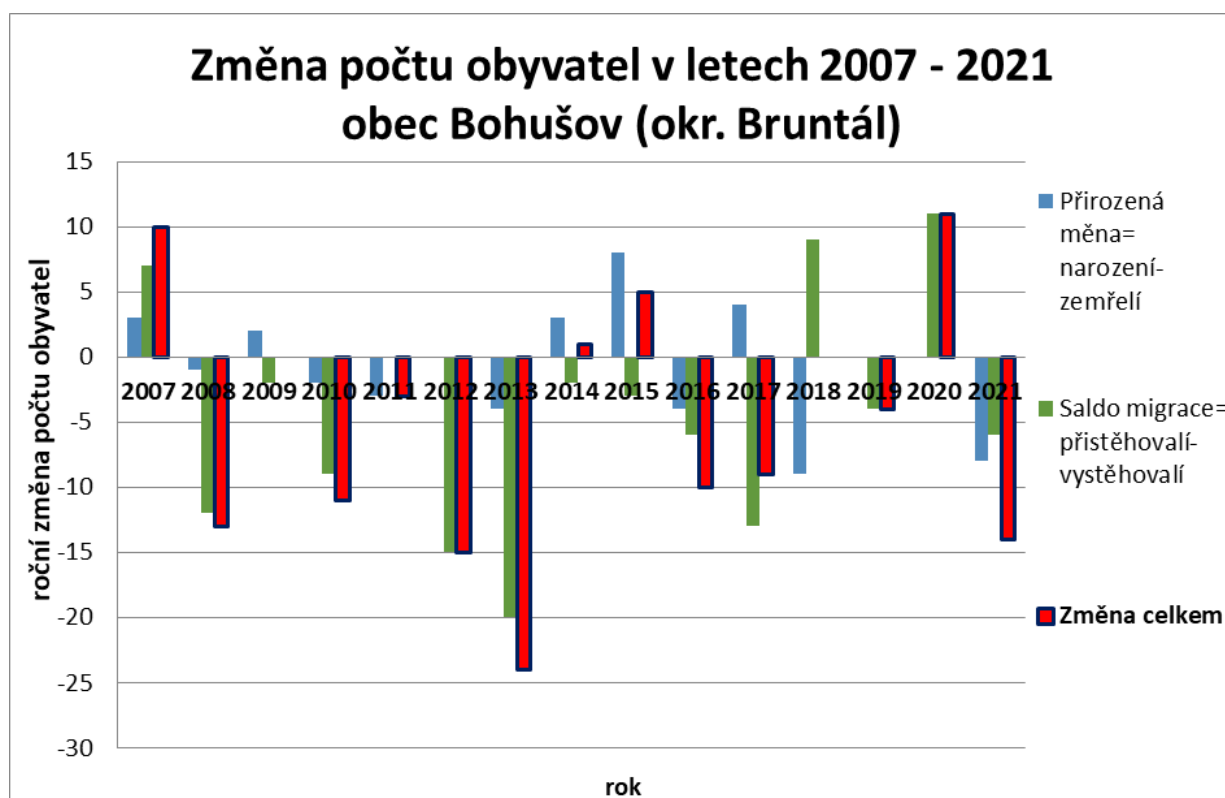
Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický dlouhodobý pokles, který prohloubily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech.

Příčinou poklesu počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je zejména záporné saldo migrace. Přitom se vystěhovávají zejména mladé rodiny s dětmi a obecně mladí lidé, což dále omezuje možnosti růstu přirozenou měnou v budoucnosti (zhoršuje věkovou strukturu obyvatel).

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2007	443	7	4	20	13	3	7	10
2008	453	5	6	7	19	-1	-12	-13

2009	440	8	6	16	18	2	-2	-
2010	440	4	6	5	14	-2	-9	-11
2011	426	3	6	17	17	-3	-	-3
2012	423	6	6	9	24	-	-15	-15
2013	408	4	8	24	44	-4	-20	-24
2014	384	5	2	15	17	3	-2	1
2015	385	9	1	12	15	8	-3	5
2016	390	2	6	11	17	-4	-6	-10
2017	380	8	4	5	18	4	-13	-9
2018	371	3	12	34	25	-9	9	-
2019	371	8	8	11	15	-	-4	-4
2020	367	4	4	26	15	-	11	11
2021	393	2	10	13	19	-8	-6	-14
2022	379							
	Průměr	5	6	15	19	-1	-4	-5
				rok 2021	15		rok 2011	-3



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2021 15,6 %, tj. podobný jako průměr ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 20,6 %. Věková struktura obyvatel řešeného území se velmi mírně zlepšuje. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 64 let (78 v r. 2021) bude výrazně vyšší.

Počet a věková struktura obyvatel v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2018	14,8	63,9	21,3	55	237	79	143,6	123,2
2019	15,3	64,3	20,4	56	236	75	133,9	124,6
2020	16,1	63,0	20,9	61	238	79	129,5	125,5
2021	15,6	63,9	20,6	59	242	78	132,2	123,3

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována jak nižší sídelní stabilitou obyvatel (migrací) a výhledovým stárnutím populace, tak zejména problémy v ekonomické oblasti regionu, s doprovodnými sociálními negativy. **Pro období do r. 2040 je možno předpokládat v řešeném území velmi mírný pokles až stagnaci počtu obyvatel, na cca 350 – 370 bydlících obyvatel.** Tento předpokládaný vývoj je ovšem podmíněn zvýšením disponibilní nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšením nabídky pracovních míst, zejména v širším regionu, dále i zkvalitněním obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

• Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To plně platí i v řešeném území, ve vazbě na města Osoblahu, Město Albrechtice a Krnov. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména jeho polohou v Osoblažském výběžku, zemědělskou tradicí, částečně i rekreačním potenciálem. Rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu není výrazněji limitován zájmy ochrany přírody, spíše dopravní dostupností. V širším regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve velké míře na zemědělství.

Počet pracovních míst v obci je možné v současnosti odhadovat na cca 110 (podle údajů MF ČR je zde cca 90 zaměstnaneckých míst, r. 2020). Míra nezaměstnanosti v obci je ovlivněna dlouhodobě nepříznivými poměry v Osoblažsku a širším regionu Bruntálska, situace v centrální části SO ORP Krnov je příznivější. Problémy vytváří zejména vlastní okolí, v úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP

Moravskoslezského kraje – srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2021)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných (%)	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 441	1 356	23 228	5,8	339	4,3
Frenštát pod Radhoštěm	280	260	12 428	2,1	117	2,4
Frydlant nad Ostravicí	485	453	15 734	2,9	255	1,9

Havířov	4 860	4 619	54 620	8,5	479	10,1
Hlučín	492	430	26 155	1,6	195	2,5
Karviná	4 168	3 907	39 696	9,8	337	12,4
Kopřivnice	869	809	26 129	3,1	877	1,0
Kravaře	415	388	13 996	2,8	96	4,3
Krnov	1 562	1 467	25 241	5,8	288	5,4
Rýmařov	400	342	9 457	3,6	233	1,7
MS kraj	40 948	37 918	765 935	5,0	11 584	3,5
Celkem ČR	308 864	290 651	6 832 330	4,3	325 378	0,95

Úroveň nezaměstnanosti je v řešeném území dlouhodobě vysoká (ve srovnání s průměrem ČR).

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec – procentní podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR – procentní podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2022 – červen	25	242	10,3	0	3,1
2021 – červen	15	238	6,3	0	3,7

Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. V rámci tohoto okresu se jedná především o mikroregion Osoblažska a Bruntálu. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

• Bydlení

Na území obce Bohušov bylo na začátku roku 2022 celkem cca 265 bytů a 40 individuálních rekreačních objektů. Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 265 bytů, z toho 98 neobydlených a 167 obvykle obydlených (v r. 2011 bylo v obci celkem 242 bytů, z toho 89 neobydlených bytů a 153 obvykle obydlených bytů).

Výsledky sčítání před rokem 2011 uváděly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně jedna trvale bydlící osoba. Počet těchto bytů nezahrnoval všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání v r. 2011, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Ve sčítání v r. 2021 byly zjišťovány pouze obvykle obydlené byty.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2021)

(zdroj: ČSÚ, podle obvyklého bydliště)

Obec	Byty celkem	Z toho			Obydlené byty celkem	Z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Bohušov	265	173	80	12	167	89	70	8
Bohušov	100,0 %	65,3 %	30,2 %	4,5 %	100,0 %	53,3 %	41,9 %	4,8 %

V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu ze sčítání v r. 2011, novější údaje (z r. 2021) nejsou v této podrobnosti dosud k dispozici, zejména s ohledem na neobydlené byty (důvody neobydlenosti).

Byty v řešeném území – podrobná struktura bytového fondu (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	242	170	72	381	225
Obydlené	153	87	66	381	225
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	66	66	-	178	178
v osobním vlastnictví	1	1	-	1	1
Nájemní	66	4	62	146	6
Družstevní	-	-	-	-	-
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	117	65	52	289	170
ze stěnových panelů	19	5	14	54	17
Neobydlené	89	83	6	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	15	15	-	x	x
Přestavba	2	2	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	6	-	x	x

Aktuální počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2022 byl dále odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ)

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzální vývoj systému bydlení (od sčítání v r. 2001 do r. 2021) s údaji na začátku roku 2022 podle průběžné evidence iRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u celkového počtu bytů obvykle mírně odlišné. Příčiny rozdílů nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno je hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat – od r. 2011 je pracováno s deklarovaným pojmem obvyklého bydliště, blíží se pojmu první (hlavní) bydlení.

Z následující tabulky je patrný zejména rychlejší růst neobydlených bytů (relativně i absolutně) od r. 2001 ve srovnání s obvyklým (v r. 2001 ještě trvalým) bydlením.

Lze předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k širěji definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 130 jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty, stavby rodinné rekreace, ale i jiné objekty). Počet jednotek druhého bydlení je tak pouze mírně nižší, než počet obvykle obydlených bytů (prvního bydlení).

Vývoj systému bydlení (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r. 2001	r. 2011	r. 2021	r. 2022*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	456	381	363	379
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem r. 2001=100 %	100 %	84 %	80 %	83 %
Počet obyvatel v bytech	x	381	352	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	100,0 %	97,0 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	230	242	265	262
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	105 %	115 %	114 %
Byty obvykle obydlené	161	153	167	170
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	95 %	104 %	106 %
Byty neobydlené	69	89	98	92
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	129 %	142 %	133 %

*data za rok 2022 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

Po r. 1997 byl rozsah bytové výstavby v řešeném území nízký. V jednotlivých letech počet dokončených bytů kolísal, v roce 2019 bylo dokončeno 20 bytů (podle ČSÚ) – patrně jde zejména o sociální byty v Dolních Povelicích.

Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	0	0	0	0	3	0	1	0	1	0
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	0	0	0	0	1	0	4	0	1	0
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022				
Bytů	0	0	20	0	1	1				

Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem – r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby – bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r. 1997 – 2021	průměr r. 2011 – 2021	průměr r. 2017 – 2021	průměr r. 1997 – 2021	průměr r. 2011 – 2021	průměr r. 2017 – 2020
Bohušov	381	1,28	2,45	4,20	3,4	6,4	11,0
		průměr ČR = 100 %			118,3 %	225,8 %	342,8 %
ČR	10436560	29 643,7	29 774,9	33 563,6	2,8	2,8	3,1

Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území více než trojnásobná ve srovnání s průměrem ČR, výsledek je zkrácen mimořádnou výstavbou v r. 2019. Bez započtení těchto dokončených bytů je intenzita bytové výstavby v obci méně než poloviční.

Potřeba nových bytů v obci závisí na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 5 – 10 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (vnitřní potřeba obce).
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude mít i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 5 – 10 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem cca 15 – 20 bytů.

V prvé řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která odpovídá stagnaci počtu obyvatel (cca 15 – 20 bytů). Vnější poptávka je ovlivněna záporným saldem migrace, jeho potenciál však mírně navyšuje rekreační atraktivita – rozvoj druhého bydlení. Uspokojení vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel a zejména technickou infrastrukturu).

Celková potřeba nových bytů k r. 2040 je tedy odborně odhadována na cca 20 bytů. Tato demograficky stanovená „ideální“ potřeba bytů (pro stagnaci či velmi mírný pokles počtu obyvatel) může být realizována, pokud bude k dispozici odpovídající nabídka ploch. Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká, proto je doporučován převis nabídky, zejména s ohledem na velikost a částečně i rekreační funkci sídla, a to v rozsahu cca 20 – 30 % předpokládané potřeby. Možnosti intenzifikace zástavby (získání bytů bez nároku na nové plochy) jsou malé.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2040
	2022	2040	2022	2040	
řešené území	380	360	170	180	10

	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2022	r. 2040
řešené území	*	20	130	140**

* V obci je v současné době cca 80 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet zůstane zachován.

** Nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách rostoucí rekreační atraktivity obce zabránit.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň a tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nedostatek pozemků a jejich vysoké ceny ve městech generují nadměrnou suburbanizaci s negativními dopady, tj. tlak na okolní obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čemž svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inlace).

J.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat přírodní hodnoty území, chránit historické a kulturní hodnoty území, zachovat charakter původní zástavby, zamezit rozšiřování zástavby do volné krajiny a zachovat krajinný ráz.

J.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot

Území obce Bohušov není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území, nenachází se v něm žádné maloplošné zvláště chráněné území, přírodní hodnoty na území obce představuje jeden památný strom, významné krajinné prvky „ze zákona“, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků, liniová zeleň v krajině – stromořadí podél komunikací, pásy vzrostlé zeleně, vysazené v krajině jako interakční prvky – větrolamy a liniová zeleň ojediněle zachovaných historických krajinných struktur – kamenic. Významným prvkem v krajině jsou vodní plochy – na území obce se nachází řada rybníků, největší z nich jsou Bohušovský rybník, Dubský rybník a Rybník Pod hradem.

• Památný strom

Dub u Bohušova (dub letní – *Quercus robur* L.), kód 100551, k.ú. Bohušov, parc. č. 208/1; vyhlášený rozhodnutím ONV v Bruntále, č.j. 168/73-Žk ze dne 12. 4. 1973; ochranné pásmo –

ze zákona.

- **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce nenacházejí.

- **Aleje a stromořadí, větrolamy, liniová zeleň historických krajinných struktur**

Významným prvkem v krajině jsou aleje a stromořadí podél komunikací, pásy zeleně (větrolamy), vysazené v polních tratích, ojediněle se vyskytuje liniová zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

- **Migračně významná území**

Území obce Bohušov leží mimo biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – na území obce není vymezeno jádrové území ani jím neprocházejí dálkové migrační koridory.

- **Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území**

V řešeném území se nacházejí tři ložiska nevyhrazeného nerostu:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
D 3015900	Dolní Povelice	Štěrkopísky/ Psamity – štěrk	Dřívější povrchová	Neuvedena
D 3006300	Bohušov 1	Štěrkopísky/ Písek – štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena
D 5076000	Bohušov 2	Štěrkopísky/Štěrk	Dřívější povrchová	KARETA s.r.o.

Dále se v řešeném území se nachází jedno poddolované území:

ID	Název	Stáří	Surovina	Projevy těžební činnosti	Rozsah
4475	Bohušov	Do 19. století	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	Haldy + otevřená ústí + propadliny	System

Stará důlní díla ani sesuvná území se v řešeném území nevyskytují.

Přírodní hodnoty krajiny včetně krajinného rázu jsou v územním plánu respektovány. Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny:

- v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty) se nenavrhuje nová výstavba
- aleje a stromořadí podél komunikací, pásy zeleně (větrolamy), vysazené v polních tratích a ojediněle se vyskytující liniová zeleň historických krajinných struktur – kamenic jsou zachovány
- pro plochy smíšené obytné venkovské, které tvoří většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch, je stanovena maximální výšková hladina 1 NP a podkroví, shodně s výškovou hladinou převážné většiny stávající zástavby; tím je zároveň zajištěno, že nebude narušena stavební dominanta obce – kostela sv. Martina
- nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant, s výjimkou tří ploch pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Dolní Povelice.

J.2.3.2. Ochrana kulturních a historických hodnot

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou na území obce Bohušov evidovány následující objekty:

15381/8-43	kostel sv. Martina; k.ú. Bohušov, parc. č. 31, 32
103911	hrobka rodiny Gebauerových; k.ú. Bohušov, parc. č. 151/2
17460/8-44	zřícenina hradu Fulštejna; k.ú. Bohušov, parc. č. 1617/11
21571/8-46	socha sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Bohušov, parc. č. 3403/2
33175/8-45	socha Panny Marie; k.ú. Bohušov, parc. č. 3384/1
52147/8-4091	venkovský dům; k.ú. Bohušov, parc. č. 149
103913	kaple sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Karlov u Bohušova, parc. č. 31
104039	soubor výklenkových kapliček; k.ú. Dolní Povelice, parc. č. 1640/13, 2780

Dále je v obci řada památek místního významu:

- křížová cesta Bohušov
- kaplička v Bohušově
- budova bývalé fary v Bohušově
- Dubský mlýn
- kříže v Bohušově, Karlově, Grundeku a Dolních Povelicích
- a další historicky a architektonicky významné stavby původní zástavby.

Nemovitě kulturní památky a památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, na objektech nemovitých kulturních památek se nepřipouští instalace fotovoltaických panelů.

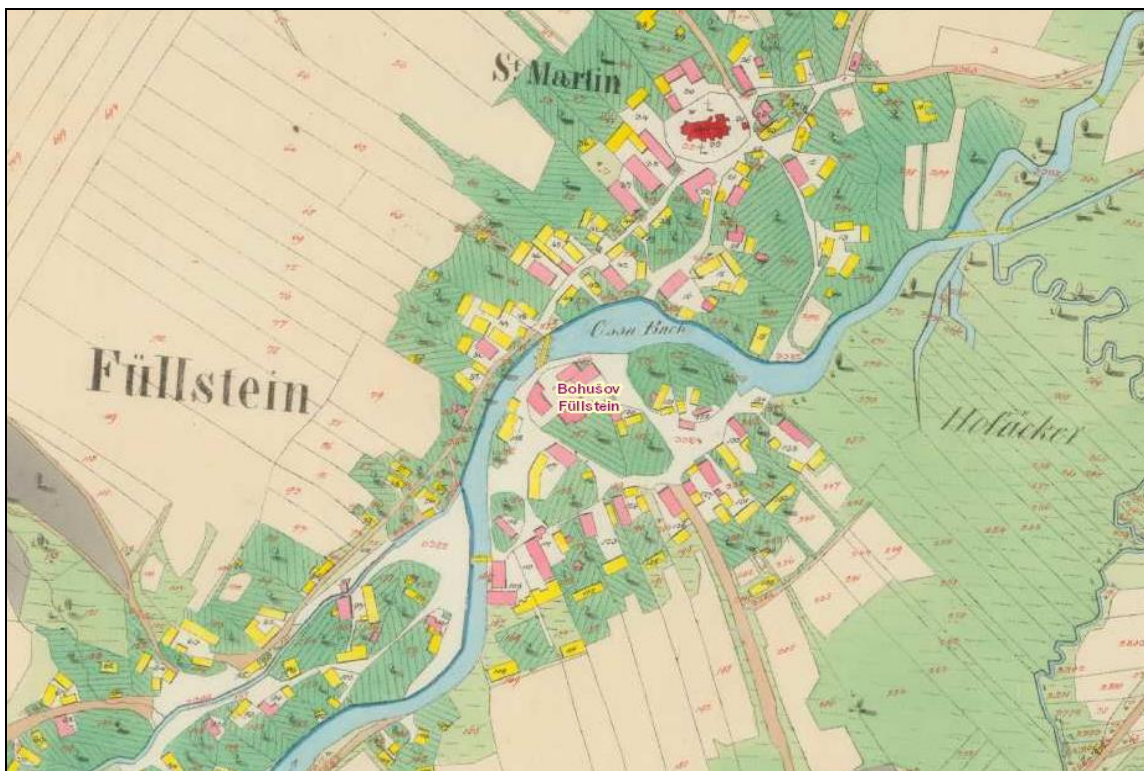
Válečné hroby

Na území obce Bohušov jsou evidovány následující válečné hroby:

- CZE8114-30704 samostatně stojící hrob s vyobrazením generála armády CK monarchie Emila Laufera, na hřbitově v Bohušově
- CZE8114-30708 pamětní deska německých občanů Karlova padlých v 1. světové válce; pamětní deska je umístěna na kapliče v Karlově
- CZE814-30705 Žulový sloup na podstavci v Bohušově; památka padlých v 1. světové válce. Pamětní deska byla odmontována a přemístěna do opavského muzea.

Původní urbanistická struktura jednotlivých sídel je zachována jen zčásti, v podstatě pouze na západním okraji zástavby Karlova, v Grundeku a Ostré Hoře je částečně zachována původní parcelace v zastavěném území, struktura a charakter zástavby však již zachován není. Nejlépe je zachována parcelace bývalé zástavby v Kašnici, zde se ovšem z původní zástavby zachovaly pouze dva domy.

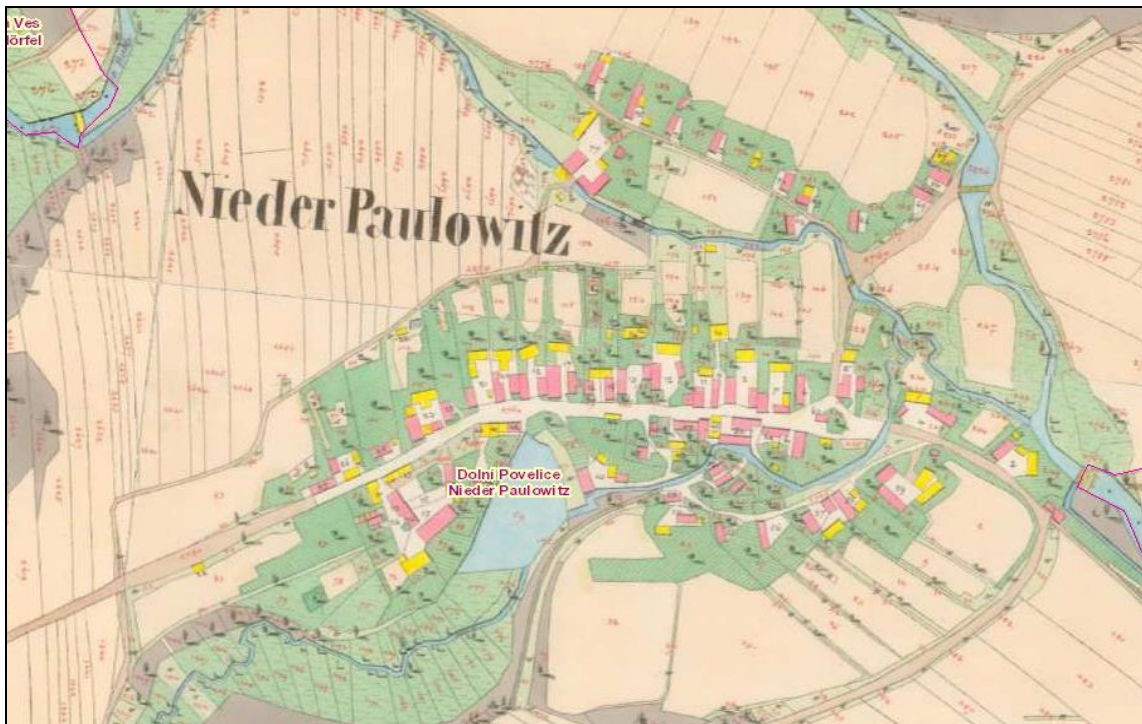
Srovnání stávající zástavby a původní historické zástavby v jednotlivých částech obce je patrné z následujících výřezů z tzv. Povinných císařských otisků map stabilního katastru z let 1830 – 1836 a výřezů z aktuální ortofotomapy.



Bohušov – výřez z císařských otisků



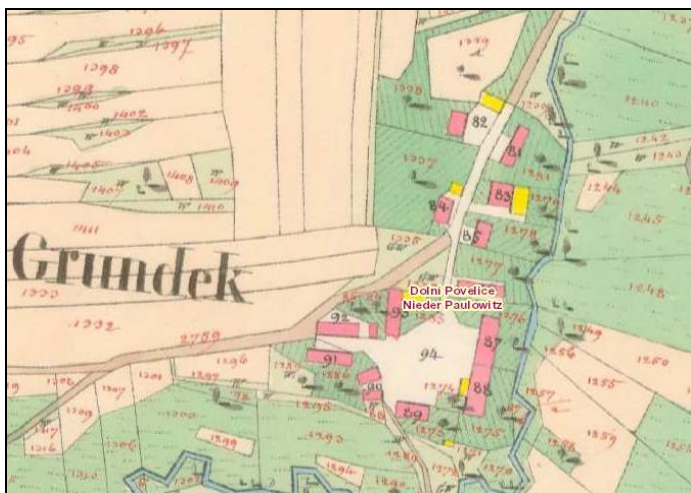
Bohušov – výřez z ortofotomapy



Dolní Povelice – výřez z císařských otisků



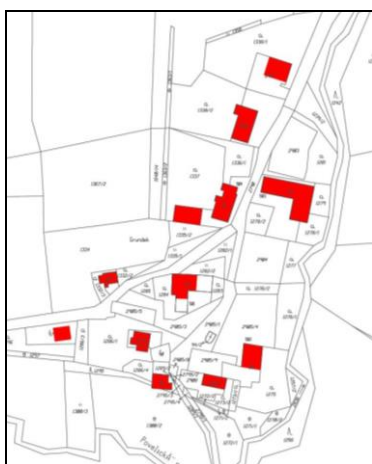
Dolní Povelice – výřez z ortofotomapy



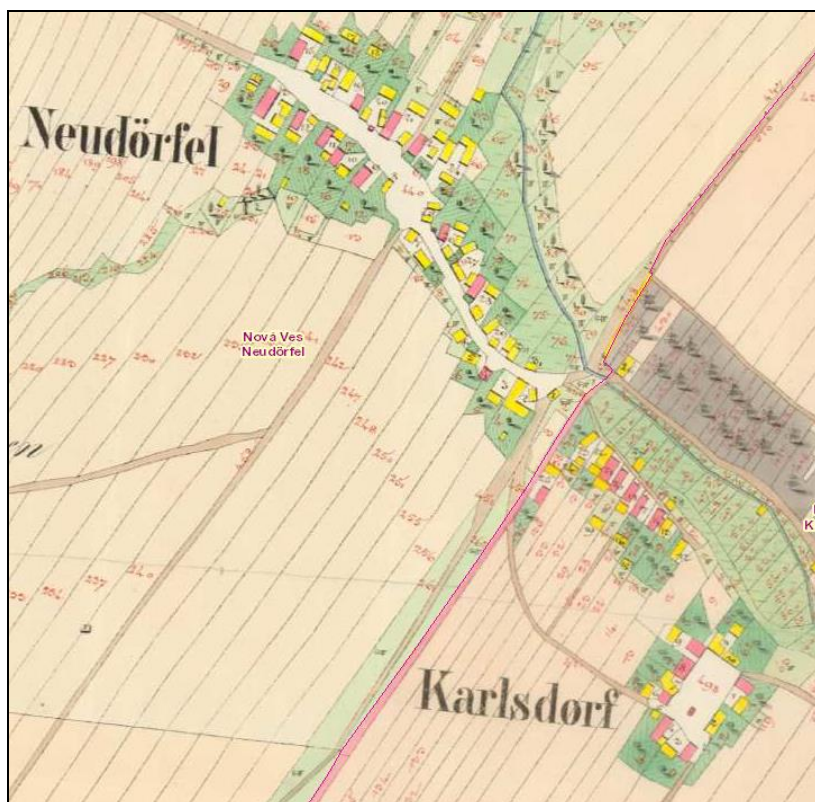
Grundek – výřez z císařských otisků



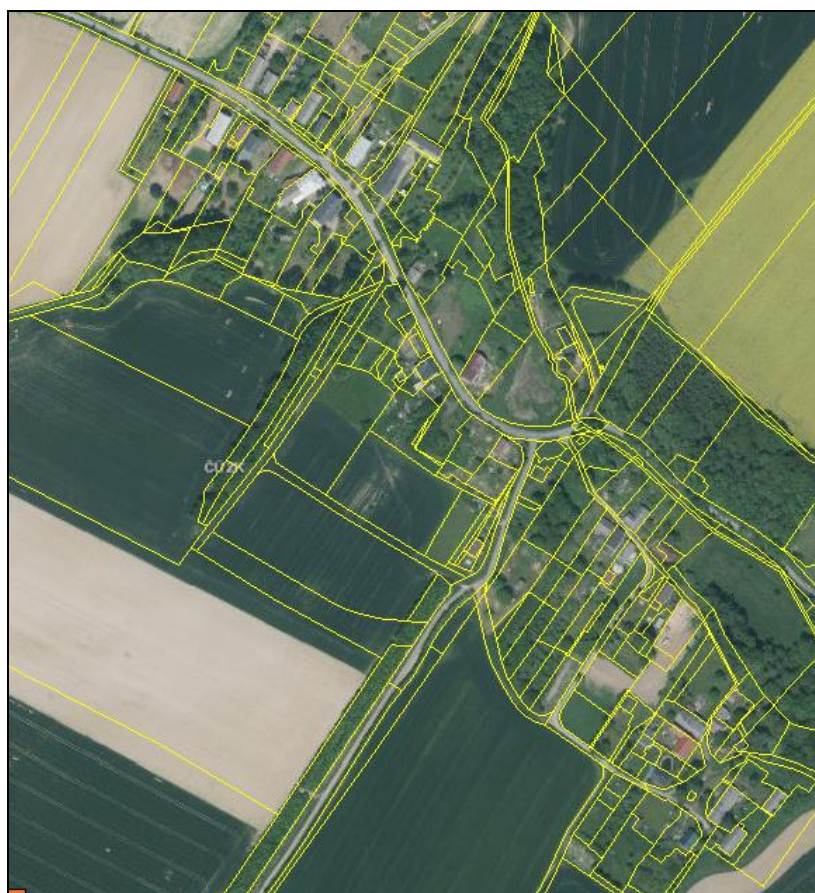
Grundek – výřez z ortofotomapy



Grundek – zákres stávající zástavby



Nová Ves, Karlov – výřez z císařských otisků



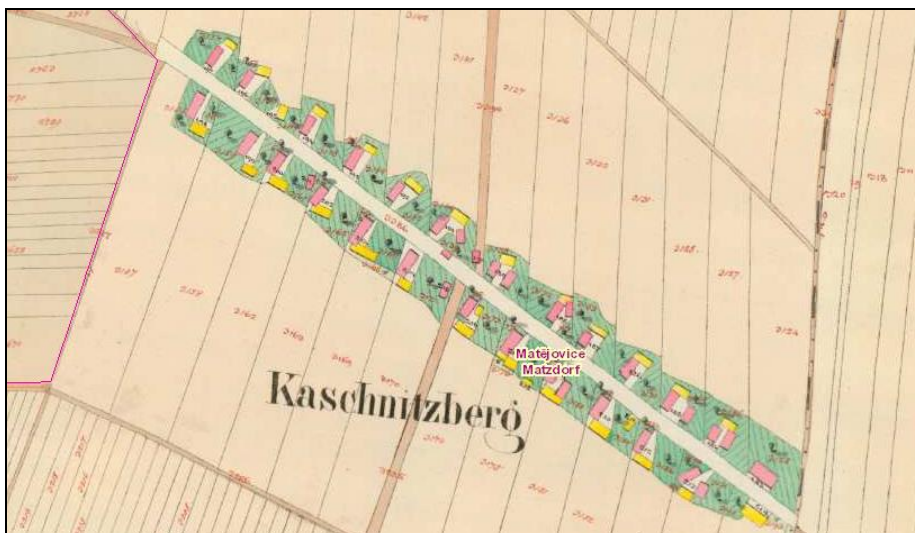
Karlov, Nová Ves – výřez z ortofotomapy



Ostrá Hora – výřez z císařských otisků



Ostrá Hora – výřez z ortofotomapy



Kašnice – výřez z císařských otisků



Kašnice – výřez z ortofotomapy

Jak je tedy z výše uvedených výřezů patrné, v žádné z částí obce není zachována původní urbanistická struktura zástavby, která zahrnuje ojediněle zachované venkovské usedlosti, rodinné domy městského typu včetně domů typu OKAL a řadových domů, bytové domy, rekreační chaty, apod. Požadavek na definování charakteru zástavby a stanovení prvků regulačního plánu ve vybraných částech obce pro zachování jejich charakteristické venkovské zástavby a urbanistické struktury, stanovený v zadání, je tedy neodůvodněný; regulační prvky proto v územním plánu nejsou stanoveny.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby a respektuje její charakter – zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny pouze v Bohušově, v přímé návaznosti na zastavěné území, maximální výšková hladina pro plochy smíšené obytné venkovské, které tvoří převážnou část stávající zástavby i vymezených zastavitelných ploch, je stanovena, v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby, na 1 NP a podkroví, tím se zachovává i stavební dominanta sídla – kostel sv. Martina.

Celé území obce Bohušov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce Čaková evidována následující území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – kostel sv. Martina, ID SAS: 15252
- ÚAN II – pásmo, ID SAS: 33152
- ÚAN I – U pískovny, ID SAS: 15253
- ÚAN I – zřícenina hradu Fulštejn, ID SAS: 15251
- ÚAN II – pásmo, ID SAS: 33151
- ÚAN I – drobné opevnění u Dubského mlýna, ID SAS: 15256
- ÚAN I – pravěké sídliště u Ostré hory, ID SAS: 15253
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (Dolní Povelice), ID SAS: 15254
- ÚAN I – Matějovická jeskyně (jen zcela okrajově), ID SAS: 15258.

J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

J.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Obec Bohušov leží v Osoblažském výběžku, v mírně zvlněné krajině Jindřichovské pahorkatiny, která se svažuje k severu, do Osoblažské nížiny a do Polska. Osu území obce tvoří řeka Osoblaha.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a výrobní (především zemědělská).

Obec Bohušov tvoří pět samostatných částí (částí obce) – Bohušov, Dolní Povelice s osadou Grundek, Karlov, Ostrá Hora a Kašnice a několik samot – Dubský Mlýn a Kampelička v k.ú. Bohušov a Koberský Mlýn v k.ú. Dolní Povelice. Celkový charakter obce je dán její polohou na okraji Moravskoslezského kraje s problematickou dopravní dostupností, převažující obytnou a rekreační funkcí a hospodářskými problémy – velmi vysokou nezaměstnaností a nedostatkem pracovních příležitostí. Tyto skutečnosti formovaly vývoj obce v posledních desetiletích – po r. 1989 došlo postupně k transformaci zemědělství, k rozpadu původní struktury zemědělské výroby a k úbytku pracovních příležitostí v zemědělství. Centrální funkci s funkčními zařízeními občanského vybavení plní vlastní Bohušov, kde převládá funkce obytná a obslužná, v ostatních částech obce převládá funkce obytná a rekreační; občanská vybavenost zde zanikla.

Bohušov

Zástavba Bohušova je rozložena podél silnic III/45722 a III/45814, protéká jí řeka Osoblaha. Zástavbu tvoří zčásti původní zemědělské usedlosti, doplněné novější zástavbou rodinných domů a dvěma skupinami bytových domů. V Bohušově je soustředěna prakticky veškerá občanská vybavenost obce – je zde obecní úřad, kulturní dům, knihovna, mateřská škola, knihovna, prodejna smíšeného zboží, hostinec U Gerina, kostel sv. Martina s farou a hřbitovem a rozsáhlý sportovně rekreační areál – Sportoviště Bohušov, Chatky a kemp Bohušov, Penzion Pod Duby s rybníkem, rybník Pod hradem s pláží. Podél toku Osoblahy a podél silnic

III/45722 a III/45814 jsou poměrně rozsáhlé plochy veřejné zeleně. Na východním okraji zástavby Bohušova jsou situovány zemědělské areály (Farma Vendolský) a bioplynová stanice (BPS Agro, s.r.o.). Dále jsou v Bohušově dva areály drobné výroby a u silnice III/45722 bývalá čerpací stanice pohonných hmot.

Na západním okraji zástavby je prostor bývalé pískovny využíván jako skládka materiálu, východně Vinného vrchu je bývalá pískovna (KARETA s.r.o.).

Podél východního okraje zástavby prochází železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční stanicí (dopravnou) Bohušov.

Jihovýchodně zástavby Bohušova se na západní straně Vinného vrchu nachází zřícenina hradu Fulštejn, západně zástavby v Lipovém lese křížová cesta, jižně železniční trati, u silnice III/45814 skupina památkově chráněných objektů – hrobka rodiny Gebauerů, venkovský dům a socha sv. Jana Nepomuckého. Stavební dominantou sídla je kostel sv. Martina.

Na k.ú. Bohušov leží dvě samoty – **Dubský Mlýn a Kampelička**; obě jsou využívány k rodinné rekreaci.

Ostrá Hora

Zástavba místní části Ostrá Hora je rozložena podél silnice III/45814, v k.ú. Bohušov. Tvoří ji převážně původní usedlosti, z části využívané k rekreaci; nejsou zde žádná zařízení občanského vybavení.

Dolní Povelice

Zástavba Dolních Povelic je rozložena podél silnice III/45722 a je velmi nesourodá – tvoří ji původní zemědělské usedlosti, doplněné novější zástavbou rodinných domů včetně skupiny řadových domů a třemi bytovými domy. Na severním okraji zástavby leží rozsáhlý zemědělský areál, ve střední části sídla jsou to další výrobní areály (zemědělský areál a areál autodopravy). Na severní okraj zástavby navazuje travnaté hřiště, jiná zařízení občanského vybavení zde nejsou.

Na k.ú. Dolní Povelice leží osada **Grundek**, tvořená jednak původními zemědělskými usedlostmi, jednak skupinou rekreačních chat a samota **Koberský Mlýn**, využívaná k rodinné rekreaci.

Karlov

Zástavba Karlova je rozložena kolem silnice III/45728. Zástavbu tvoří převážně původní zemědělské usedlosti, z části využívané k rodinné rekreaci. Jediným zařízením občanského vybavení je kaple sv. Jana Nepomuckého. Na severozápadním okraji zástavby jsou dva zemědělské areály, oba jsou mimo provoz.

Kašnice

Zástavba místní části Kašnice dnes zahrnuje pouze dva domy, z toho jeden je užíván k rodinné rekreaci.

Bohušov je obcí s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobně zemědělskou, s kvalitním přírodním prostředím, avšak s problémy v ekonomické a sociodemografické oblasti (nezaměstnanost, omezené pracovní příležitosti).

Obytnou zástavbu ve všech částech obce tvoří převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů, z části jde o objekty původní zástavby (zemědělské usedlosti), v řadě případů využívané k rekreaci jako tzv. druhé bydlení, zčásti o novější zástavbu rodinných domů různého typu, včetně typových domů OKAL a řadových rodinných domů. V Bohušově a v Dolních Povelicích se nachází několik skupin nízkopodlažních bytových domů.

V platném územním plánu jsou pro novou obytnou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy především v Bohušově, tyto záměry jsou i nadále platné, v menším rozsahu pak v Dolních Povelicích a v Karlově; celková kapacita těchto ploch byla v platném územním plánu vyčíslena na 40 rodinných domů.

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce dané velikosti; občanská vybavenost je soustředěna v Bohušově – je zde obecní úřad, kulturní dům, knihovna, mateřská škola, knihovna, prodejna smíšeného zboží, hostinec U Gerina, kostel sv. Martina s farou a hřbitovem a rozsáhlý sportovně rekreační areál – Sportoviště Bohušov, Chatky a kemp Bohušov, Penzion Pod Duby s rybníkem.

V platném územním plánu jsou plochy pro rozvoj občanského vybavení vymezeny především v Bohušově, v menším rozsahu v Dolních Povelicích – tyto záměry již byly realizovány. Rozvojové záměry obsažené v platném územním plánu již v převážné většině nejsou platné a do nového územního plánu nejsou přebírány. Při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů nebyly požadavky na výstavbu zařízení občanského vybavení zjištěny.

Zemědělskou výrobou se na území obce zabývá několik podnikatelských subjektů, které mají v obci výrobní areály – střediska živočišné výroby. Největším z těchto subjektů je Farma Vendolský s.r.o., která má v Bohušově několik výrobních areálů (bez živočišné výroby). Dále na území obce působí v zemědělské výrobě několik podnikatelských subjektů – fyzických osob, a to v zemědělských areálech v Dolních Povelicích a v Karlově, přičemž vlastnické vztahy u jednotlivých výrobních areálů jsou značně nepřehledné – část pozemků a staveb je ve vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu.

Dále je v obci několik drobných areálů drobné výroby a výrobních služeb – v Bohušově dva areály drobné výroby na pravém a levém břehu Osoblahy, v Dolních Povelicích areál autodopravy. Na západním okraji zástavby Bohušova je prostor bývalé pískovny využíván jako skládka materiálu, východně Vinného vrchu je bývalá pískovna (KARETA s.r.o.).

V platném územním plánu jsou pro rozvoj výroby a skladování vymezeny poměrně rozsáhlé plochy v Bohušově, dále pak plochy v Dolních Povelicích a v Karlově; tyto záměry již nejsou aktuální, naopak nové požadavky na vymezení ploch pro výrobu a skladování v Bohušově byly zjištěny při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti. Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha, dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem. Územím obce prochází tři značené turistické trasy a jedna cykloturistická trasa, která navazuje na polskou síť cyklotras. V platném územním plánu nejsou pro rozvoj rekreace konkrétně vymezeny žádné rozvojové plochy, při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů byl evidován požadavek

na vymezení ploch pro výstavbu rekreačních objektů v Kašnici.

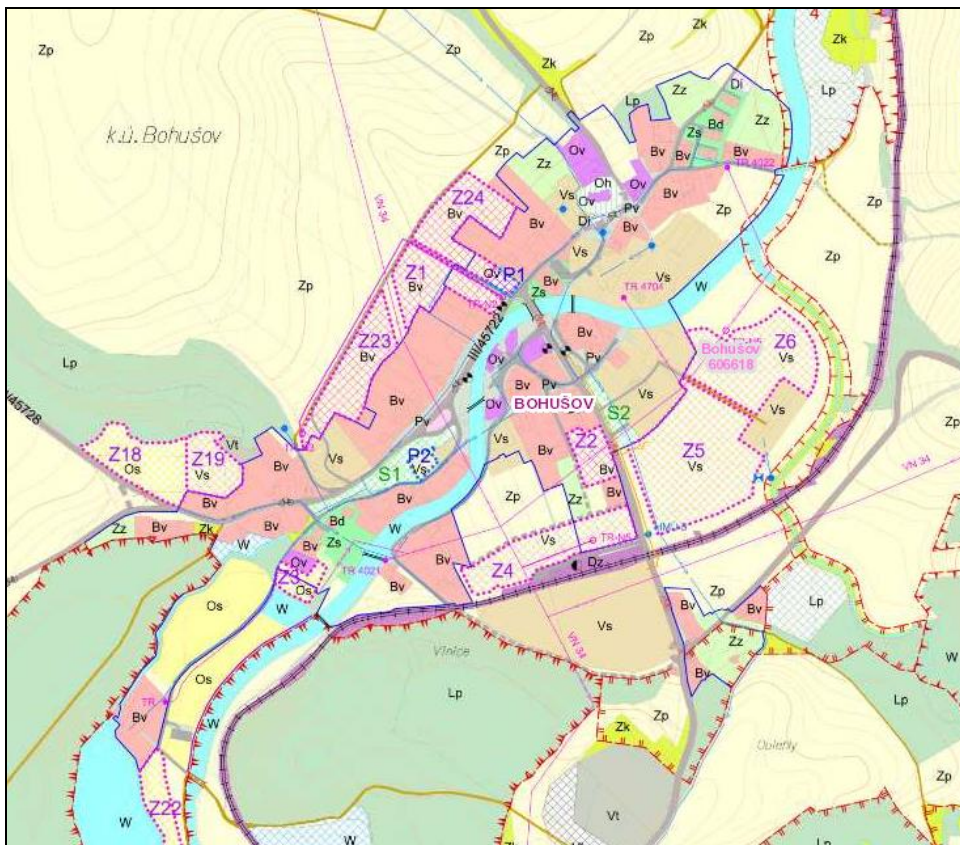
Plochy veřejně přístupné zeleně se ve větším rozsahu vyskytují pouze v Bohušově, kde jsou poměrně rozsáhlé plochy kvalitně upravené parkové zeleně zejména podél toku Osoblahy. V ostatních sídlech v podstatě plochy veřejně přístupné zeleně nejsou zastoupeny vůbec, případně pouze v minimálním rozsahu. Sídelní zeleň dále tvoří zeleň bytových domů v Bohušově a v Dolních Povelicích, zahrady u obytné zástavby a rekreačních objektů.

V platném územním plánu jsou pro rozvoj sídelní zeleně vymezeny plochy v Bohušově, které jsou již zčásti realizovány, zčásti již nejsou aktuální. Nové požadavky na vymezení ploch veřejně přístupné zeleně nebyly při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů zjištěny.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají zejména z její obytné, rekreační a zemědělské funkce. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, pro rozvoj výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro rozvoj rekreace a také pro rozvoj technické infrastruktury. Pro zpracování územního plánu předpokládáme do r. 2040 stagnaci až mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel na cca 350 – 370, potřebu nové bytové výstavby v tomto období odhadujeme na cca 20 bytů. Územní možnosti rozvoje obytné výstavby v obci jsou v omezeném rozsahu v zastavěném území, kde ještě existují určité možnosti zahuštění zástavby, zejména však na zastavitelných plochách v Bohušově, navazujících na stávající zástavbu především na severní a jižní straně zastavěného území.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje na charakter a strukturu stávající zástavby obce a navazuje na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Bohušov, vydaným dne 30. 12. 2009, s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2010. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, byly při zpracování nového územního plánu velmi pečlivě prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti. Zčásti jsou již zastavěny, případně jde o proluky drobných výměr, které není účelné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy, zčásti jde o záměry již neplatné. Dosud nevyužité rozvojové plochy, které jsou stále aktuální, jsou do nového územního plánu převzaty a doplněny novými plochami, vymezenými na základě požadavků obce.

Bohušov



Výřez z platného územního plánu

V Bohušově jsou v platném územním plánu vymezeny následující rozvojové plochy:

- plochy pro bydlení venkovské bv – zastavitelné plochy Z1, Z2, Z23, Z24 – všechny tyto plochy jsou s drobnými úpravami do nového územního plánu převzaty
- plocha pro občanskou vybavenost veřejnou Ov – plocha přestavby P1 – přestavba na této ploše je již realizována
- plochy pro občanskou vybavenost pro sport a rekreaci Os:
 - zastavitelná plocha Z3 – tato plocha zahrnuje část pozemku stávajícího penzionu a část pozemku vodní nádrže; obě části původní zastavitelné plochy jsou tedy začleněny do příslušných stabilizovaných ploch
 - zastavitelná plocha Z18 – je vymezena zčásti na ploše bývalé pískovny, zčásti na pozemku zarostlém náletovou zelení; záměr výstavby sportovního areálu na této ploše již není aktuální, zastavitelná plocha není do nového územního plánu převzata
 - zastavitelná plocha Z22 – je vymezena na ploše rekreační louky (pláže) u rybníka Pod hradem a v územním plánu je vymezena jako stabilizovaná plocha rekreace – oddechová plocha
- plochy pro výrobu a skladování Vs:
 - zastavitelná plocha Z4 – tento záměr již není aktuální, zčásti zahrnuje i pozemek stávajícího rodinného domu, který je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných

venkovských, na části plochy jsou na základě požadavků zadání vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.9 a Z.10

- zastavitelné plochy Z5 a Z6 – na části plochy Z6 je vybudována bioplynová stanice a tato část je zahrnuta do stabilizovaných ploch výroby zemědělské a lesnické, zbývající část plochy Z6 a plocha Z5 nejsou do územního plánu převzaty, protože jednak již záměry rozvoje zemědělského areálu v této lokalitě nejsou aktuální, jednak jsou obě plochy situovány v záplavovém území a jsou tak pro novou výstavbu nevhodné
- plocha přestavby P2 – zčásti zahrnuje část pozemku stávajícího výrobního areálu a tato část je zahrnuta do stabilizovaných ploch výroby drobné a služeb, zbývající část leží v aktivní zóně záplavového území, kde nová výstavba není možná; tato část je v územním plánu vymezena jako plocha zeleně sídelní ostatní.

Karlovy



Výřez z platného územního plánu

V Karlově jsou v platném územním plánu vymezeny následující rozvojové plochy:

- plochy pro bydlení venkovské Bv:
 - zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11, Z12 – všechny tyto plochy představují proluky drobných výměr uvnitř zastavěného území a v novém územním plánu jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských
 - plocha přestavby P3 – v souladu se skutečným stavem je část plochy zahrnuta do stabi-

Odůvodnění územního plánu Bohušov – B. Textová část

Návrh pro společné jednání – červen 2024

lizovaných ploch smíšených obytných venkovských, část je ponechána jako plocha zeleně – zahrady a sady

- plocha pro výrobu a skladování Vs Z8 – tento záměr již není aktuální, plocha do nového územního plánu není převzata.

Dolní Povelice



Výřez z platného územního plánu

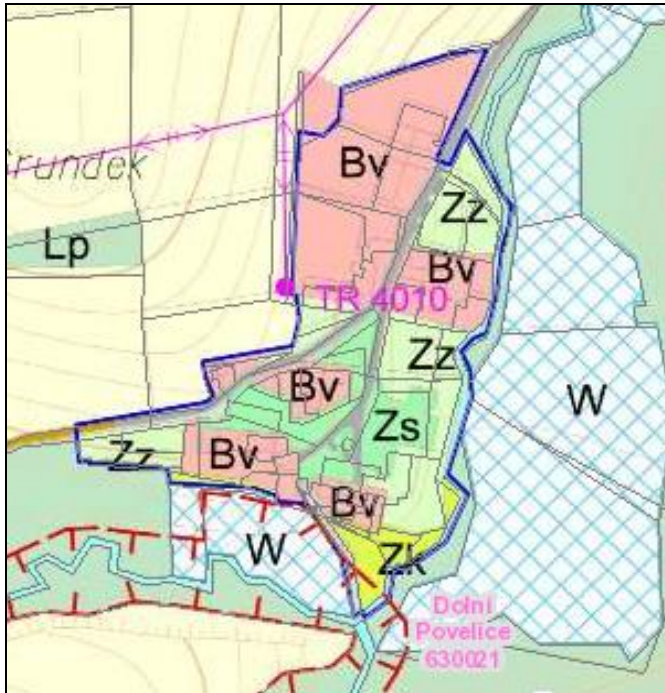
V Dolních Povelicích jsou v platném územním plánu vymezeny následující rozvojové plochy:

- plochy pro bydlení venkovské Bv:
 - zastavitelné plochy Z14, Z15, Z16 – všechny tyto plochy představují proluky drobných výměr uvnitř zastavěného území a v novém územním plánu jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských
 - plocha přestavby P3 – v souladu se skutečným stavem je část plochy zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, část je ponechána jako plocha zeleně – zahrady a sady
- plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Ov:
 - plocha přestavby P4 – byla vymezena pro přestavbu stávajícího objektu na dům s pečovatelskou službou; záměr byl již realizován, objekt byl přestavěn na sociální byty (nejde ale o dům s pečovatelskou službou); pozemek bytového domu je tedy v novém územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného; okolní pozemky jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských
 - plocha přestavby P5 – byla vymezena pro přestavbu stávajícího objektu na hasičskou zbrojnici; tento záměr již není aktuální, objekt je i nadále využíván jako obytný a plocha

je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských

- plocha pro výrobu a skladování Vs Z13 – tento záměr již není aktuální, plocha do nového územního plánu není převzata, zčásti je přiřčena k sousední stabilizované ploše výroby zemědělské a lesnické, zčásti do ploch smíšených obytných venkovských; zbývající část původní plocha zůstává jako plocha zemědělská všeobecná.

Grundek



V Grundeku nejsou v platném územním plánu vymezena žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby a ani v novém územním plánu se nevymezují.

Ostrá Hora



Odůvodnění územního plánu Bohušov – B. Textová část
Návrh pro společné jednání – červen 2024

V Ostré Hoře nejsou v platném územním plánu vymezena žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby a ani v novém územním plánu se nevymezují.

Kašnice



V Kašnici nejsou v platném územním plánu vymezena žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, v novém územním plánu jsou zde vymezeny dvě zastavitelné plochy rekreace individuální – viz následující text.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské SV, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), i provozovny drobné a řemeslné výroby.

Pro nově realizovanou výstavbu jsou stanoveny kompoziční zásady rozvoje obce v tom smyslu, že jsou definovány kompoziční osy jednotlivých sídel, kterými jsou:

- v Bohušově – silnice III/45722 a III/45814
- v Dolních Povelicích – silnice III/45722
- v Karlově – silnice III/45728
- v Grundeku – místní komunikace
- v Ostré Hoře – silnice III/45814
- v Kašnici – silnice III/45821.

Stavební dominantou vlastního Bohušova je kostel sv. Martina, ostatní části obce stavební dominanty nemají.

• Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV a představují plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také stavby rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. S výstavbou nových bytových domů se v obci neuvažuje, v případě potřeby jsou stavby bytových domů, s charakterem a podlažností přizpůsobenými stávající nízkopodlažní zástavbě, v plochách smíšených obytných venkovských přípustné.

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby smíšené obytné venkovské. Dvě nejrozsáhlejší zastavitelné plochy jsou situovány na severním okraji stávající zástavby, v lokalitě Záhumní (plochy Z.1 a Z.2), další dvě menší zastavitelné plochy jsou vymezeny na jižním okraji stávající zástavby, v lokalitě U Nádraží (plochy Z.9 a Z.10). Jde o ucelené lokality nové výstavby, pro které je navržen systém nových místních komunikací a potřebná technická infrastruktura. Plochy přestavby jsou vymezeny v Karlově, v lokalitách Nová Ves – U Potoka (plocha P.2 – přestavba bývalého zemědělského areálu) a Nová Ves – Střed (plocha P.3 – využití znehodnocené plochy v centru sídla). Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných je cca 25 rodinných domů.

• Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území není velký, důvodem je jednak malá velikost obce, jednak bezprostřední blízkost měst – města Město Albrechtice a zejména města Krnov, s dostatečnou nabídkou zařízení občanského vybavení. Občanská vybavenost je soustředěna v Bohušově – je zde mateřská škola, obecní úřad, informační centrum, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní dům, knihovna, kostel sv. Martina, fara, hřbitov, sportovně rekreační areál (Sportoviště Bohušov) s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, volejbalovým hřištěm a dětským hřištěm, Zájezdní hostinec U Gerina, prodejna smíšeného zboží, ubytovací zařízení Chatky a kemp Bohušov, Penzion Pod Duby a Penzion Schaffartzik; ubytování poskytuje i fara. V ostatních částech obce je pouze kaple sv. Jana Nepomuckého v Karlově a travnaté hřiště v Dolních Povelicích.

V předchozím územním plánu jsou pro rozvoj zařízení občanského vybavení vymezeny:

- v Bohušově – zastavitelná plocha Z3 pro výstavbu penzionu (záměr není aktuální, část vymezené plochy je součástí stávajícího penzionu, část tvoří vodní plocha), zastavitelná plocha Z18 pro sportovní a rekreační zařízení, zastavitelná plocha Z22 pro rozšíření sportovního areálu, plocha přestavby P1 (přestavba již byla realizována, jde o plochu stávajícího hostince U Gerina)
- v Dolních Povelicích – plocha přestavby P4 pro přestavbu objektu na dům s pečovatelskou službou (záměr byl již realizován, objekt byl přestavěn na sociální byty; nejde ale o dům s pečovatelskou službou) a plocha přestavby P5 (přestavba byla provedena, ale na obytný dům).

Výše uvedené rozvojové záměry tedy již v převážné většině nejsou platné a do nového územního plánu nejsou převzaty. V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – pro rozšíření sportovního areálu v Bohušově – plocha Z.5.

• Výroba a skladování

Zemědělskou výrobou se na území obce zabývá několik podnikatelských subjektů, které mají v obci výrobní areály – střediska živočišné výroby.

Největším z těchto subjektů je Farma Vendolský s.r.o., zaměřená především na rostlinnou výrobu, provozovanou na cca 1300 ha, okrajově na živočišnou výrobu (chov prasat). Živočišná výroba je orientována na tradiční zemědělské komodity (pšenice, oves, ječmen, řepka, kukuřice, cukrová řepa, brambory, hrách, pohanka a další) a na pěstování ovoce (jablka, hrušky, třešně, švestky a další). Farma Vendolský má v Bohušově několik výrobních areálů (bez živočišné výroby).

Dále na území obce působí v zemědělské výrobě několik podnikatelských subjektů – fyzických osob, přičemž vlastnické vztahy u jednotlivých výrobních areálů jsou značně nepřehledné – část pozemků a staveb je ve vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu.

V Dolních Povelicích je rozsáhlý zemědělský výrobní areál situován na severozápadním okraji zástavby, další areál je ve střední části obce. Areály jsou využívány několika podnikatelskými subjekty, pozemky a stavby jsou zčásti ve vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, zčásti ve vlastnictví fyzických osob.

V Karlově jsou dva zemědělské výrobní areály ve vlastnictví fyzických osob, oba mimo provoz.

V obci je také několik drobných výrobních areálů nezemědělské výroby:

- v Bohušově dva areály drobné výroby na pravém a levém břehu Osoblahy – areál ID Projekt, ID Stav je v současné době bez využití, v areálu u bývalé čerpací stanice pohonných hmot jsou kanceláře a sklad; v areálu Farmy Vendolský je pneuservis
- v Dolních Povelicích areál autodopravy (MO & DOP Int. s.r.o.).

Na západním okraji zástavby Bohušova je prostor bývalé pískovny využíván jako skládka materiálu, východně Vinného vrchu je bývalá pískovna (KARETA s.r.o.).

V platném územním plánu jsou pro rozvoj výroby a skladování vymezeny poměrně rozsáhlé plochy:

- v Bohušově (zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6 a Z19, plocha přestavby P2); plocha Z6 je již zčásti využita – je zde bioplynová stanice BPS Agro s.r.o., plocha P2 je již také součástí stávajícího výrobního areálu
- v Dolních Povelicích zastavitelná plocha Z13
- v Karlově zastavitelná plocha Z8.

V územním plánu jsou stávající výrobní areály vymezeny jako stabilizované, s výjimkou plochy bývalého zemědělského areálu v Karlově, který je vymezen jako plocha přestavby smíšená obytná venkovská P.2. Pro rozvoj drobné výroby je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné a služeb VD Z.4 v prostoru bývalé pískovny v Bohušově a plocha přestavby P.1 ve středu Bohušova (přestavba bývalé čerpací stanice pohonných hmot); v téže lokalitě je vymezena zastavitelná plocha výroby jiné VX Z.7, pro vybudování rybních sádek.

Pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou v Dolních Povelicích vymezeny tři zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19, určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny – podrobněji viz kap. J.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace.

Další stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pro skladování a lehký průmysl lze v případě zájmu umístit do ploch stávajících zemědělských areálů, stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby také do ploch smíšených obytných venkovských SV.

• **Rekreace, cestovní ruch**

Území obce Bohušov nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti.

Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Jde o úzkorozchodnou železniční trať, vybudovanou v r. 1898, na které je provozována pravidelná osobní doprava, v letní sezóně zde pak jezdí turistické vlaky Slezských zemských drah vedené parní nebo historickou motorovou lokomotivou. Od roku 2018 patří jednotlivá nádraží a okolní budovy s pozemky obecně prospěšné společnosti Osoblažská úzkorozchodná dráha, která plánuje jejich rekonstrukci (zčásti již byla provedena) a využití v cestovním ruchu.

Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejna, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem.

Na území obce bylo k r. 2022 evidováno 40 individuálních rekreačních objektů; odhadováno je cca 130 jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty, stavby rodinné rekreace, ale i jiné objekty, využívané k rekreaci). Ke druhému bydlení je využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které jsou přímo deklarovány jako sloužící k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu.

V obci jsou čtyři ubytovací zařízení, všechny v Bohušově – Penzion Pod Duby s kapacitou cca 20 lůžek, Chatky a kemp Bohušov s kapacitou 60 lůžek v chatkách a nezjištěnou kapacitou pro umístění stanů, Ubytování na faře s kapacitou 24 lůžek a Penzion Schaffartzik s nezjištěnou kapacitou. Ubytování poskytuje také Farma Vendolský.

Územím obce prochází tři značené turistické trasy (č. 0638 – červená, 4888 – zelená a odbočka z červené trasy 0638) a jedna cykloturistická trasa (č. 6116), vedená od Slezských Rudoltic přes Dolní Povelice do Bohušova a dále do Osoblahy, kde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice a navazuje na polskou síť cyklotras.

V platném územním plánu nejsou pro rozvoj rekreace konkrétně vymezeny žádné rozvojové plochy, v novém územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy rekreace individuální v Kašnici (plochy Z.14 a Z15), na místě původní zástavby.

J.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy rekreace individuální RI

- Zastavitelná plocha Z.14 (Kašnice I.) – plocha je vymezena pro stavby rodinné rekreace v prostoru bývalé osady Kašnice, která prakticky celá zanikla (zůstaly zde jen dvě stavby); jde o obnovení části původní historické zástavby sídla.
- Zastavitelná plocha Z.15 (Kašnice II.) – plocha je vymezena pro stavby rodinné rekreace v prostoru bývalé osady Kašnice, která prakticky celá zanikla (zůstaly zde jen dvě stavby); jde o obnovení části původní historické zástavby sídla.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

- Zastavitelná plocha Z.3 (MK1) – plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV, vymezených na severním okraji zástavby Bohušova.
- Zastavitelná plocha Z.11 (MK2) – plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských na jižním okraji zástavby Bohušova.
- Zastavitelná plocha Z.13 (MK3) – plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2040 stagnaci, případně mírný pokles počtu obyvatel na cca 350 – 370. Na základě odborného odhadu je k r. 2040 předpokládána realizace cca 20 bytů, přičemž by plochy pro novou obytnou výstavbu měly být v územním plánu vymezeny vždy s cca 20 – 30% rezervou. V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby smíšené obytné venkovské SV, jejichž celková kapacita je cca 28 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Převážná část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu.

- Zastavitelná plocha Z.1 (Bohušov – Záhumenní I.) – plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu, v souladu s předchozím územním plánem; kapacita plochy je cca 6 RD.
- Zastavitelná plocha Z.2 (Bohušov – Záhumenní II.) – plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu; jde o dlouhodobě sledovanou rozvojovou plochu, která byla pro výstavbu vymezena a schválena již v předchozím územním plánu; kapacita plochy je cca 12 RD.
- Zastavitelná plocha Z.9 (Bohušov – U Nádraží I.) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla pro novou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 4 RD.
- Zastavitelná plocha Z.10 (Bohušov – U Nádraží I.) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita plochy je cca 4 RD.

- Plocha přestavby P.2 (Nová Ves – U Potoka) – plocha je vymezena pro nové využití bývalého zemědělského areálu, v souladu se současným stavem – objekt je využíván k bydlení, v katastru nemovitostí je ale stále veden jako zemědělská stavba, nejde tedy o přírůstek kapacity ploch pro výstavbu rodinných domů.
- Plocha přestavby P.3 (Nová Ves – Střed) – plocha je vymezena pro nové využití nevyužité plochy uvnitř zastavěného území, v centru sídla (brownfieldu); kapacita plochy je cca 1 – 2 RD.

Plochy dopravy silniční DS

- Zastavitelná plocha Z.6 (Parkoviště) – plocha je vymezena pro vybudování řádného parkoviště pro potřeby sportovně-rekreačního areálu; plocha je k parkování využívána, v katastru nemovitostí je ale vedena jako lesní pozemek.
- Zastavitelná plocha Z.16 (Silnice III/45722) – plocha je vymezena pro legalizaci stávající trasy silnice III/45722, která není uvedena do souladu s katastrem nemovitostí – silnice ve skutečnosti vede v jiné trase, nikoliv v příslušné parcele; nejde tedy o nový zábor zemědělské půdy.
- Plocha přestavby P.4 (Nová Ves – Točna) – plocha je vymezena pro vybudování řádné autobusové točny, která zde ve skutečnosti existuje, není ale zanesena do katastru nemovitostí; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy vodního hospodářství TW

- Zastavitelná plocha Z.12 (ČOV) – plocha je vymezena pro vybudování obecní čistírny odpadních vod v Bohušově; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy výroby drobné a služeb VD

- Zastavitelná plocha Z.4 (Pískovna) – plocha je vymezena pro využití bývalé pískovny pro drobnou výrobu a služby, jde o nové využití plochy, která má charakter brownfieldu.
- Plocha přestavby P.1 (Bohušov – střed) – plocha je vymezena pro nové využití bývalé čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE

- Zastavitelná plocha Z.17 (FVE I.) – plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.
- Zastavitelná plocha Z.18 (FVE II.) – plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.
- Zastavitelná plocha Z.19 (FVE III.) – plocha je vymezena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

Všechny tři plochy jsou součástí jedné fotovoltaické elektrárny, která je pouze rozčleněna na tři části kvůli zajištění prostupnosti území. Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch pro stavbu fotovoltaické elektrárny je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarboni-

zaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.**

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). **Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.**

Plochy výroby jiné VX

- Zastavitelná plocha Z.7 (Sádky) – plocha je vymezena pro vybudování sádek pro chov ryb.

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP

- Zastavitelná plocha Z.20 (Park Záhumenní) – plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1 a Z.2.

Plochy zeleně sídelní ostatní ZX

- Zastavitelná plocha Z.8 (Bohušov – Střed) – plocha je vymezena pro založení sídelní zeleně.

J.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Plochy veřejně přístupné zeleně se ve větším rozsahu vyskytují pouze v Bohušově, kde jsou poměrně rozsáhlé plochy kvalitně upravené parkové zeleně zejména podél toku Osoblahy. V ostatních sídlech v podstatě plochy veřejně přístupné zeleně nejsou zastoupeny vůbec, případně pouze v minimálním rozsahu.

Sídelní zezeň dále tvoří zezeň bytových domů v Bohušově a v Dolních Povelicích, zahrady u obytné zástavby a rekreačních objektů. Tato zezeň je v územním plánu začleněna do ploch s jiným způsobem využití – do ploch bydlení hromadného, do ploch smíšených obytných venkovských, případně do ploch rekreace individuální.

V platném územním plánu byly pro rozvoj sídelní zeleně vymezeny plochy v centru Bohušova (plochy S1 a S2); na části plochy S1 je již zezeň vysazena, na zbývající části plochy je nyní vymezena zastavitelná plocha výroby jiné Z.7; plocha S2 zahrnuje nelogicky stávající rodinný dům a jeho pozemek.

V územním plánu jsou stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy zachovány, v centru Bohušova je vymezena zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS (plocha Z.8), v lokalitě Záhumenní zastavitelná plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP (plocha Z.20), v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.1 a Z.2.

J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

J.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

J.4.1.1. Doprava silniční

Základní dopravní kostru území obce, kterou představuje komunikační systém vyššího dopravního významu, tvoří silniční komunikace. Jde o silnice III/45722 (Horní Povelice – Bohušov), III/45728 (Dívčí Hrad – Bohušov), III/45814 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha), III/45819 (Bohušov – Slezské Rudoltice) a III/45821 (Bohušov – Matějovice). Podél severního okraje řešeného území je také vedena silnice II/457 (Travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha – Osoblaha, CZ/PL), jejíž trasa prochází mimo řešené území, avšak její ochranné pásmo zasahuje jeho severní okraj.

Z hlediska širších dopravních vazeb jsou tyto silniční komunikace především lokálního významu, silnici II/457 lze pak považovat za tah krajského významu. Pro obec významnější jsou však silnice III/45722, zajišťující spojení s Třemešnou (v trase Bohušov – Doplní Povelice – Liptaň), přes kterou je vedena silnice I/57 (silnice I. třídy nadregionálního významu), a úsek silnice III/45814 spolu se silnicí III/45728 (přes Karlov), které zajišťují vazby na silnici II/457.

Všechny silnice v řešeném území jsou charakteristické dlouhodobým nízkým dopravním zatížením (do cca 1 000 voz./24h) a nestandardním geometrickým a šířkovým uspořádáním (s šířkou vozovky mezi 5 – 6 m). To odpovídá dopravně nejméně významným silničním kategoriím; v zastavěném území pak plní silniční komunikace sběrnou funkci, s doplňkovou funkcí obslužnou, čemuž odpovídá i jejich typ příčného uspořádání v obci.

Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	lehká a těžká nákladní vozidla	voz./24 hod. (RPDI)
II/457	7-4280	křiž. s III/45728 do Bohušova - hr. s Polskem	1995	381	71	452
			2000	487	105	592
			2005	574	108	682
			2010	494	74	568
			2016	447	128	575
			2020	542	113	655
III/45722	7-3133	křiž. Horní Povelice - Bohušov	1995	126	30	156
			2000	127	37	164
			2005	159	57	216
			2010	163	59	222
			2016	-	-	-
			2020	177	47	224

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, polních a lesních pozemků, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Svým charakterem odpovídají místním komunikacím III. a IV. třídy, které z hlediska urbanisticko-dopravního odpovídají funkčním skupinám C a D dle ČSN 73 6110.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou územím vedeny ve formě polních a lesních cest a slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních, event. jiných pozemků a navazují na místní komunikace i na silniční průtahy (do účelových komunikací byla také zařazena lesní dopravní síť dle UHÚL – Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, zřízeného Ministerstvem zemědělství). Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se nacházejí uvnitř výrobních areálů.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Bohušově se nachází v současnosti celkem pět autobusových zastávek, několik rozptýlených parkovacích ploch u zařízení občanského vybavení, rekreace a sportovišť a u bytových domů a již nefunkční čerpací stanice pohonných hmot v Bohušově.

Nadřazená územně plánovací dokumentace – Politika územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen PÚR ČR) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (dále jen ZÚR MSK) nestanovují v oblasti silniční dopravy pro řešené území žádná zvláštní opatření a nevymezují žádné záměry na síti silničních komunikací, které by bylo nutno na úrovni územního plánu respektovat.

Silniční síť je tedy v řešeném území považovaná za stabilizovanou ve stávajících trasách, v grafické části situovaných do ploch dopravy silniční DS. Územní plán obecně připouští modernizace a rekonstrukce těchto komunikací, křižovatek, doprovodných silničních objektů (propustky, mosty apod.) a zařízení (odvodňovacích zařízení), přičemž se předpokládá, že na úrovni územního plánu tyto záměry nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch dopravy silniční (s případným nepodstatným přesahem do ploch navazujících s ohledem na měřítko zpracování územního plánu). Územní plán na silniční síti vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu DS (DS Z.16), a to v Dolních Povelicích na vjezdu od Bohušova. V tomto případě jde o zajištění souladu skutečného stavu se stavem katastru nemovitostí (současné vedení silnice III/45722 neodpovídá vymezenému pozemku v katastru nemovitostí). Pro ostatní navržené záměry nejsou vymezovány zastavitelné plochy. Jde o úpravu křižovatky silnice III/45814 s místní komunikací v Bohušově u kostela, která je navržena z důvodu odstranění dopravní závady (nevyhovující směrový oblouk na hlavní pozemní komunikaci v těsném souběhu se zdí hřbitova s problematickým zajištěním délky rozhledu pro zastavení) a rekonstrukce mostních objektů na silnicích III/45722 (ev. č. 45722-3 přes řeku Osoblaha za obcí Dolní Povelice) a III/45814 (ev. č. 45814-5 přes řeku Osoblaha v obci Bohušov), které jsou jako významnější záměry sledované v Bílé knize, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, určený k tvorbě krátkodobých a střednědobých investičních plánů i koncepčních úvah s horizontem nad 10 let.

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2020 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2040 (dlouhodobý časový horizont, který je rovněž uveden v rámci demografické prognózy), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové

dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Z této orientačně zpracované prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení požadované úrovně kvality dopravy sledovaných silničních komunikací a dopravní zatížení bude hluboko pod limitními hodnotami. Prognózu je však nutno vnímat jako orientační, je založena pouze na růstových koeficientech a poskytuje zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.). Faktem však je, že kapacity komunikací nebo požadované úrovně kvality dopravy vykazují v každém případě dostatečné rezervy. Na silničních komunikacích tak není nutno z hlediska intenzity dopravy navrhovat žádné zvláštní úpravy (obchvat, přeložka apod.).

Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	lehká a těžká nákladní vozidla	voz./24 hod. (RPDI)
II/457	7-4280	křiž. s III/45728 do Bohušova - hr. s Polskem	2020	542	113	655
			2040	583	137	720
III/45722	7-3133	křiž. Horní Povelice - Bohušov	2020	177	47	224
			2040	192	55	247

Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 73 6101		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy*
silnice II. třídy	S 7,5	6 000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	4 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E
	S 4,0	-	1 000	E

* Stupeň D vyjadřuje stabilní stav provozu, kdy mohou vznikat permanentní interakce mezi účastníky silničního provozu, které mohou vést až ke konfliktním situacím a vzájemným omezením. Volnost pohybu jednotlivých účastníků provozu a individuální volba rychlosti jsou silně omezeny. Bezpečná předjíždění na dvoupruhových silnicích jsou možná jen náhodně a nevedou k viditelnému časovému zisku. Stupeň E vyjadřuje dosažení kapacity jízdního pásu. Vozidla se pohybují ve velké míře v kolonách. I malé nebo krátkodobé nárůsty intenzity dopravního proudu mohou vést ke značnému snížení cestovní rychlosti. Vlivem i malých nepravidelností v dopravním proudu nastává nebezpečí zhroucení dopravy. Bezpečná předjíždění na dvoupruhových silnicích jsou možná jen výjimečně a nevedou ke zvyšování cestovní rychlosti. Stav provozu kolísá od stability k nestabilitě.

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech. Na úrovni místních komunikací (návrhy jsou označeny MK) jsou nové komunikace řešeny v zastavitelných nebo stabilizovaných plochách veřejných prostranství všeobecných PU; veřejně přístupné účelové komunikace (návrhy jsou označeny ÚK, HC, DC, VC a LC) jsou řešeny v různých plochách s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou navrženy čtyři nové místní komunikace – MK1, MK2, MK3 a MK4. Komunikace MK1 je navržena v zastavitelné ploše PU Z.3 pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.1 a Z.2. Její trasa odpovídá vedení současné účelové komunikace (polní cesty). Komunikace MK2 je navržena v zastavitelné ploše PU Z.11 pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.9 a Z.10 v lokalitě u nádraží; její trasa zároveň propojuje dvě stávající slepé místní komunikace v lokalitě a zlepšuje tak její prostupnost. Komunikace MK3 je navržena v zastavitelné ploše PU Z.13 pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy TW Z.12 (plocha pro ČOV v Bohušově); jde o úpravu koncového úseku stávající místní komunikace, na kterou navazují polní cesty. Komunikace MK4 je navržena ve stabilizované ploše PU v Karlově, jako součást úpravy veřejného prostranství v okolí kaple sv. Jana Nepomuckého.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (KPÚ) pro obec Bohušov (Komplexní pozemková úprava Bohušov, GEOS Opava, květen 2021). Ty řeší v rámci plánu společných zařízení doplnění sítě účelových komunikací (především polních a lesních cest). Důvodem pro zapracování těchto úprav do Územního plánu Bohušov je především ve veřejném zájmu zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné. Ze zpracovaných KPÚ je do územního plánu převzato celkem 34 polních a lesních cest (nových nebo navržených k rekonstrukci). Tyto komunikace by tedy měly zajistit přístup na zemědělské pozemky a sloužit zemědělské mechanizaci a dopravě; dle svého významu je možno je dělit na hlavní (s označením HC a pořadovým číslem v grafické části územního plánu), vedlejší (DC), doplňkové (VC) a lesní (LC). Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších a doplňkových a jsou zpravidla přímo zapojeny do silničních nebo místních komunikací; tyto cesty je navrženo budovat nebo rekonstruovat jako jednopruhové s výhybnami, případně dvoupruhové. Vedlejší polní cesty zajišťují obsluhu přilehlých pozemků a zapojeny jsou do polních cest hlavních nebo silničních či místních komunikací; cílovou kategorií, sledovanou územním plánem, je kategorie jednopruhová s doporučenými výhybnami (nejsou nutné). Doplňkové a vedlejší polní cesty a lesní cesty zajišťují pouze sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou jednopruhové, navrhují se nezpevněné, popř. zatravněné, výhybny ani obrátě se neuvažují.

Mimo zpracované KPÚ je územním plánem navržena účelová komunikace (jako polní cesta) v Karlově s označením ÚK1. Jde o propojení systému polních cest severně Karlova na silnici III/45728, a to v souvislosti se zajištěním prostupnosti krajiny, pro zlepšení dopravní obsluhy a vedení cyklistické dopravy.

Ostatní účelové komunikace (bez označení v územním plánu) do systému komplexních pozemkových úprav zařazeny nejsou, jde např. o lesní cesty. U všech stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

J.4.1.2. Doprava drážní

Drážní dopravu zajišťuje regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Jde o úzkorozchodnou železniční trať, na které je provozována pravidelná osobní doprava (nákladní doprava byla na této trati zrušena v letech 1998/1999 a s jejím opětovným zavedením se neuvažuje). Na území obce Bohušov se na této trati nachází dopravna (se zjednodušeným řízením drážní dopravy) Bohušov a zastávka Koberno, která se nachází v jižní části správního území Bohušova. Nejvyšší traťová rychlost na této dráze je do 40 km/h, traťová třída zatížení je A1 (16 t zatížení na nápravu / 5 t zatížení na běžný metr). Jiná zařízení dráhy se v Bohušově nenacházejí.

Drážní infrastruktura je v řešeném území považována za stabilizovanou. Železniční trať je technickou zajímavostí a vhodným turistickým cílem. Je tedy účelné zachovat drážní dopravu na této trati a vhodně ji rozvíjet, např. užším provázáním s jinými druhy dopravy (zejména pěší a cyklistickou). Územní plán nevyklučuje lokální úpravy železniční trati, nepředpokládá však žádné územní dopady tohoto záměru na okolní území (úpravy budou realizovány v rámci stávajících pozemků dráhy, resp. ploch dopravy drážní DD, vymezených v grafické části územního plánu).

J.4.1.3. Doprava pěší a cyklistická

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena chodníky podél komunikací (které jsou však považovány za součást prostoru komunikací) a komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce). Chodníky jsou vybudovány pouze v neucelených úsecích podél průtahů silnic III/45722 a III/45814 v Dolních Povelicích a Bohušově, jinak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací. Stezky pro chodce, doplněné pochůzými pěšinami (ty však nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu), zajišťují základní prostupnost zastavěným územím obce (zejména v Bohušově).

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě turistické trasy (viz následující přehled). Bohušov lze tedy v regionu považovat za turisticky atraktivní lokalitu.

Přehled značených pěších turistických tras v řešeném území

Ev. číslo	Průběh trasy (hlavní body)	Pozn.:
odbočka červená	Fulštejn, zřícenina	odbočka z červené trasy 0638
0638	Osoblaha – Bohušov – Dolní Povelice – Slezské Rudoltice – Nový Les – Bučávka – Pod Kobylou – Třemešná	červená
4888	Bohušov – Karlov – Dubovec – Dívčí Hrad – Pitárné	zelená

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Sčítání cyklistické dopravy bylo provedeno pouze na silnici III/45722, kde se dle sčítání ŘSD pohybuje průměrně cca 18 cyklistů/den. Pro cykloturistiku

jsou v současné době v řešeném území vyznačena pouze jedna cyklistická trasy, která má lokální charakter (jde o cyklotrasu IV. třídy). Její vedení je uvedeno v následující tabulce.

Přehled značených cykloturistických tras v řešeném území

Ev. číslo	Průběh trasy	Pozn.:
6116	Město Albrechtice – Slezské Rudoltice – Bohušov – Osoblaha	Cyklotrasa IV. třídy. Je vedena od Slezských Rudoltic po polní cestě a dále po silnici III/45722 přes Dolní Povelice do Bohušova a dále po silnici III/45814 do Osoblahy. Zde je dovedena k bývalému hraničnímu přechodu Osoblaha – Pomorzowice, kde navazuje na polskou síť cyklotras

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy (obecně nemotorové dopravy) je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Vzhledem k tomu, že pěší doprava je základem všech vykonaných cest a společně s cyklistickou dopravou také nedílnou součástí mobility, jsou záměry, podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy, přípustné ve všech funkčních plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Na úseku pěší a cyklistické dopravy tedy nenavrhuje územní plán žádné záměry, vyžadující konkrétní zastavitelné plochy pouze pro potřeby pěší nebo cyklistické dopravy.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik rámcových i konkrétních opatření nebo záměrů. Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by bylo nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Doporučeno je dobudovat chodníky podél silničních komunikací v Bohušově (podél silnic III/45722 a III/45814) a v Dolních Povelicích (podél silnice III/45722). Konkrétním záměrem je vybudování naučné stezky (naučná stezka Bohušov), která je navržena dle zpracované dokumentace „Stezka Bohušov pro aktivní odpočinek a vycházky za památkami místní historie“ (Ing. Lenka Gemelová; březen 2023). Její začátek je situován do Turistického informačního centra, odkud je vedena jižně podél silnice III/45814 k soše sv. Jana Nepomuckého a Gebauerově hrobce, stáčí se západně ke zřícenině hradu Fulštejn, k rybníku pod Hradem a k Bohušovskému rybníku; odtud se křížovou cestou stezka vrací do centra Bohušova. Trasa stezky vyžaduje pouze minimální stavební úpravy; instalovány budou informační panely, herní prvky a rozcestníky.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění a úpravy stávajících tras pro cyklisty, případně na realizaci stezek pro cyklisty nebo komunikací umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Cyklistické trasy jsou vesměs navrženy po stávajících komunikacích s velmi nízkým provozem, umožňujícím provoz motorové i nemotorové dopravy v jednom dopravním prostoru. Navrženo je tak

propojení Dolních Povelic s Horními Povelicemi po silnici III/45722, propojení Bohušova, Karlova a Dívčího Hradu po silnicích III/45728 a II/457, propojení Bohušova a Koberna po silnicích III/45814 a III/45819, propojení Bohušova a Matějovic po silnici III/45821, propojení Dolních Povelic a Koberna kolem železniční zastávky a propojení Bohušova a Osoblahy po navržené polní cestě HC20; tyto trasy je nutno považovat za koncepční. Dále je nutno respektovat následující zásady pro vymezení nebo realizaci tras a komunikací pro cyklisty, které jsou Územním plánem Bohušov navrženy:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle ČSN 73 6110);
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry a nestanovuje žádné podmínky, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymežovány stavebními úpravami).

J.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti některých zařízení občanského vybavení jsou vybudována stávající parkoviště, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. To se týká rovněž odstavných stání u bytových domů. Metodiku, uvedenou v oborové normě ČSN 73 6110, lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku, protože ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby. Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity.

Ze statistiky Centrálního registru vozidel vedené Ministerstvem dopravy vyplývá, že v Bohušově je registrováno celkem 175 osobních vozidel (r. 2022). V porovnání s počtem obyvatel (363 v r. 2021) lze odhadnout stupeň automobilizace, který udává počet osobních automobilů v území na tisíc obyvatel, v hodnotě cca 1 : 2,1.

Stávající nabídka v řešeném území je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch v obci, obyvatelé bytových domů využívají k odstavování osobních automobilů odstavné plochy na terénu i hromadné řadové garáže. Pro parkování a odstavení vozidel je

také využíván uliční prostor místních komunikací.

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je především stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území:

- stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy, je stanoven v hodnotě 1 : 2,0;
- lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení;
- parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, mohou být realizovány bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně-technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- nová parkovací stání budou realizována v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel lze připustit pouze v rámci ploch dopravy silniční a ploch výroby a skladování.

V územním plánu je navržena pouze jedna plocha s monofunkčním využitím pro potřeby statické dopravy (parkování), a to zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z6, situovaná u Sportoviště Bohušov. Jde o plochu, která je již pro parkování využívána, ale v katastru nemovitostí je stále vedena jako lesní pozemek. Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

J.4.1.5. Veřejná doprava

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Provoz veřejné dopravy (zejména tarif) je zařazen do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (ODIS). Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří pět autobusových zastávek, které jsou situovány podél silničních komunikací. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je prověřeno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 600 m (cca 7 – 10 min. chůze). Při této hodnotě je většina zastavěného území Bohušova považována za dostupnou pro veřejnou autobusovou dopravu, s výjimkou zastávky v Ostré Hoře a v Grundeku. Přípustnou hodnotou je až 700 m, což je maximální vzájemná vzdálenost zastávek v zastavěném území dle ČSN 73 6110. Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce.

Železniční hromadné dopravě slouží v Bohušově dopravná (železniční stanice) Bohušov a zastávka Koberno. Provoz osobních vlaků je však velmi nízký (jde o 4 páry vlakových souprav v běžný pracovní den, víkendový provoz je doplněn o provoz historických souprav).

V oblasti hromadné dopravy osob je rozmístění autobusových zastávek považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Pro nedostatečně obslužené lokality navrhuje územní plán zřídit na silnici III/45814 v místní části Ostrá Hora autobusovou zastávku, a to na jízdním pruhu bez doda-

tečných plošných nároků (s případným nástupištěm). Dále navrhuje úpravu zastávky v Karlově, včetně vybudování autobusové točny, kde je pro tyto potřeby vymezena plocha přestavby dopravy silniční (DS) s označením P.4.

J.4.1.6. Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy v řešeném území (silnice II/457 je vedena zcela mimo zástavbu), mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán tedy stanovuje doporučenou vzdálenost od silnic III. třídy, ve které je z důvodu ochrany obyvatel považováno za vhodné prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005, a to pro prognózované dopravní zatížení pro rok 2040. Pro silnice III. třídy, u kterých je uvažováno jako referenční dopravní zatížení silnice III/45722 (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý / odrazivý terén, tolerance vypočtených hodnot +/- 2dB(A) apod.) v šířce 15 m od osy silnic III. třídy na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. V rámci Územního plánu Bohušova jde pouze o doporučující opatření.

Pozn.: Hlukové mapy (viz hlukové mapy, dostupné na geoportálu Ministerstva zdravotnictví – Hluková mapa 2022) však nestanovují na silniční síti v obci Bohušov žádná problematická místa, kde by byly překročeny hlukové limity vyplývající z dopravního provozu, a to ani v noční době.

J.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení

technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v Textové části A. Územního plánu Bohušov (výroku), v kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Fotovoltaické panely instalované na budovách se obecně připouštějí ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách.

J.4.2.1. Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

V místní části Bohušov je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a ve správě organizace „VODA – svazek obcí“. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Osoblažsko a je na něj napojeno cca 60 % obyvatel. Přívodní řad DN 150 je napojen před VDJ Osoblaha, řídicím vodojemem je VDJ Stráž o objemu 250 m³ (379,50-376,20 m n. m.). Na přívodní řad navazuje rozvodná vodovodní síť, která zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť je zhotovena z PVC v profilech DN 80-100.

Na rozvodnou síť Bohušova je napojen veřejný vodovod v místní části Ostrá Hora. Je zhotoven z PVC v profilu DN 100.

V místní části Dolní Povelice je vybudován veřejný vodovod, který je napojen na skupinový vodovod Osoblažsko. Přívodní řad PVC DN je napojen v Horních Povelicích a ukončen ve stávajícím zemním vodojemu Dolní Povelice o objemu 40 m³ (295,00-290,00 m n. m.). Původní zásobení zástavby pitnou vodou ze statkového vodovodu, kdy místním zdrojem vody byla studna, umístěná na pravém břehu Osoblaha a voda byla upravována v úpravně vod pomalou filtrací a čerpána do vodojemu Dolní Povelice, bylo zrušeno.

V místní části Karlov je vybudován veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Osoblažsko. Vodovod je napojen odbočkou na přívodní řad DN 150 Dívčí Hrad – Osoblaha, na odbočce je osazen redukční ventil pro snížení tlaku. Řídicím vodojemem je zemní vodojem Stráž o objemu 250 m³ (379,50-376,20 m n. m.). Vodovodní síť je zhotovena z PVC v profilech DN 80-100.

Výpočet potřeby vody k r. 2040 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 360 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 43\,200 \text{ l/den} = 43,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 360 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 9\,000 \text{ l/den} = 9,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (43,20 + 9,00) \times 1,5 = 78,30 \text{ m}^3/\text{den} = 0,91 \text{ l/s.}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2040 nárok na zdroj vody $Q_m = 78,30 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,91 \text{ l/s}$. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu. Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Bohušova $46,98\text{--}78,30 \text{ m}^3/\text{den}$. Stávající akumulace je zajištěna v řídicím vodojemu Stráž s akumulací 250 m^3 , potřebná akumulace je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna. Síť je převážně poměrně nová, je v dobrém technickém stavu a umožňuje tedy napojení dalších nemovitostí.

Vodovodní síť v zastavěném území Bohušova bude rozšířena pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.9 a Z.10. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačené v grafické části územního plánu, je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací. Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní).

Dále je v územním plánu v souladu se záměry obce navrženo rozšíření vodovodní sítě do osady Grundek. Navržený vodovod je napojen na stávající vodovodní řad v Dolních Povelicích.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

V řešeném území se nachází tři objekty pozorovací sítě objektů podzemních vod ČHMÚ – PO3504 – pramen (Dolní Povelice), VO0015 – mělký vrt s ochranným pásmem 250 m (Dolní Povelice) a VP9401 – mělký vrt s ochranným pásmem 250 m (Bohušov). Ochranná pásma vrtů byla stanovena rozhodnutím ONV v Bruntále čj. OVLHZ 565/76-Šo-P-287/88 ze dne 24. 2. 1989.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V obci není vybudována žádná soustavná kanalizační síť, pouze na jižním okraji Bohušova se nachází krátký úsek kanalizace s malou čistírnou odpadních vod, jejímž prostřednictvím jsou odkanalizovány tři bytové domy a Penzion pod Duby. V ostatních případech je čištění odpadních vod z jednotlivých objektů zajištěno individuálně v žumpách).

Vzhledem k tomu, že v Bohušově je poměrně soustředěná zástavba a velikost zdroje znečištění je poměrně velká, je v územním plánu navržena výstavba soustavné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod na obecní čistírnu odpadních vod (ČOV). Na tuto stavbu je zpracována podrobnější projektová dokumentace „Kanalizace Bohušov – 1. etapa“ (DUSP, Agpol s.r.o., únor 2023). Zastavěné území Bohušova bude odkanalizováno pomocí oddílné splaško-

vé tlakové kanalizace s čerpacími jímkami u jednotlivých objektů. Tlaková síť ústí do gravitační stoky, odkud splašková voda natéká do čerpací stanice v areálu navržené ČOV na severním okraji Bohušova. Pro umístění ČOV je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství TW Z.12.

V ostatních částech obce bude likvidace odpadních vod i nadále realizována individuálně.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

• Vodní toky a plochy

Území obce Bohušov spadá do následujících hydrologických povodí 4. řádu ČHP:

- 2-04-02-0060-0-00 – Liptaňský potok
- 2-04-02-0070-0-00 – Osoblaha
- 2-04-02-0080-0-00 – Povelický potok
- 2-04-02-0100-0-00 – Lužná
- 2-04-02-0120-0-00 – Karlovský potok
- 2-04-02-0130-0-00 – Osoblaha
- 2-04-02-0140-0-00 – Hrozová
- 2-04-02-0150-0-00 – Matějovický potok
- 2-04-02-0160-0-00 – Hrozová
- 2-04-02-0170-0-00 – Osoblaha
- 2-04-02-0180-0-00 – Lesný potok

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 92 – Hrozová od pramene po ústí do toku Osoblaha (HOD_0920) a 95 – Osoblaha od toku Liptaňský potok po státní hranici (HOD_0950). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav obou útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Osoblaha (původní název Osa), který protéká řešeným územím ve směru východ-západ a je páteřním tokem Bohušova. Osoblaha je největším okrajovým přítokem Odry (ústí do ní mimo území ČR v Polsku), pramení na svazích Kutného vrchu ve výšce 715 m n. m., její celková délka na území ČR je

35,7 km. Osoblaha je jediným tokem v povodí Odry, který byl v minulosti velkoryse regulován ve volné krajině i mimo zástavbu; bylo tomu tak i na území Bohušova. Důvodem k tomu byla snaha o lepší využití vlhkých luk v nivě řeky, snaha je odvodnit a zajistit na ně přístup. Účelem úprav byla i snaha o energetické využití toku, proto zde byla vybudována řada jezů s náhony k pohonu mlýnů a menších provozoven. Rozsah úprav je v podstatě zachován dodnes. V poslední době (r. 2014-2015) bylo na Osoblaze provedeno několik revitalizačních opatření v podobě inicializace meandrů, diverzifikace dna krátkými výhony, vytváření tůňek a slepých ramen, atd. (vše v ř. km 0,00-11,30 v prostoru obcí Osoblaha a Bohušov). Z hlediska vodohospodářské bilance neexistuje přímo na toku Osoblahy žádné větší nakládání s vodami, které by ji ovlivňovalo. Z kvalitativního hlediska je voda v Osoblaze k hraničnímu profilu hodnocena jako mírně znečištěná.

Dalším významným tokem je vodní tok Hrozová, která protéká jihovýchodní částí území obce. Dále řešeným územím protékají vodní toky menšího významu – Karlovský potok, Povelický potok, Pomezní potok, Liptaňský potok a vodní tok Lužná.

Vodní tok Osoblaha je v úseku po Mušlov dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 573, vodní tok Hrozová je v úseku ř. km 9,78-23,40 zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 574.

Převážná část vodních toků v řešeném území je ve správě Povodí Odry, s.p., pouze některé dílčí přítoky jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Vodní tok Osoblaha má v řešeném území stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Záplavové území vodního toku Osoblaha v úseku ř. km 0,00-33,60 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod čj. ŽPZ/10969/03 ze dne 8. 3. 2004. V dolní polovině vedení vodního toku Osoblahy, kde se niva poněkud rozšiřuje, se rozšiřuje i rozsah inundačního prostoru. Záplavové území Osoblahy tady zasahuje do ploch stávající zástavby části Bohušova a částečně tak v této části obce omezuje možnost nové výstavby.

Vody v řešeném území jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení č. 169/2006 Sb. zařazeny jako lososový typ vody Osoblaha č. 208.

Řešené území nenáleží do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vyhlášené Nařízením vlády č. 40/1978 Sb.

Celé řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).

Na vodním toku Osoblaha a v její nivě neexistují žádné větší akumulace vody v podobě údolních nádrží nebo větších rybníčních soustav. Rybníky na dolním toku sice v minulosti byly vybudovány, postupem doby ale byla Osoblaha regulována a řada z nich tak ustoupila zemědělskému využití; do dnešní doby se zachovaly pouze rybníky nad Bohušovem a rybník v Dívčím Hradě. Všechny dnes slouží místním rybochovným účelům.

Na území obce Bohušov se nachází několik vodních nádrží s funkcí krajinnotvornou, některé z nich slouží rovněž rybochovným účelům. Nejvýznamnější jsou:

- Bohušov – Bohušovský rybník, Dubský rybník, rybník Pod hradem s funkcí rekreační, vodní nádrž v rekreačním areálu u Penzionu pod Duby;
- Dolní Povelice – vodní nádrž na Povelickém potoce v Dolních Povelicích, vodní nádrž v Grundeku, vodní nádrž na Lužné (Koberno);
- Karlov – vodní nádrž v centru této místní části, je plánována její revitalizace;
- Ostrá Hora – vodní nádrž na Hrozové.

V územním plánu je navržena kaskáda vodních nádrží mezi Dolními Povelicemi a osadou Grundek ve vymezené ploše změn v krajině vodní a vodních toků WT K.28. Další vodní nádrže nejsou v řešeném území navrženy.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Kvalita povrchových vod v říčním systému je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Územím obce Bohušov protékají vodní toky Osoblaha, Hrozová, Karlovský potok, Povelický potok, Pomezní potok, Liptaňský potok a vodní tok Lužná. Jakost vod je v řešeném území hodnocena pouze na vodním toku Osoblaha – v ř. km 0,500 v Bohušově, profil sledování POD_5580.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – Klasifikace jakosti povrchových vod (novelizované v říjnu 1998). Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Z hlediska vodohospodářské bilance neexistuje přímo na toku Osoblaha žádné větší nakládání s vodami, které by tok ovlivňovalo. Z bodových zdrojů znečištění je registrováno pouze vypouštění z čistírny odpadních vod v Jindřichově. Z kvalitativního hlediska je voda v Osoblaze k hraničnímu profilu hodnocena jako mírně znečištěná.

J.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

- **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

V elektroenergetické části územního plánu jsou sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (především ty nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

V Bohušově se nachází výroba elektrické energie v areálu společnosti BPS Agro, s.r.o. Jde o kogenerační jednotku o výkonu 0,8 MW (dle přehledu údajů o licencích udělených ERÚ, viz www.eru.cz). Fotovoltaické nebo větrné elektrárny v Bohušově provozovány nejsou.

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprocházejí. Obec Bohušov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, z hlavního vedení VN 34, které je vyvedeno z rozvodny 110/22 kV v Třemešné. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením. Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny DTS 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV. Přehled DTS k r. 2024 je uveden v následující tabulce.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
provozovatel sítě			
2191	Bohušov, Statek	příhradová ostatní	250
2214	Dolní Povelice, Grundek	příhradová (400)	100
2215	Dolní Povelice	zděná	250
2222	Bohušov, Ostrá Hora	příhradová ostatní	100
2224	Kašnice	příhradová (400)	50
2225	Bohušov, Bytovky	příhradová ostatní	160
2226	Bohušov, Obec	čtyřsloupová	160
2249	Karlov, Statek	příhradová ostatní	100
2250	Karlov, Obec, zděná	zděná	100
samostatní odběratelé			
9296	Dolní Povelice, Schaffartzik	-	-
9428	Schaffartzik	-	-

Do veřejné sítě nízkého napětí je prostřednictvím DTS dodáván výkon cca 1 270 kVA.

Koncepce řešení a její odůvodnění

V k. ú. Dolní Povelice jsou navrženy tři nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení v Dolních Povelicích a nová fotovoltaická elektrárna v rámci stávajícího nevyužívaného zemědělského areálu v Karlově.

Pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v Dolních Povelicích jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19 (v grafické části mají doplňující označení FVE1, FVE2 a FVE3). Záměr je ve fázi koncepční; přesnější parametry fo-

tovoltaické elektrárny známy nejsou, rovněž jako vyvedení výkonu. Dopravní přístup do zastavitelných ploch VE Z.17, Z.18 a Z.19 je zajištěn ze stávající komunikace, vedené podél jejich západního okraje (jde o spojovací komunikaci mezi Dolními Povelicemi a Slezskými Rudolticemi).

Výstavba fotovoltaické elektrárny v Karlově je navržena v rámci stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) dnes nevyužívaného zemědělského areálu v západní části Karlova. Tento areál se nachází mimo souvisle zastavěné území obce. Pro záměr byla zpracována podrobnější dokumentace (FVE Nová Ves, 300 kWp; CASCATA export-import, s.r.o. a PowRev, s.r.o.; DÚR+DSP; srpen 2022), kde je navrženo vyvedení výkonu do stávající sítě VN prostřednictvím nové DTS (v územním plánu označené DTS N3), která bude realizována místo současné DTS 2249, Karlov, Statek. Dopravní přístup do této lokality je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace ze silnice III/45728.

Podle „Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 04/2023) jsou tyto všechny plochy situovány mimo území zcela nevhodná nebo spíše nevhodná pro umístění fotovoltaických elektráren.

Na úrovni nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie se nové stavby nenavrhují. Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Nové DTS jsou navrženy v Bohušově, a to pro potřeby zásobování vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií a zabezpečení stabilních dodávek do stávající sítě nízkého napětí. Nová DTS s označením DTS N1 je navržena v severní části Bohušova pro zásobování zastavitelných ploch SV Z.1 a Z.2, DTS N2 je navržena v jižní části Bohušova pro zásobování zastavitelných ploch SV Z.9 a Z.10. Realizace přírodních vedení se předpokládá ze současného vzdušných vedení procházejících oběma lokalitami. Vzhledem k tomu, že se předpokládá realizace přírodních vedení k novým DTS v koridorech současných ochranných pásem nebo v rámci vymezených zastavitelných ploch, není pro jejich trasy navrženo žádné plošné opatření (koridor nebo plocha). U stávajících DTS je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon (výměnou za jiný typ).

V případě potřeby je rovněž přípustné upravovat trasy stávajících vedení VN, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

- **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Na území obce Bohušov se plynoenergetická zařízení (mimo bioplynové stanice) nenacházejí, plynofikace obce není navržena.

• Teplárenství, zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění, tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním tuhých paliv. Z kotelny mimo byt je vytápěno pouze 6 bytových jednotek.

Decentralizovaný způsob vytápění se předpokládá i pro následující období. Územním plánem je doporučeno, z důvodu ochrany čistoty ovzduší, uvažovat s rozšířením využití elektrické energie a tepelných čerpadel. U nových bytů se předpokládá až 80 % využití tepelných čerpadel. Pro rodinné domy využívající k vytápění tuhých paliv je nutno postupně zajistit přechod z uhlí a koksů např. na biomasu (dřeva, dřevní hmoty), elektrickou energii nebo tepelná čerpadla. S plynifikací obce se neuvažuje.

Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynifikace. Rozšiřování vytápění pevnými palivy (uhlí, koks, uhelné brikety) se zásadně nedoporučuje.

Obydlené byty podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění (ČSÚ, 2021)

území	obydlené byty celkem	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	elektrina	dřevo, dřev. brikety, dřev. pelety	tepelné čerpadlo	jiný (včetně LNG, CNG, bioplyn)	nezjištěno
Bohušov	167	6	24	11	89	6	2	29
	100 %	3,6 %	14,4 %	6,6 %	5,3 %	3,6 %	1,2 %	17,4 %

• Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Bohušov do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Osoblaha (Bohušov, Kašnice, Karlov, Ostrá hora) a Slezské Rudoltice (Dolní Povelice) jako součást telefonního obvodu (TO – 55, 59) Moravskoslezský kraj. Obě RSU v Osoblaze i Slezských Rudolticích jsou napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Krnov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec je veden dálkový kabel v relaci Osoblaha – Slezské Rudoltice.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. Zařízení pro šíření signálu jsou situována v k.ú. Dolní Povelice.

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení, zásadně však jako zemní kabelové vedení.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení:

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Tyto spoje jsou provozovány nad severní částí řešeného území.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro tato zařízení, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

J.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v obci Bohušov zajišťuje zejména společnost SMOLO CZ, s.r.o., sklo je odváženo Technickými službami Krnov, následně zpracováno společností Vetropack Moravia Glass a.s. Biologický odpad rostlinného původu je odvážen na kompostárnu, nebo na bioplynovou stanici. V obci je zabezpečen separovaný sběr skleněného a plastového odpadu, nebezpečný odpad je od občanů odebírán a následně odvážen pojízdnou sběrnou v pravidelných, předem ohlášených termínech.

Pro zefektivnění procesu třídění a nakládání s odpadem má obec záměr vybudovat sběrný dvůr; uvažuje se s využitím některé vhodné plochy drobné výroby a služeb; konkrétní lokalita bude určena na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků a staveb. Jiné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy, obec nemá (sběrná místa územní plán neřeší).

J.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby obce dostatečný – v Bohušově je mateřská škola, obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní dům, knihovna, kostel sv. Martina, fara a hřbitov, v Karlově kaple sv. Jana Nepomuckého. Stávající plochy těchto zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, zastavitelné plochy pro zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou vymezeny, protože nebyla zjištěna žádná konkrétní potřeba výstavby těchto zařízení.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

J.4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Územní plán Bohušov je zpracován podle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj, verze 2. 1. 2023, kde jsou veřejná prostranství členěna na:

- veřejná prostranství všeobecná PU
- veřejná prostranství jiná PX,

příčemž veřejná prostranství všeobecná PU jsou zde definována jako „Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.“ Taková prostranství se ale v obci nevyskytují (krátké úseky místních komunikací, sloužící dopravní obsluze stávající zástavby, nelze do výše uvedeného výčtu zařadit).

Tato definice je ale v rozporu s výše citovaným § 34 zákona o obcích a také s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

Pozemky veřejných prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto ustanovení jednoznačně vyplývá, že pozemky místních komunikací jsou veřejným prostranstvím.

V územním plánu jsou proto jako veřejná prostranství všeobecná PU vymezeny:

- plochy stávajících místních komunikací
- plochy navržených místních komunikací – zastavitelné plochy Z.3, Z.11, Z.13.

J.4.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Bohušov je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území obce Bohušov lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace – oddechové plochy RO
 - plochy vodní a vodních toků WT
 - plochy vodohospodářské WH
 - plochy zemědělské všeobecné AU
 - plochy lesní všeobecné LU
 - plochy přírodní všeobecné NU
 - plochy zeleně krajinné ZK.
- Plochy rekreace – oddechové plochy RO zahrnují plochy, určené pro rekreaci na plochách přírodního charakteru – pláže v Bohušově u rybníka Pod Hradem a travnaté hřiště v Dolních Povelicích; tyto plochy jsou stabilizované, plochy změn v krajině se nevymezují.
 - Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky; plocha změn v krajině K.28 je vymezena pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce.
 - Plochy vodohospodářské WH jsou vymezeny jako plocha změn v krajině K.24 pro vybudování suchého poldru na bezejmenném vodním toku západně zástavby Bohušova.
 - Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); plochy zemědělské jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Dle údajů z katastru nemovitostí je výměra zemědělských pozemků v k.ú. Bohušov následující:

	výměra (ha)	podíl na výměře katastrálního území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Bohušov			
katastrální území celkem	1014,10	100	-
zemědělské pozemky	712,44	70	100
orná půda	619,69	61	87
TTP	75,20	7	11
Dolní Povelice			
katastrální území celkem	560,01	100	-
zemědělské pozemky	422,43	75	100
orná půda	361,36	65	86
TTP	54,03	10	13
Karlov u Bohušova			
katastrální území celkem	152,62	100	-

zemědělské pozemky	131,38	86	100
orná půda	120,87	79	92
TTP	8,13	5	6
Kašnice u Bohušova			
katastrální území celkem	145,98	100	-
zemědělské pozemky	130,93	90	100
orná půda	125,12	86	96
TTP	2,81	2	2
Nová Ves u Bohušova			
katastrální území celkem	196,96	100	-
zemědělské pozemky	129,75	66	100
orná půda	118,41	60	91
TTP	8,59	4	7

- Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Lesy zaujímají na území obce poměrně malý podíl – celkem je to 391,59 ha, tj. 18,9 % z celkové rozlohy území obce. Větší lesní celky se nacházejí zejména na svazích nad údolím toku Osoblavy a jejich přítoků. Lesy na území obce jsou zařazeny do přírodních lesních oblastí č. 28 Předhoří Hrubého Jeseníku a 32 Slezská nížina.

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Bohušov	1014,10	208,02	20,5
Dolní Povelice	560,01	106,66	19,0
Karlov u Bohušova	152,62	15,24	10,0
Kašnice u Bohušova	145,98	8,40	5,8
Nová Ves u Bohušova	196,96	53,27	27,0
celkem	2069,67	391,59	18,9

- Plochy přírodní všeobecné NU zajišťují stabilizaci regionálních částí územního systému ekologické stability. Plochy funkčních částí ÚSES jsou vymezeny jako stabilizované, plochy změn v krajině K.1 až K.6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálních biokoridorů RBK.501.4 a RBK.657.17 (popis těchto ploch je uveden v kap. J.5.2. Územní systém ekologické stability). V těchto plochách je možnost jakékoliv výstavby velmi výrazně omezena.
- Plochy zeleně krajinné ZK zajišťují stabilizaci krajinné zeleně, včetně funkčních lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES; plochy změn v krajině K.7 až K.23 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES, plochy změn v krajině K.25, K.26 a K.27 jsou vymezeny pro založení migračních koridorů oddělujících plochy navržených fotovoltaických elektráren.

J.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách

kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

- **Základní prvky územního systému ekologické stability:**

- **Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- **Biokoridor** je část krajiny, která propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
- **Interakční prvek** je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – a posiluje jejich funkci. Interakční prvky se v územních plánech nevymezují, zpravidla nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – jde např. o aleje a stromořadí, drobné remízky, apod.
- **Hierarchické členění ÚSES** – podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší (pokud jsou v území vymezeny), a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinových úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy zeleně krajinné KZ.

- **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

- **Lokální úroveň – lesní společenstva:**

- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

- **Regionální úroveň – lesní společenstva:**

- regionální biocentrum (na území obce Bohušov jsou modální biochory 3. vegetačního stupně) – minimální výměra je 20 ha;
- regionální biokoridor složený – je tvořen jednoduchými regionálními biokoridory o maximální délce 700m a minimální šířce 40 metrů.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.), s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod.). V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Na zemědělské půdě může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno projektem součástí ÚSES nebo schválením komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES. V Bohušově jsou komplexní pozemkové úpravy před schválením.

- **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin, na zamokřených a živinami bohatších stanovištích převážně javorové jasaniny a jasanové olšiny, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizačními hodnotami v dané ploše, a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, oplocovat

pozemky, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. V aktuálním stavu zde nejsou zastoupeny antropogenně podmíněné luční porosty s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin, proto zde nejsou cílově luční součásti ÚSES vymezovány.

• **Podklady použité pro vymezení územního systému ekologické stability**

Vymezení ÚSES v územním plánu je převzato z Plánu ÚSES ORP Krnov, přičemž při vymezení jednotlivých částí ÚSES byly provedeny drobné korekce, spočívající zejména v upřesnění zákresu do katastrální mapy – vymezení jednotlivých prvků bylo v co největší míře upraveno tak, aby sledovalo hranice pozemků. Plán ÚSES ORP Krnov byl zpracován nad mapovým podkladem v měřítku 1 : 10 000 a vymezení ÚSES tak parcelní hranice nerespektuje.

Respektování zpracovaného Plánu ÚSES ORP Krnov bylo požadováno v zadání územního plánu a tento požadavek byl splněn; je však nutno upozornit na to, že v některých částech je vymezení ÚSES z hlediska metodiky vymezování ÚSES problematické – viz upozornění v následujících tabulkách.

• **Koncepce vymezení územního systému ekologické stability**

Na území obce Bohušov je vymezena regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň není podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území obce zastoupena.

Regionální úroveň ÚSES (lesní) je tvořena:

- regionálním biocentrem označeným RBC 256 Údolí Tróje (v územním plánu označeno RBC.256.1), převážná část biocentra leží v sousedním k. ú. Matějovice;
- složeným regionálním biokoridorem RBK 501, tvořeným částmi RBK.501.2, LBC.3, RBK.501.4;
- regionálním biocentrem RBC.254 Údolí Osoblahy, s označením RBC.254.5;
- složeným regionálním biokoridorem RBK 502, tvořeným částmi RBK.502.6, LBC.7, RBK.502.8, LBC.9, RBK.502.10, LBC.11, RBK.502.12, LBC.13, RBK.502.14, vedeným nad údolnicí Osoblahy do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu;
- složeným regionálním biokoridorem RBK 647, tvořeným částmi RBK.647.15, LBC.16, RBK.647.17, LBC.18, vedeným z regionálního biocentra RBC.254 Údolí Osoblahy k severu do k.ú. Osoblaha.

Lokální úroveň ÚSES (lesní, vodní) tvoří:

- větev LBC.19, LBK.20, LBC.21, LBK.22, LBC.23, LBK.24 – lokální trasa živinami bohatších a vlhčích stanovišť až stanovišť středně živných a středně vlhkých, vedená od řeky Osoblahy z k.ú. Osoblaha dále proti proudu pravého přítoku Osoblahy – Pomezního potoka, až do jeho pramenné oblasti a pak se stáčí k jihu podél hranice s k.ú. Matějovice, kam dále pokračuje;
- větev LBC.19, LBK.25, LBC.26, LBK.27, LBC.28, LBK.29 – lokální trasa proti proudu toku Osoblahy a mimo údolnici Osoblahy, která obchází sídlo Bohušov a napojuje se

- na RBK.501 v prostoru vloženého lokálního biocentra LBC.3;
- větev LBK.30 – doplňující propojení mezi předchozí větví a regionálním biocentrem RBC.254.5;
 - větev LBK.31, vedená z regionálního biokoridoru RBK.647 podél Karlovského potoka do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu (a dále do regionálního biocentra 192 Osoblaha), stanoviště převážně živinami bohatějšími a vlhčími;
 - větev LBK.32, LBC.9, LBK.33, LBC.13, LBK.34, LBC.35, LBK.36, vedená z RBC.254.5 proti toku řeky Osoblaha a pak podél jejího přítoku, Liptaňského potoka, do k.ú. Dívčí Hrad a Horní Povelice – stanoviště vlhčí a živnější;
 - větev LBK.37, LBC.38, LBK.39, LBK.40, LBC.41 vedená z RBC.254.5 podél jižní hranice obce Bohušov, přecházející místy na území obce Slezské Rudoltice (k.ú. Koberno, Městys Rudoltice, Ves Rudoltice) a obce Liptaň (k.ú. Horní Povelice) – větev kontrastní střídající stanoviště vlhká a živná se stanovišti středně živnými a středně vlhkými;
 - větev LBK.42, LBC.43, vedená z RBC.256.1 po hranici obcí Bohušov a Rusín a pokračující dále na území obce Rusín (k.ú. Hrozová, Rusín) – stanoviště vlhká a živná.

Biochory v území Bohušova a jejich reprezentovanost biocentry

Bioregion 2.2 Opavský

- 3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně – RBC.254.5, část RBC.256.1, část LBC.3, LBC.28, LBC.38;
- 3BN – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně – část RBC.254.5, LBC.16, část LBC.7, část LBC.9;
- 3BW – erodované plošiny na kyselých píscích 3. vegetačního stupně – většina RBC.256.1;
- 3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně, jen v okraji území – LBC.19, LBC.26;
- 3RE – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně – LBC.21, LBC.23;
- 3Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně – LBC.41.

Bioregion 1.55 Krnovský

- 3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně – LBC.9, LBC.11, LBC.13, LBC.35.

• Výčet prvků ÚSES

Označení prvku/přesah na území sousední obce	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo; biochora, návrh opatření
--	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

Regionální úroveň

RBC.256.1/ Rusín	Regionální biocentrum 256 Údolí Tróje, mezofilní hájové				
	RBC, funkční, Údolí Tróje	3BC4, 3BC5	(4,50 ha)	převážně přírodě blízké břehové porosty	lesní, vodní a mokřadní; 3BW
Regionální biokoridor 501, mezofilní bučinný a mezofilní hájový					
RBK.501.2	RBK funkční	3B3	390 m	listnaté lesy	lesní; 3RE, 3BW

LBC.3	LBC funkční	3B3, 3BC4, 3C5	15,30 ha	listnaté lesy, přírodě blízké břehové porosty, vodní plochy	lesní, vodní a mokřadní; 3RE, 3BM
RBK.501.4	RBK chybějící	3B3	750 m	pole	lesní; 3RE
RBC.254.5	Regionální biocentrum 254 Údolí Osoblaha, mezofilní hájové				
	RBC funkční	3B3, 3B4, 3BC4, 3C5	155,70 ha	listnaté lesy, přírodě blízké břehové porosty, vodní plochy, nivní louky, rybníky	lesní, vodní a mokřadní; 3BM, 3RN, 3RE
Regionální biokoridor 502 mezofilní bučinný, mezofilní hájový					
RBK.502.6	RBK funkční	3B3, 3AB3	620 m	smíšené lesní porosty	lesní; 3BN převod na bučinu
LBC.7	LBK funkční	3B3, 3AB3	3,00 ha	smíšené lesní porosty	lesní; 3BN, 3BM převod na bučinu
RBK.502.8	RBK funkční	3B3, 3AB3	320 m	smíšené lesní porosty	lesní; 3BM, 3BN
LBC.9	LBC funkční	3B2, 3B3, 3AB3	5,20 ha	smíšené lesní porosty	lesní, vodní a mokřadní; 3BM, 3BN
RBK.502.10	RBK funkční	3B3, 3B2	315 m	smíšené lesní porosty	lesní; 3BM, 3BN
LBC.11	RBK funkční	3AB2, 3B3, 3BC4-5	4,20 ha	smíšené lesní porosty	lesní; 3BM, 3BN
RBK.502.12	RBK funkční	3AB2, 3B3, 3BC4-5	360 m	smíšené lesní porosty	lesní; 3BM
LBC.13	LBC funkční	3B3, 3BC4	4,40 ha	smíšené lesní porosty	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
RBK.502.14/ Dívčí Hrad	RBK funkční	3BC4, 3B3, 3C5	(330 m)	smíšené lesní porosty	lesní; 3BM
Regionální biokoridor 647, mezofilní hájový					
RBK.647.15	RBK funkční	3B3, 3AB3	700 m	smíšené lesní porosty	lesní; 3BN
LBC.16	LBC funkční	3B3, 3BC4	10,10 ha	smíšené lesní porosty	lesní, vodní a mokřadní; 3BN, 3RE
RBK.647.17	RBK nefunkční, částečně existující	3B3	690 m	pás vzrostlé zeleně, pole	lesní; 3RE, dolesnit
LBC.18/ Osoblaha	LBC chybějící	3B3	(1,40 ha)	pole	lesní; 3RE, zalesnit

Lokální úroveň

Větev živinami bohatších a vlhčích stanovišť až stanovišť středně živných a středně vlhkých, vedená od řeky Osoblaha z k.ú. Osoblaha dále proti proudu pravého přítoku Osoblaha – Pomezního potoka, až do jeho pramenné oblasti a pak se stáčí k jihu podél hranice s k.ú. Matějovice, kam dále pokračuje.

LBC.19/ Osoblaha	LBC částečně funkční, částečně chybějící	3BC4, 3BC5	(695 m)	břehové porosty toku, pole	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh
LBK.20	LBK převážně funkční	3BC4, 3BC5	710 m	břehové porosty toku	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh, 3RE
LBC.21	LBC funkční	3BC4, 3BC5, 3B3	2,20 ha	břehové porosty toku	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh, 3RE

LBK.22	LBK funkční	3B3	1695 m	pás vzrostlé zeleně	lesní; 3RE
LBC.23	LBC částečně funkční, částečně chybějící	3B3	3,00 ha	náletová zeleň, pole	lesní, 3RE
LBK.24/Rusín	LBK chybějící	3B3	(130 m)	pole	lesní, 3RE, 3BN; založit biokoridor
Větev vedená proti proudu toku Osoblahy a mimo údolnici Osoblahy, která obchází sídlo Bohušov a napojuje se na RBK.501 v prostoru vloženého lokálního biocentra LBC.3.					
LBK.25	LBK funkční	3BC4	310 m	břehové porosty toku	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh
LBC.26	LBC částečně funkční, částečně chybějící	3B3, 3Bc4	7,70 ha	břehové porosty toku, lesní porosty, enkláva pole	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh
LBK.27	LBK převážně funkční, částečně chybějící	3B3, 3BC4	960 m	břehové porosty toku	lesní, vodní a mokřadní; 3Nh
LBC.28	LBC převážně funkční, částečně chybějící	3B3, 3AB3, 3BC5	9,90 ha	nivní a svahové porosty lesa	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBK.29	LBC částečně funkční, částečně chybějící	3B3, 3AB3, 3BC5	490 m	nivní a svahové porosty lesa	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
Doplňující propojení mezi předchozí větví a regionálním biocentrem RBC.254.5.					
LBK.30	LBK převážně funkční, částečně chybějící	3B3	680 m	listnaté lesy a liniové porosty	lesní; 3BM
Větev vedená z regionálního biokoridoru RBK.647 podél Karlovského potoka do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu (a dále do regionálního biocentra 192 Osoblahy), stanovišti převážně živinami bohatějšími a vlhčími.					
LBK.31/ Dívčí Hrad	LBK částečně funkční, částečně chybějící	3B3, 3BC4	(1 580 m)	břehové porosty toku, lesní porosty, pole	lesní, vodní a mokřadní; 3BE <i>Upozornění: Délka celého LBK je větší než maximální přípustná podle parametrů – potřebné vložení lokálního biocentra</i>
Větev vedená z RBC.254.5 proti toku řeky Osoblahy a pak podél jejího přítoku, Liptaňského potoka, do k.ú. Dívčí Hrad a Horní Povelice – stanoviště vlhčí a živnější.					
LBK.32	LBK funkční	3BC4, 3B3, 3C5	1 700 m	břehové porosty Osoblahy	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBC.502.9 / viz regionální úroveň					

LBK.33	LBK funkční	3BC4, 3B3, 3C5	1 615 m	břehové porosty Osoblahy	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBK.34/Dívčí Hrad	LBK funkční	3BC4, 3B3, 3C5	(260 m)	břehové porosty Osoblahy	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBC.35/Dívčí Hrad	LBC funkční	3BC4, 3B3, 3C5	(1,20 ha)	lesní a břehové porosty Liptaňského potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBK.36/Dívčí Hrad, Liptaň	LBK funkční	3BC4, 3B3, 3C5	(530 m)	lesní a břehové porosty Liptaňského potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
Větev vedená z RBC.254.5 podél jižní hranice obce Bohušov, přecházející místy na území obce Slezské Rudoltice (k.ú. Koberno, Městys Rudoltice, Ves Rudoltice) a obce Liptaň (k.ú. Horní Povelice) – větev kontrastní střídající stanoviště vlhká a živná se stanovišti středně živnými a středně vlhkými.					
LBK.37	LBK funkční	3BC4, 3C5	370 m	lesní a břehové porosty potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBC.38/ Slezské Rudoltice	LBC funkční	3BC4, 3B3	(4,20 ha)	lesní a břehové porosty potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBK.39/ Slezské Rudoltice	LBK chybějící	3B3	(350 m)	pole	lesní; 3BM
LBK.40	LBK funkční	3B3,	1150 m	lesní a břehové porosty potoka	lesní, 3Ro
LBC.41	LBC funkční	3B3,	16,90 ha	lesní smíšené porosty	lesní, 3Ro
Větev vedená z RBC.256.1 po hranici obcí Bohušov a Rusín a pokračující dále na území obce Rusín (k.ú. Hrozová, Rusín) – stanoviště vlhká a živná.					
LBK.42	LBK funkční	2B3, 3B3, 2CD4	440 m	lesní a břehové porosty potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM
LBC.43/Rusín	LBC funkční	2B3, 2CD4	(0,40 ha)	lesní a břehové porosty potoka	lesní, vodní a mokřadní; 3BM

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku/přesah na území sousední obce – označení je tvořeno typem prvku ÚSES a pořadovým číslem; prvky přesahující na území jiné obce mají uveden jeho název
- funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti z hlediska vhodnosti porostů pro plnění funkcí ÚSES
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru; rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Bohušov, v případě že prvek dále pokračuje na území sousední obce
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

• Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení ÚSES v územním plánu respektuje návaznost na vymezení ÚSES v rozpracovaném Územním plánu Osoblahy, ve kterém je již zohledněno vymezení ÚSES podle dokumentace „ÚSES pro ORP Krnov“ (AGPOL s.r.o., 2022), i vymezení ÚSES v platných

územních plánech ostatních sousedních obcí (Rusín, Slezské Rudoltice, Liptaň a Dívčí Hrad), ve kterých ještě ÚSES podle uvedené dokumentace zpracován není.

- **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů komunikacemi zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky.

J.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány a je navrženo jejich doplnění dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (KPÚ) pro obec Bohušov (Komplexní pozemková úprava Bohušov, GEOS Opava, květen 2021). Ty řeší v rámci plánu společných zařízení doplnění sítě účelových komunikací (především polních a lesních cest). Důvodem pro zpracování těchto úprav do Územního plánu Bohušov je především ve veřejném zájmu zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné. Ze zpracovaných KPÚ ke do územního plánu převzato celkem 34 polních a lesních cest (nových nebo navržených k rekonstrukci). Tyto komunikace by tedy měly zajistit přístup na zemědělské pozemky a sloužit zemědělské mechanizaci a dopravě.

Stávající turistické trasy a cykloturistická trasa, procházející územím obce, jsou respektovány, navržené cykloturistické trasy jsou vedeny po silnicích, v jednom případě po navržené polní cestě (podrobněji viz textovou část B. Odůvodnění územního plánu Bohušov, kap. J.4.1.3. Doprava pěší a cyklistická). V případě potřeby je přípustné realizovat pěší a cykloturistické trasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná (např. oplocení základnových stanic mobilních operátorů, oplocení vodních zdrojů, apod.).

J.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují, v případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

J.5.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla v rámci protipovodňových opatření realizována protipovodňová hráz podél vodního toku Osoblaha v prostoru kempu Bohušov. Realizovány byly rovněž úpravy vodního toku Osoblaha, Povelického potoka a dvou bezejmenných vodních toků, které zajišťují protipovodňovou ochranu území.

V územním plánu je pro ochranu před povodněmi navržena protipovodňová ochranná hráz podél vodního toku Osoblaha v prostoru mezi rybníkem Pod hradem a Dubským rybníkem s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu.

Východním okrajem Bohušova, v lesním porostu nad bývalou pískovnou, protéká bezejmenný vodní tok, levostranný přítok Osoblahy. Jde o méně významný tok, který však významně ovlivňuje své okolí. Během krátkodobých přívalových dešťů nebo ve srážkově bohatém období je přirozenými i umělými vodními cestami (koryto vodního toku, erozní rýhy, úvozy, silniční příkopy) odváděn z uvedených ploch k zastavěnému území obce soustředěný povrchový odtok vody se zeminou a splávím vlivem erozního smyvu. Navíc se vlastníci pozemků, přes které potok protéká, snažili o jeho samoregulaci a prováděli nevhodné zásahy (např. zatrubnění toku, opevnění betonovými prvky apod.), které naopak vedly ke zhoršení situace. Jako protipovodňová ochrana byly před rokem 1945 v korytě bezejmenného vodního toku, v lesním porostu nad obcí, vybudovány čtyři suché poldry I.-IV.; v současné době jsou však nefunkční. Z uvedených důvodů vyvstal požadavek obce na zpracování komplexních přírodně blízkých protipovodňových opatření s přihlédnutím k morfologickým poměrům, současnému využití území a přirozeným cestám povrchového odtoku. Byly zpracovány projektové dokumentace „Protipovodňová opatření v obci Bohušov – část Pod výletišťem“ (Lesprojekt Krnov s.r.o., říjen 2011) a „Komplexní pozemkové úpravy Bohušov – Vodohospodářská opatření pro PSZ“ (Lesprojekt Krnov s.r.o., srpen 2017), které se danou problematikou zabývají. Navrženo je rozšíření a zkapacitnění průtočného profilu koryta toku (říční km 0,000-0,291) v intravilánu obce, odstranění veškerých nevhodných úprav (např. zatrubnění), obnova funkce stávajících poldrů I – IV a jejich doplnění o nové retenční přehrážky pro maximální možné zachycení splavenin a zpomalení odtoku a vybudování hlavní záchytné retenční nádrže s polosuchou hrází v ř. km 0,855. Tato hráz bude plnit hlavní funkci k zajištění a zpomalení povrchového odtoku v době přívalových dešťů a následného smyvu z oblasti nad hrází. Pro realizaci záchytné retenční nádrže je v územním plánu vymezena plocha změn v krajinně vodohospodářská WH K.25. V místě poldrů II, III a IV budou navíc vybudovány nové tůně, které zvýší ekologickou stabilitu území. Uvedená opatření zajistí veškerou akumulaci přívalových dešťů a následné bezpečné převedení vody celým údolím a zastavěným územím Bohušova.

Další protipovodňové opatření je navrženo v rámci Komplexní pozemkové úpravy Bohušov v severozápadní části Bohušova jako ochrana zastavěného území před přívalovými dešti. Jde o vsakovací zařízení – vsakovací průleh v délce 400 m, vedený podél stávající komunikace.

V případě potřeby je možno realizovat další lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů), případně další protipovodňová opatření v krajinně bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

J.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V Politice územního rozvoje ČR v platném znění je území obce Bohušov zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství). V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je zařazení území obce Bohušov do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník potvrzeno.

Území obce Bohušov ale nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v potenciálně rekreačně atraktivním Osoblažském výběžku však má předpoklady pro větší rekreační využití, než je tomu v současnosti.

Z hlediska cestovního ruchu má na území obce největší potenciál Osoblažská úzkokolejka, regionální železniční trať č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha. Jde o úzkorozchodnou železniční trať, vybudovanou v r. 1898, na které je provozována pravidelná osobní doprava, v letní sezóně zde pak jezdí turistické vlaky Slezských zemských drah vedené parní nebo historickou motorovou lokomotivou. Od roku 2018 patří jednotlivá nádraží a okolní budovy s pozemky obecně prospěšné společnosti Osoblažská úzkorozchodná dráha, která plánuje jejich rekonstrukci (zčásti již byla provedena) a využití v cestovním ruchu. Dalšími atraktivitami na území obce jsou zřícenina hradu Fulštejn, sportovně rekreační areál v Bohušově a rekreačně využívaný rybník Pod hradem.

Územím obce procházejí dvě značené turistické trasy – trasa č. 0638 (červená) Osoblaha – Bohušov – Dolní Povelice – Slezské Rudoltice – Nový Les – Bučávka – Pod Kobylou – Třemešná s odbočkou ke zřícenině hradu Fulštejn a trasa č. 4888 (zelená) Bohušov – Karlov – Dubovec – Dívčí Hrad – Pitárné a jedna značená cyklotrasa – č. 6116 Město Albrechtice – Slezské Rudoltice – Bohušov – Osoblaha.

V územním plánu je navrženo vybudování naučné stezky (naučná stezka Bohušov) a několik cykloturistických tras; ty jsou vesměs navrženy po stávajících komunikacích s velmi nízkým provozem, umožňujícím provoz motorové i nemotorové dopravy v jednom dopravním prostoru. Navrženo je propojení Dolních Povelic s Horními Povelicemi po silnici III/45722, propojení Bohušova, Karlova a Dívčího Hradu po silnicích III/45728 a II/457, propojení Bohušova a Koberna po silnicích III/45814 a III/45819, propojení Bohušova a Matějovic po silnici III/45821, propojení Dolních Povelic a Koberna kolem železniční zastávky a propojení Bohušova a Osoblahy po navržené polní cestě HC20.

Pro rekreační využívání krajiny je v územním plánu vymezena plocha rekreace – oddechová plocha RO, zahrnující travnaté pláže u rybníka Pod hradem. V této ploše se připouští sportovní aktivity, jejichž provozováním není narušen přírodní charakter území, sportoviště přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a veřejných hygienických zařízení, stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek.

J.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nacházejí tři ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků. V současné době na území obce těžba nerostných surovin neprobíhá, bývalá pískovna společnosti KARETA s.r.o. východně Vinného vrchu u silnice III/45814 je uzavřena. V územním plánu se plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezují.

J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) konkrétní záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. plochy hřbitova, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jednak koeficientem zastavění pozemku (KZP), jednak maximální výškovou hladinou zástavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro některé plochy s rozdílným způsobem využití, u většiny ploch vymezených v řešeném území je toto stanovení bezpředmětné – viz další text. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje proto, aby nedošlo k narušení charakteru stávající zástavby.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí Textové části A. Územního plánu Bohušov (výroku). Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se

stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některé ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů):

- plochy bydlení:
 - bydlení hromadné BH
- plochy rekreace:
 - rekreace individuální RI
 - rekreace – oddechové plochy RO
 - rekreace hromadná – rekreační areály RH
- plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení veřejné OV
 - občanské vybavení komerční OK
 - občanské vybavení – sport OS
 - občanské vybavení – hřbitovy OH
- plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství všeobecná PU
- plochy smíšené obytné:
 - smíšené obytné venkovské SV
- plochy dopravní infrastruktury:
 - doprava všeobecná DU
 - doprava silniční DS
 - doprava drážní DD
- plochy technické infrastruktury:
 - vodní hospodářství TW
- plochy výroby a skladování:
 - výroba drobná a služby VD
 - výroba zemědělská a lesnická VZ
 - výroba energie z obnovitelných zdrojů VE
- plochy zeleně:
 - zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP
 - zeleň – zahrady a sady ZZ
 - zeleň sídelní ostatní ZS.
- plochy vodní a vodohospodářské:
 - vodní a vodních toků WT
 - vodohospodářské WH
- plochy zemědělské:
 - zemědělské všeobecné AU
- plochy lesní:
 - lesní všeobecné LU
- plochy přírodní:
 - přírodní všeobecné NU.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023.

Charakteristika jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení**

Bydlení hromadné BH

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajících bytových domů, včetně souvisejících pozemků obytné zeleně, drobných hospodářských staveb a parkovacích ploch. V těchto plochách se připouští stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního typu (např. pro využití nebytových prostor bytových domů), stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Požaduje se zachování stávající výškové hladiny, v případě plochých střech se připouští nástavby podkroví; koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy.

- **Plochy rekreace:**

Rekreace individuální RI

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajícího rekreačního objektu u Bohušovského rybníka a dvě zastavitelné plochy, vymezené v Kašnici. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby pro rodinnou rekreaci, přípustné jsou stavby skleníků, altánů, pergol, apod., stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,20, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 1 NP a podkroví; pro nové stavby rodinné rekreace se stanovuje minimální výměra stavebního pozemku 1 500 m², aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby.

Rekreace – oddechové plochy RO

Zahrnují pozemky pláží u rybníka Pod hradem v Bohušově; jsou určeny pro extenzivní sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území, s minimem přípustných staveb. Připouští se zde zřízení sportovišť přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky, stavby veřejných hygienických zařízení, stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny, jde o plochy s ponechaným přírodním charakterem a pouze minimem přípustných staveb.

Rekreace hromadné – rekreační areály RH

Tyto plochy zahrnují stabilizované plochy Kempu Bohušov. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení hromadné rekreace – stavby a zařízení pro ubytování – skupiny chat,

bungalovy, kempy, veřejná tábořiště, přípustné jsou dále stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby pro stravování, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Při případné realizaci nových staveb ve vymezené stabilizované ploše nesmí maximální výšková hladina nových staveb překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše, koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje na 0,50, aby byl zachován dostatečný podíl zeleně.

- **Plochy občanského vybavení:**

- Občanské vybavení všeobecné OU**

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajících zařízení občanského vybavení v obci; zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení občanského vybavení, a to jak veřejné infrastruktury, tak komerčního typu, dále stavby sportovních zařízení, stavby pro bydlení (např. využití části stavby pro byty, případně změna funkce stavby), veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře, sídelní zeleň, stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Při případné realizaci nových staveb ve vymezené stabilizované ploše nesmí maximální výšková hladina nových staveb překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše, koeficient zastavění pozemku (KZP) není stanoven.

- Občanské vybavení – sport OS**

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu v Bohušově a zastavitelnou plochu Z.5, vymezenou pro jeho rozšíření. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, přípustné jsou dále stavby pro stravování, stavby pro ubytování, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb je 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku (KZP) není stanoven.

- Občanské vybavení – hřbitovy OH**

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajícího hřbitova v Bohušově. Připouští se zde pouze stavby a zařízení související s provozem hřbitova, tj. stavby pro správu a údržbu hřbitovů, sakrální stavby, stavby obřadních síní, stavby veřejných hygienických zařízení, dále pak veřejná prostranství, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochy specifického charakteru, které stanovení těchto podmínek nevyžadují.

- **Plochy veřejných prostranství:**

- Veřejná prostranství všeobecná PU**

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky veřejných prostranství. V územním plánu

jsou jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU vymezeny pozemky stávajících a navržených místních komunikací, v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V územním plánu jsou proto jako veřejná prostranství všeobecná PU vymezeny plochy stávajících místních komunikací a plochy navržených místních komunikací – zastavitelné plochy Z.3, Z.11 a Z.13. V těchto plochách jsou přípustné stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, prvky drobné architektury a mobiliáře, sídelní zeleň a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože převážnou část těchto ploch tvoří zpevněné plochy.

- **Plochy smíšené obytné:**

- Smíšené obytné venkovské SV**

Zahrnují převážnou většinu stabilizovaných i vymezených zastavitelných ploch. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (stavby pro rodinnou rekreaci) a výrobní (nerušící služby, tj. nevýrobní služby a drobná výroba, drobné domácí hospodářství). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Bohušov je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná zástavba, v některých případech využívaná také jako tzv. druhé bydlení (tj. rodinná rekreace). Jako přípustné využití v těchto plochách se stanovují stavby rodinných domů, stavby bytových domů (při zachování stanovené výškové hladiny), stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zařízení občanského vybavení včetně staveb sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost), stavby pro skladování do max. rozlohy zastavěné plochy 300 m², stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické panely, instalované na budovách, stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku je stanoven v souladu se stávajícím charakterem zástavby na 0,40, maximální výšková hladina je stanovena v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby na 1 NP a podkroví.

- **Plochy dopravní infrastruktury:**

- Doprava všeobecná DU**

Tyto plochy zahrnují pozemky některých významnějších účelových komunikací, které mají význam pro dopravní obsluhu staveb, zařízení, vodních ploch, apod. ve volné krajině. Připouští se zde vedení cyklotras a cyklostezek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, u těchto ploch se předpokládá

zpevnění v celém rozsahu.

Doprava silniční DS

Tyto plochy zahrnují pozemky silničních komunikací, procházejících územím obce, tj. silnic III/45722, III/45728, III/45814, III/45819 a III/45821 a některých významnějších místních komunikací, zastavitelnou plochu Z.16, vymezenou pro legalizaci úseku silnice III/45722, který je veden mimo pozemek, vyznačený v katastru nemovitostí a plochu přestavby P.4, vymezenou pro vybudování autobusové točny v Karlově. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí – stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, stavby veřejných prostranství, zastávky hromadné dopravy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, u těchto ploch se předpokládá zpevnění v celém rozsahu.

Doprava drážní DD

Tyto plochy zahrnují pozemky dráhy – Osoblažské úzkokolejky (železniční trať č. 298). Železniční trať je stabilizovaná, žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují. Hlavním využitím jsou stavby a zařízení železniční dopravy, přípustné jsou stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) a služební byty – toto přípustné využití se vztahuje na případné využití budovy železniční stanice Bohušov a železniční zastávky Koberno, dále pak stavby slučitelné s dopravní funkcí – stavby silnic, místních a účelových komunikací (ve smyslu křížení železniční trati), stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, u těchto ploch se předpokládá zpevnění v celém rozsahu.

- **Plochy technické infrastruktury:**

Vodní hospodářství TW

Tyto plochy zahrnují pozemky stávajících plošných zařízení vodního hospodářství – pozemky vodojemů, čerpacích stanic, apod. a zastavitelnou plochu Z.12, vymezenou pro stavbu čistírny odpadních vod v Bohušově. Na těchto plochách se připouštějí kromě staveb a zařízení vodního hospodářství také stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

- **Plochy výroby a skladování:**

Výroba drobná a služby VD

Zahrnují pozemky stávajících areálů drobné výroby a plochy, určené pro rozvoj drobné výroby – zastavitelná plocha Z.4 pro nové využití bývalé pískovny v Bohušově a plocha přestavby P.1 pro nové využití bývalé čerpací stanice pohonných hmot v Bohušově. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – nikoliv ale průmyslová výroba. Přípustné jsou stavby pro nerušící služby, stavby pro skladování, stavby pro občanské vybavení (bez bližší specifikace), stavby sběrných dvorů

pro třídění a nakládání s odpady, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, služební byty, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a pěších stezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a instalace fotovoltaických panelů na budovách. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb se stanovuje na 1 NP a podkroví.

Výroba zemědělská a lesnická VZ

Tyto plochy zahrnují pozemky stabilizovaných zemědělských výrobních areálů, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, připouštějí se také stavby skleníkových areálů a zahradnictví, stavby a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pro skladování a lehký průmysl, stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady, stavby garáží a přístřešků pro odstavení techniky, stavby pro agroturistiku – stavby pro ubytování a stravování, stavby pro prodej zemědělských produktů, stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek, stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a bioplynové stanice. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby se nestanovují.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

Tyto plochy zahrnují pozemky zastavitelných ploch Z.17, Z.18 a Z.19, vymezených pro stavby fotovoltaické elektrárny v Dolních Povelicích. Hlavní využití těchto ploch tedy představují stavby fotovoltaických elektráren, přípustné jsou stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání, oplocení a doprovodná a izolační zeleň. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby se nestanovují.

Výroba jiná VX

Zahrnují pozemky zastavitelné plochy Z.7, vymezené pro vybudování sádek ryb, což je hlavním využitím plochy. Přípustné jsou stavby vodních nádrží a náhonů, stavby pro prodej produktů, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a pěších stezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb se stanovuje na 1 NP a podkroví.

• Plochy vodní a vodohospodářské:

Vodní a vodních toků WT

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží a plochu změn v krajině K.28, vymezenou pro stavbu kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce. Připouštějí se zde protipovodňová opatření, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), revitalizace vodních toků, úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby mostů a lávek, stavby,

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.

Vodohospodářské WH

Zahrnují plochu změn v krajině K.24, vymezenou pro vybudování poldru na bezejmenném vodním toku v Bohušově. Připouštějí se zde protipovodňová opatření, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) a stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.

• Plochy zemědělské:

Zemědělské všeobecné AU

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které neohrozí jejich zemědělskou funkci a které nejsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.), stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin, realizace ÚSES, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek, stavby pěších a účelových komunikací a drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky).

• Plochy lesní:

Lesní všeobecné LU

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. s lesním hospodářstvím – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, stavby pěších a účelových komunikací, stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby

a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² a drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky). Jako podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES – jsou stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost, včetně staveb a zařízení sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, stavby přístřešků pro turisty a oplocení pozemků.

- **Plochy přírodní:**

- Přírodní všeobecné NU**

Zahrnují pozemky regionálních částí ÚSES – regionálních biocenter a regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení v podstatě vyloučena, přípustné jsou pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické a cykloturistické trasy, stavby účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby na vodních tocích a stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m².

- **Plochy zeleně:**

- Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP**

Zahrnují stávající plochy veřejně přístupné zeleně. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná zeleň.

- Zeleň – sady a zahrady ZZ**

Zahrnují stávající plochy zahrad a sadů. Připouštějí se zde stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod., stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože hlavní funkcí těchto ploch je produkční zeleň.

- Zeleň sídelní ostatní ZS**

Zahrnují stávající zeleň přírodního charakteru v zastavěném území a zastavitelnou plochu Z.8, vymezenou v centru Bohušova. Připouštějí se zde stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek

a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože hlavní funkcí těchto ploch je zeleň přírodního charakteru.

Zeleň krajinná ZK

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (krajinnou zeleň), zejména břehové porosty vodních toků a ploch, remízky, apod.; jejich součástí jsou i lokální biokoridory a biocentra ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek, stavby pěších a účelových komunikací a drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky).

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, stavby účelových komunikací a stavby sítě technické infrastruktury včetně přípojek. Stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou vyjmenována v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou v plochách nezastavěného území přípustné, i když nejsou v územním plánu konkrétně vyjmenovány.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské všeobecné AU se dále jako nepřípustné využití stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělského půdního fondu, na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní všeobecné LU se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní všeobecné NU se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahr-

nují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – lokální biocentra ÚSES

- pro plochy zeleně krajinné ZK se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a historických krajinných struktur – plochy zeleně krajinné zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a ploch, remízky, apod. a jsou v mnoha případech také součástí lokálních biokoridorů ÚSES.

J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury je vymezena:

- stavba autobusové točny v Karlově (VD.1).

Stavba autobusové točny je stavbou pro zajištění veřejné dopravy, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s prioritou č. 24:

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je vymezena:

- stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb (VT.1).

Stavba čistírny odpadních vod je stavbou směřující ke zlepšení vybavení obce veřejnou infrastrukturou, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s prioritou č. 30:

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Jako veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení území povodněmi jsou vymezeny:

- stavba záchytné retenční nádrže (VK.1)
- stavba vsakovacího průlehu (VK.2)
- stavba protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha (VK.3).

Jako veřejně prospěšná stavba pro zvyšování retenčních schopností území je vymezena:

- stavba kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce (VR.1).

Stavby pro snižování ohrožení povodněmi a pro zvyšování retenčních schopností krajiny jsou stavbami ve veřejném zájmu, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s prioritou č. 25:

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní

ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 256 (VU.1)
- opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 501 včetně vložených lokálních biocenter (VU.2)
- opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 254 (VU.3)
- opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 502 včetně vložených lokálních biocenter (VU.4)
- opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 647 včetně vložených lokálních biocenter (VU.5)
- založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.19 (VU.6)
- založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.20 (VU.7)
- založení chybějící části lokálního biocentra LBC.23 (VU.8)
- založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.24 (VU.9)
- založení chybějící části lokálního biocentra LBC.26 (VU.10)
- založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.27 (VU.11)
- založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.28 (VU.12)
- založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.29 (VU.13)
- založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.30 (VU.14)
- založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.31 (VU.15)
- založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.39 (VU.16).

Vytváření územního systému ekologické stability je veřejným zájmem (§ 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů); veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce regionálních biokoridorů a biocenter (VU.1 – VU.5) jsou přebírána ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro převážnou část stávající zástavby obce Bohušov je typická kompaktní zástavba, která s výjimkou několika větších zahrad neposkytuje možnost další výstavby uvnitř zastavěného území. Znehodnocené plochy, vhodné k novému využití (k přestavbě) – brownfields – se na území obce vyskytují jen omezeně. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tedy bylo nutno vymezením zastavitelných ploch pro budoucí rozvoj obce mimo zastavěné území.

Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy, určené především pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné venkovské SV, včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících ploch veřejných prostranství, dále jsou to plochy pro individuální rekreaci, plochy pro rozvoj drobné a jiné výroby a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2040 stagnaci až mírný pokles počtu obyvatel na cca 350 – 370.

Potřeba nových bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca k r. 2040, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 5 – 10 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (vnitřní potřeba obce).
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude mít i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 5 – 10 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem cca 15 – 20 bytů.

V první řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která odpovídá stagnaci počtu obyvatel (cca 15 – 20 bytů). Vnější poptávka je ovlivněna záporným saldem migrace, jeho potenciál však mírně navyšuje rekreační atraktivita – rozvoj druhého bydlení. Uspokojení

vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel a zejména technickou infrastrukturu).

Celková potřeba nových bytů k r. 2040 je tedy odborně odhadována na cca 20 bytů. Tato demograficky stanovená „ideální“ potřeba bytů (pro stagnaci či velmi mírný pokles počtu obyvatel) může být realizována, pokud bude k dispozici odpovídající nabídka ploch.

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká, proto je doporučován převis nabídky, zejména s ohledem na velikost a částečně i rekreační funkci sídla, a to v rozsahu cca 20 – 30 % předpokládané potřeby. Možnosti intenzifikace zástavby (získání bytů bez nároku na nové plochy) jsou malé.

Na základě odborného odhadu je tedy předpokládána do r. 2040 realizace cca 20 nových bytů. V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV (plochy Z.1, Z.2, Z.9 a Z.10), jejichž celková kapacita je cca 26 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou včetně odpovídající rezervy (převisu nabídky). Část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výroby (zastavitelné plochy Z.4 a Z.7) vyplývá z nutnosti posílení hospodářského pilíře obce. Obec Bohušov je součástí okresu Bruntál, který patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky; platí to zejména pro mikroregion Osoblažska a Bruntálu. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

Důvody pro vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19) jsou následující:

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (§ 2, odst. 2, písm. a) bod 18, § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Souběžně bylo v rámci této novely doplněno písm. j) do § 19 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanovena povinnost s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu a s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu vymezovat plochy pro OZE. **Zařazením OZE do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, a povinností vymezování nových ploch pro OZE v územních plánech, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu jejich rozvoje.**

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie

z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnici EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a že je proto nutno vyhledávat vhodná území pro její rozvoj, což s sebou přináší nutnost uvažovat o vymezení zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. **Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu přírody a krajiny.**

Vymezení zastavitelné plochy vodního hospodářství TW Z.12, určené pro výstavbu čistírny odpadních vod, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s prioritou č. 30:

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Územní plán Bohušov** (DHV CR, spol. s r.o., Ing. arch. Karel Bařinka), vydaný Zastupitelstvem obce Bohušov Opatřením obecné povahy č. 5/09/6A dne 30. 12. 2009 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2010;
- **Zadání Územního plánu Bohušov**, schválené zastupitelstvem obce Bohušov dne 17. 5. 2023;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bohušov ze období od 02/2010 do 12/2016**;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024, s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 5** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – Úplná aktualizace 2021**;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 19/1955 ze dne 21. 4. 2016;
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (AGPOL Olomouc, 2018);

- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026**, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1834 ze dne 25. 2. 2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Moravskoslezsko CZ 08Z**, vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ČR dne 14. 4. 2016;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004, aktualizovaná verze r. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **ÚSES pro ORP Krnov** (AGPOL s.r.o., 2022);
- **Komplexní pozemková úprava Bohušov – Plán společných zařízení** (Ing. Ivo Čevora, GEOS Opava, květen 2021);
- **Stezka Bohušov pro aktivní odpočinek a vycházky za památkami místní historie** (Ing. Lenka Gemelová; březen 2023);
- **Protipovodňová opatření v obci Bohušov – část Pod výletišťem** (Lesprojekt Krnov s.r.o., říjen 2011);
- **Komplexní pozemkové úpravy Bohušov – Vodohospodářská opatření pro PSZ** (Lesprojekt Krnov s.r.o., srpen 2017);
- **FVE Nová Ves, 300 kWp, DÚR+DSP** (CASCATA export-import, s.r.o. a PowRev, s.r.o., srpen 2022);
- **Osoblažsko oknem úzkokolejky** (Jaromír Balla, 2010);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DTS	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
DUSP	dokumentace pro společné povolení stavby
ERÚ	Energetický regulační ústav
EU	Evropská unie
FVE	fotovoltaická elektrárna
KPÚ	komplexní pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
MK	místní komunikace
MLVH ČR	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MP	metodický pokyn
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ONV	okresní národní výbor
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
PPM	přechodové pásmo
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RSU	remote subscriber unit – vzdálená účastnická jednotka pro připojení k telefonní ústředně
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SO	spádový obvod
STG	skupina typů geobiocénu
TO	telefonní obvod

ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí